



2T 2025

MERCADO INMOBILIARIO DE VALENCIA

2º TRIMESTRE
Agosto 2025



Contenido

	PÁG.
01 Resumen ejecutivo	4
02 Entorno socioeconómico	9
Población	
Hogares	
Mercado laboral	
Indicadores macroeconómicos	
03 Vivienda. Actividad	14
Transmisiones de vivienda	
Compraventas	
Número de viviendas ofertadas en venta	
04 Vivienda. Obra nueva	31
Visados	
Viviendas iniciadas y terminadas	
Consumo de cemento	
Costes de construcción	
05 Vivienda. Precio	35
Precio medio por m². Mercado: venta	
Precio medio por m². Mercado: oferta	
Precio medio. Mercado: venta	
Precio medio. Mercado: oferta	
Volumen	

Contenido

	PÁG.
06 Vivienda. Alquiler	53
Oferta de alquiler	
Rentabilidad y precios de alquiler	
Régimen de tenencia de la vivienda y propiedad	
Viviendas turísticas	
07 Mercado hipotecario	65
Actividad hipotecaria	
Tipo de entidad	
Endeudamiento	
Tipos de interés	
Plazo de contratación	
Accesibilidad	
Impagos hipotecarios	
08 Locales	73
Oferta de locales. Venta	
Oferta de locales. Alquiler	
09 Naves	86
Oferta de naves. Venta	
Oferta de naves. Alquiler	

Resumen

El mercado inmobiliario avanza el año 2025 consolidando elevados niveles de actividad, acumulando dos trimestres consecutivos de ligeros descensos, pero con cuantías próximas a máximos desde 2007. Los resultados trimestrales se mantienen próximos a las 10.000 compraventas de vivienda en la provincia de Valencia, mientras que los resultados interanuales superan las 40.000 compraventas, alcanzando máximos desde 1T 2008.

La demanda está siendo especialmente activa, a pesar del crecimiento de los precios. La expectativa de aumento e intensificación de los mismos está favoreciendo este comportamiento de la actividad, apoyado por el importante soporte de la financiación hipotecaria.

Los fundamentales siguen mostrando un buen comportamiento, con una continuidad en el crecimiento del número de habitantes, formación de hogares, actividad económica, buenos datos de empleo, salarios... configurando un entorno socioeconómico con un impacto positivo sobre el mercado inmobiliario.

En el ámbito hipotecario, junto al respaldo de la favorable evolución de la concesión de crédito, debe destacarse el importante impacto derivado del descenso de los tipos de interés, que está favoreciendo las condiciones financieras de los demandantes de crédito hipotecario y, con ello, la propia dinámica del mercado inmobiliario.

La demanda extranjera ha seguido empujando favorablemente, consolidando un elevado número de compras, tanto en términos absolutos como porcentuales.

Todo este conjunto de factores están provocando esta destacada actividad de compraventas de vivienda, manteniéndose las favorables expectativas para el año 2025.

Entorno socioeconómico

El **número de habitantes** de la **provincia de Valencia/València** en 2025 es de 2.766.375, con un incremento de 43.598 habitantes durante el último año, consolidando la tendencia ascendente de los últimos años. El 16,1% del total corresponde a extranjeros, siendo estos últimos el origen de la mayoría del crecimiento.

El **número de hogares** registrado en la **provincia de Valencia/València** en 2025 es de 1.104.496, incrementándose en 15.000 en el último año. Con estos resultados se alcanzan 2,5 habitantes por hogar en la provincia de Valencia/València.

Por lo que respecta a las **características de los hogares**, el 48% son edificios con más de 9 viviendas, el 47% tiene una superficie útil de entre 75 y 105 m², el 27% es unipersonal, el 81,02% tiene entre 3 y 6 habitaciones, y el 30,45% están ocupados por dos personas.

La **actividad económica** en **Comunitat Valenciana** se debilita, en la medida que tras cerrar 2024 con un crecimiento interanual del **PIB** por encima del 3%, para 2025 los distintos organismos establecen previsiones ligeramente por encima del 2%.

La **tasa de paro** se ha incrementado levemente en el segundo trimestre, alcanzando el 11% (10,9% 1T25) en la **provincia de Valencia/València**. El **número de ocupados** (1.252.800) se ha reducido un -0,4% interanual en la provincia de Valencia/València. La **afiliación a la Seguridad Social** ha mejorado un 2,9% interanual en la provincia de Valencia/València, alcanzando 1.174.456 afiliados.

Los **salarios** se han incrementado un 5,3% interanual (último dato disponible de 1T25) en **Comunitat Valenciana**, acumulando importantes crecimientos durante los últimos años.

La **inflación** se incrementa ligeramente, cerrando junio en la Comunitat Valenciana en el 2,6% (2,4% 1T25). Al cierre del segundo trimestre el **Banco Central Europeo** situaba los **tipos de interés** en el 2%, ratificando la tendencia descendente, siendo previsible una estabilidad de tipos en próximos trimestres. El **EURIBOR** se ha reducido en el segundo trimestre del año, cerrando dicho trimestre en el 2,08%, frente al 2,4% de cierre del primer trimestre.

La **rentabilidad** de la vivienda en **Comunitat Valenciana**, sintetizada en el incremento interanual del precio de la vivienda (10,1%), se ha situado muy por encima de la rentabilidad de la deuda pública a 10 años (3,2%), pero por debajo de la rentabilidad anual del IBEX-35 en dicho periodo (27,85%).

Vivienda

El 64,24% de las **transmisiones de vivienda** en la **provincia de Valencia/València** durante el último trimestre han sido por **compraventa**, el 17,81% por **herencia**, el 3,51% por **donación** y el 14,44% por **otros títulos de transmisión**.

El **régimen de tenencia** de la vivienda en **Comunitat Valenciana**, durante 2024 (último año disponible) correspondió un 74,5% a **propiedad** y el 25,5% a **alquiler o cesión**. De este modo, el régimen de alquiler o cesión se ha incrementado con respecto a 2023 (21,8%), alcanzando su nivel máximo de la serie histórica.

El 50,1% de los **tenedores de bienes inmuebles urbanos** en la **provincia de Valencia/València** disponían de un único bien inmueble urbano en 2024 y el 23,2% dos bienes inmuebles.

El **número de compraventas** registrado en la **provincia de Valencia/València** durante el segundo trimestre del año ha sido 9.778, acumulando el segundo trimestre consecutivo de leves descensos, con un ajuste trimestral del -3,2% (-2,5% 1T25). Con respecto al mismo trimestre del año precedente se ha registrado un ascenso del 10,2% (8,6% 1T25).

Este ajuste trimestral ha sido como consecuencia del comportamiento en **vivienda nueva**, que ha registrado 1.264 compraventas, con un descenso trimestral del -20,35% (-12,94% 1T25). En **vivienda usada** se han registrado 8.514 compraventas, con un incremento trimestral del 0,02% (-0,33% 1T25).

Durante los últimos doce meses se han registrado 40.477 compraventas en la provincia de Valencia/València, con un incremento interanual del 16% (10,4% 1T25), alcanzando máximos históricos de la serie desde 2008 (40.939 de 1T08).

La **actividad inmobiliaria relativa** en la provincia de Valencia/València durante el último año ha sido de 14,63 compraventas por cada mil habitantes, mejorando ligeramente con respecto a las 14,34 del trimestre precedente, pero por debajo de las 15,1 de 2T23, nivel máximo desde 1T 2008.

En la ciudad de **València** se han registrado 2.329 compraventas, con un descenso trimestral del -11% (-2,9% 1T25), pero con una mejora del 13,7% con respecto al mismo trimestre de 2024, completando las 10.195 compraventas interanuales, con un crecimiento interanual del 14,2% (4,3% 1T25).

La **provincia de Valencia/València** ha alcanzado el 37,1% del total de compraventas de vivienda de Comunitat Valenciana en el último año. La **ciudad de València** registró el 9,4% de las compraventas de vivienda de Comunitat Valenciana en el último año. Con respecto a la provincia la ciudad de València registra el 25,2% de las compraventas de la provincia.

La **distribución de compraventas de vivienda** en **Comunitat Valenciana** ha intensificado el tradicional liderazgo de **vivienda usada** (84,58%), reduciéndose el peso en **vivienda nueva** (15,42%), con un desglose del 14,93% en **vivienda nueva libre** y un 0,49% en **vivienda nueva protegida**.

El 76,7% de las compras de vivienda en **Comunitat Valenciana** han correspondido a pisos (vivienda colectiva), alcanzando un 23,3% de **vivienda unifamiliar**, a escasa distancia de máximos históricos (23,73% 3T20). La vivienda unifamiliar se mantiene en el rango alto de porcentajes de compraventas teniendo en cuenta la serie histórica.

La **superficie media de compraventas de vivienda nueva libre** ha sido de 106,3 m², a escasa distancia del máximo histórico (109,7 3T20), por encima de los 99,7 m² en **vivienda usada**, y los 87,5 m² en **vivienda nueva protegida**. La superficie media para el conjunto de vivienda ha sido de 100,6 m², igualando el resultado del trimestre precedente (100,6 m² 1T25).

El 56,75% de las **compraventas de pisos** del último trimestre han prestado una **superficie media** superior a los 80 m², el 26,94% entre 60 y 80 m², el 13,61% entre 40 y 60 m², quedando un 2,7% con menos de 40 m². La modalidad de mayor superficie (>80m²) mantiene un peso similar al del trimestre precedente (56,41% 1T25).

El 28,1% de las **compras de vivienda** en **Comunitat Valenciana** durante el último trimestre han correspondido a **extranjeros** (28,3% 1T25), siendo del 28,6% interanual, ambos algo por debajo de los máximos de la serie histórica. En la **provincia de Valencia/València** el peso de compras por extranjeros ha sido del 13,6% (13,8% 1T25).

En la **provincia de Valencia/València** el **precio por metro cuadrado de la vivienda** ha sido de 1.554 €/m², máximos desde 3T10, con un incremento trimestral del 2,3% (3,1% 1T25) y del 11,4% interanual (10,8% 1T25). En **vivienda nueva** el precio medio ha sido de 1.737 €/m², con un incremento trimestral del 0,4% y un crecimiento interanual del 8,5%. En vivienda usada el precio medio ha sido de 1.521 €/m², nivel máximo desde 3T 2009, con un incremento trimestral del 2,8% y un crecimiento interanual del 11,9%.

En **València municipio** el precio medio ha sido de 2.514 €/m², habiendo alcanzado un nuevo máximo histórico, con un incremento trimestral del 3,5% (3,7% 1T25), acumulando un aumento interanual del 15% (14% 1T25).

El **precio tasado de la vivienda** ha registrado un incremento trimestral del 3,6% en la **provincia de Valencia/València** durante el primer trimestre de 2025 (último dato disponible) (3,3% 4T24), situándose en los 1.625 €/m², dando lugar a una mejora interanual del 12,1% (9,8% 4T24). En **València municipio** el precio tasado ha sido de 2.486 €/m², con un incremento trimestral del 3,5% y un crecimiento interanual del 20,2%.

El **precio ofertado de vivienda en venta** en la **provincia de Valencia/València** durante el mes de junio ha sido de 1.746 €/m², máximo de la serie histórica, con un ascenso trimestral del 6,7% y del 18,2% interanual, mostrando una gran fortaleza la oferta. En **València municipio** el precio medio ofertado ha sido de 3.067 €/m², nuevo máximo de la serie histórica, con un ascenso trimestral del 5% y un aumento interanual del 20,1%.

El **importe medio por compraventa de vivienda** en la **provincia de Valencia/València** durante el primer trimestre (último dato disponible) ha sido de 159.494 €, con un incremento trimestral del 4,2% (0,3% 4T24) y un ascenso interanual del 13,6% (10,2% 4T24). En vivienda nueva libre el importe medio ha sido de 235.155 € y en vivienda usada de 155.731 €.

El **volumen de mercado** en la **provincia de Valencia/València** durante el primer trimestre de 2025 (último periodo disponible) ha sido de 1.520 millones de euros, con un descenso trimestral del -2,6% (6,9% 4T24), y con un crecimiento interanual del 12,4% (17,9% 4T24), acumulando dieciocho trimestres consecutivos con volúmenes claramente por encima de los 1.000 millones. La vivienda usada ha supuesto 1.401 millones y la vivienda nueva libre 119 millones.

Vivienda en alquiler

El **número de viviendas ofertadas en alquiler** en **València municipio** ha sido de 2.822 al cierre del segundo trimestre, con un incremento anual del 32,6%. En la **provincia de Valencia/València** se han alcanzado las 4.651 viviendas, con un incremento anual del 26,2%.

El **precio de oferta de vivienda en alquiler** en la **provincia de Valencia/València** durante junio de 2025 ha sido de 13,4 €/m²/mes, nivel máximo de la serie histórica, con un ascenso trimestral del 3,9% y un aumento interanual del 11,1%.

En **València municipio** se han alcanzando los 15,5 €/m²/mes, máximo de la serie histórica, con un incremento trimestral del 1,4% y del 9,6% interanual.

El **alquiler mensual medio ofertado de la vivienda en alquiler** en **València municipio** ha sido de 1.693 € al cierre del segundo trimestre, con un descenso anual del -0,6%. En la **provincia de Valencia/València** se han alcanzado los 1.517 €, con un ascenso anual del 0,7%.

El **número de alquileres turísticos** en **València municipio** ha sido de 6.553 en mayo de 2025 (7.290 en noviembre de 2024), con un descenso semestral del -10,1%.

Obra nueva

El **número de visados de dirección de obra en vivienda** para la **provincia de Valencia/València** en el interanual del segundo trimestre de 2025 han sido 6.167, con un incremento interanual del 19,3%, situándose en una ratio de 1,012 con respecto al número interanual de compraventas de vivienda nueva, es decir, la actual demanda de vivienda nueva es un 1,2% inferior a la futura oferta de vivienda nueva. Por tanto, existe un notable equilibrio entre producción y demanda.

El **número de viviendas iniciadas** a cierre del primer trimestre de 2025 (último dato disponible) en la **provincia de Valencia/València** ha sido de 3.694, con un ascenso interanual del 9,3%, El **número de viviendas terminadas** ha sido de 2.515, con un descenso interanual del -23,9%.

El **consumo de cemento** en Comunitat Valenciana, Castilla – La Mancha y Murcia se ha aproximado a los 3 millones de toneladas en los últimos doce meses al cierre del segundo trimestre, con un crecimiento interanual del 16,1%.

Los **costes de construcción de materiales y mano de obra** se han incrementado en el último año, con un crecimiento interanual del 0,9%, dando lugar a un ascenso del 1,3% en materiales y del 2,4% en mano de obra. El desglose por materiales muestra como los ascensos más intensos se han registrado en hormigón, cemento, materiales prefabricados y áridos.

Hipotecario

El **número de hipotecas sobre vivienda** en la **provincia de Valencia/València** en el segundo trimestre de 2025 ha sido de 24.527 (23.279 1T25), con un incremento interanual del 18,8% (12,13% 1T25).

Esta cuantía supone un **porcentaje de hipotecas con respecto a compraventas** del 60,6% (45% 1T25) en la provincia de Valencia/València, es decir, se firman hipotecas en más de seis de cada diez compraventas.

El **volumen anual de recursos destinados a financiación hipotecaria sobre vivienda** en la **provincia de Valencia/València** se ha situado en los 3.018 millones de euros (2.749 millones de euros 1T25), con un crecimiento interanual del 30,5% (15,6% 1T25).

El 93,41% de los **nuevos créditos hipotecarios** en **Comunitat Valenciana** han sido concedidos por **Bancos**, quedando **Otras entidades financieras** con una cuota de mercado del 6,59%.

El **endeudamiento hipotecario medio por metro cuadrado** en **Comunitat Valenciana** ha sido de 1.251 €/m², con un ascenso trimestral del 3% (5% 1T25). En el último año el importe medio ha sido de 1.184 €/m², máximo desde 2T 2011, un 12,8% superior a los doce meses precedentes.

El **endeudamiento hipotecario medio por vivienda** ha alcanzado los 125.117 € en **Comunitat Valenciana**, con un crecimiento trimestral del 2% (6,4% 1T25). En el último año el importe medio ha sido de 119.479 €, máximo desde 1T 2009, con un ascenso interanual del 9,2% (8% 1T25).

Este **endeudamiento medio con respecto al precio medio** por vivienda proporciona una **ratio préstamo-valor** ("loan-to-value" LTV) del 72,3% (72% 1T25) en **Comunitat Valenciana**.

El **tipo de interés medio** de los nuevos créditos hipotecarios ha sido del 3,17% (3,2% 1T25), sexto descenso consecutivo, aunque a notable distancia del mínimo histórico de 1T 2022 (1,98%). Las hipotecas formalizadas a **tipo de interés fijo** han registrado una cuantía media del 3,15% (3,29% 1T25), y las hipotecas a tipo de interés variable del 3,23% (3,01% 1T25).

El 65,92% de los **nuevos créditos hipotecarios** se han formalizado a **tipo de interés fijo**, incrementándose ligeramente con respecto al trimestre precedente (65,74%) y próximo al máximo de la serie histórica (67,03% 3T22), y el 34,08% a **tipo de interés variable**.

El **periodo medio de contratación de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido de 24,8 años, con un incremento trimestral del 0,7%. El periodo medio interanual ha sido de 24,5 años, con un crecimiento interanual del 3,5%. Los periodos de contratación vienen mostrando una progresiva tendencia alcista, mejorando la accesibilidad.

Los **indicadores de accesibilidad** han registrado un comportamiento mixto durante el último trimestre. La **cuota hipotecaria mensual media** se ha situado en los 607 €, con un ascenso trimestral del 1,2% y un alza interanual del 1,6%. El **porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial** ha sido del 29,18% (29,24% 1T25), con un descenso trimestral de -0,06 pp y un ajuste interanual de -1,06 pp.

El **número de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca** del último trimestre ha sido de 774, con un incremento trimestral del 53,3%. El resultado interanual ha sido de 2.295, con un ascenso interanual del 3,7%.

En **número de daciones en pago** registrado en el segundo trimestre ha sido de 215, con un ascenso trimestral del 551,5%. En los últimos doce meses se han registrado 389 daciones en pago, con un incremento interanual del 58,1%.

Locales

El **número de locales ofertados en venta** en **València municipio** ha sido de 1.366 al cierre del segundo trimestre, con un descenso interanual del -11,9%. En la **provincia de Valencia/València** se han alcanzado los 4.604 locales, con una bajada interanual del -8,2%.

El **precio medio de oferta de locales en venta** en **València municipio** ha sido de 295.006 €, con un incremento interanual del 4,4%. En la **provincia de Valencia/València** el precio medio ha sido de 203.161 €, con un ascenso interanual del 3,6%.

El **precio medio por m² de oferta de locales en venta** en **València municipio** ha sido de 1.547 €, con un incremento interanual del 7%. En la **provincia de Valencia/València** el precio medio por m² ha sido de 1.063 €, con un aumento interanual del 6,3%.

El **número de locales ofertados en alquiler** en **València municipio** ha sido de 1.504 al cierre del segundo trimestre, con un descenso interanual del -4,1%. En la **provincia de Valencia/València** se han alcanzado los 3.226 locales, con un ajuste interanual del -7,4%.

El **precio medio de oferta de locales en alquiler** en **València municipio** ha sido de 2.075 €, con un ascenso interanual del 10,8%. En la **provincia de Valencia/València** el precio medio ha sido de 1.553 €, con un crecimiento interanual del 10,8%.

El **precio medio por m² y mes de locales en alquiler** en **València municipio** ha sido de 12 €, con un incremento interanual del 5,7%. En la **provincia de Valencia/València** el precio medio ha sido de 9,1 €, con un ascenso interanual del 6,9%.

Naves

El **número de naves ofertadas en venta** en **València municipio** ha sido de 35 al cierre del segundo trimestre, con un ascenso interanual del 43,8%. En la **provincia de Valencia/València** se han alcanzado las 743 naves, con un descenso interanual del -1%.

La **superficie media de naves ofertadas en venta** en **València municipio** ha sido de 895 m² al cierre del segundo trimestre, con un descenso interanual del -13,2%. En la **provincia de Valencia/València** se han alcanzado los 1.626 m², con un crecimiento interanual del 3,6%.

El **precio medio de oferta de naves en venta** en **València municipio** ha sido de 2.136.423 €, con un ascenso interanual del 18,7%. En la **provincia de Valencia/València** el precio medio ha sido de 1.923.055 €, con un crecimiento interanual del 30,2%.

El **precio medio por m² de oferta de naves en venta** en **València municipio** ha sido de 851 €, con un incremento interanual del 12,5%. En la **provincia de Valencia/València** el precio medio por m² ha sido de 490 €, con un incremento interanual del 15,7%.

El **número de naves ofertadas en alquiler** en **València municipio** ha sido de 27 al cierre del segundo trimestre, con un incremento interanual del 6,7%. En la **provincia de Valencia/València** se han alcanzado las 446 naves, con un descenso interanual del -2,7%.

La **superficie media de naves ofertadas en alquiler** en **València municipio** ha sido de 1.513 m² al cierre del segundo trimestre, con un ascenso interanual del 9,1%. En la **provincia de Valencia/València** se han alcanzado los 3.160 m², con un incremento interanual del 0,1%.

El **precio medio de oferta de naves en alquiler** en **València municipio** ha sido de 6.474 €, con un ascenso interanual del 52,4%. En la **provincia de Valencia/València** el precio medio ha sido de 13.890 €, con un incremento interanual del 10,1%.

El **precio medio por m² y mes de naves en alquiler** en **València municipio** ha sido de 5,4 €, con un descenso interanual del -8,4%. En la **provincia de Valencia/València** el precio medio ha sido de 3,9 €, con un incremento interanual del 6,9%.

2. Entorno socioeconómico

Población

Hogares

Mercado laboral

Indicadores macroeconómicos

Población

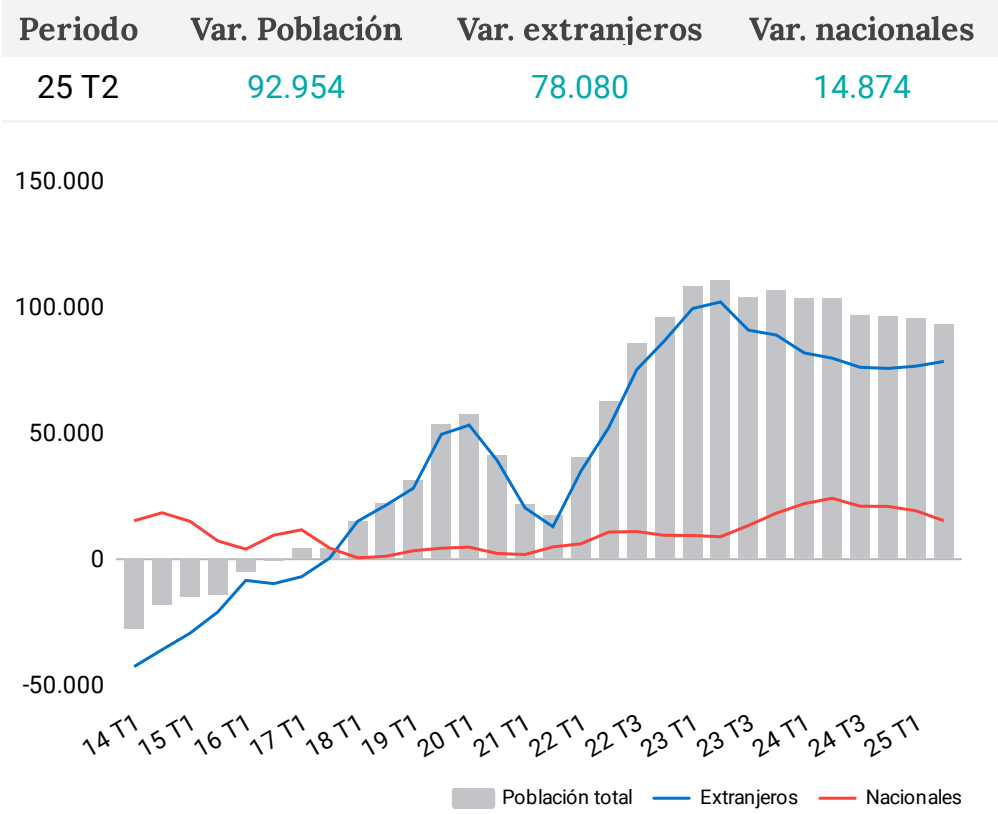
Población total, población extranjera y nacional

Comunitat Valenciana. Trimestral
Instituto Nacional de Estadística

Población	Total ▾	Nacionales	Extranjeros
Nº habitantes	5.434.454	4.368.353	1.066.101
Porc. total		80,4 %	19,6 %

Evolución de la variación anual de la población total, población extranjera y nacional

Comunitat Valenciana. Trimestral
Elaboración propia sobre datos del INE



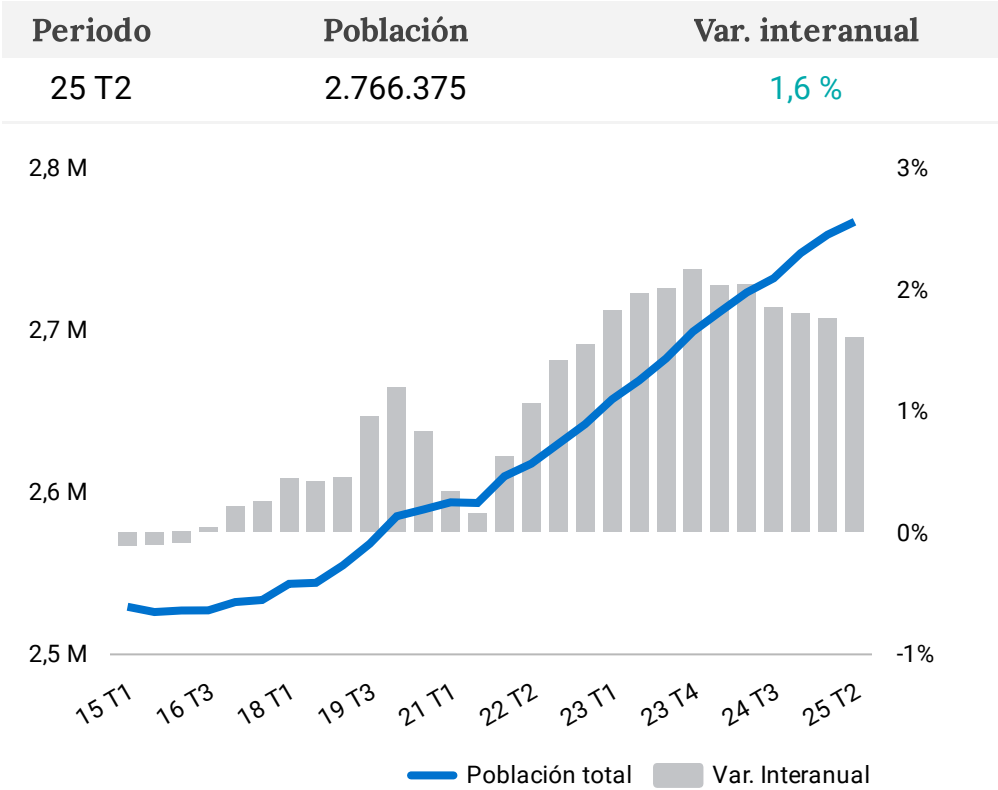
Población total, población extranjera y nacional

Provincia de Valencia/València
Instituto Nacional de Estadística

Población	Total	Nacionales	Extranjeros
Nº habitantes	2.766.375	2.321.906	444.469
Porc. total		83,9 %	16,1 %

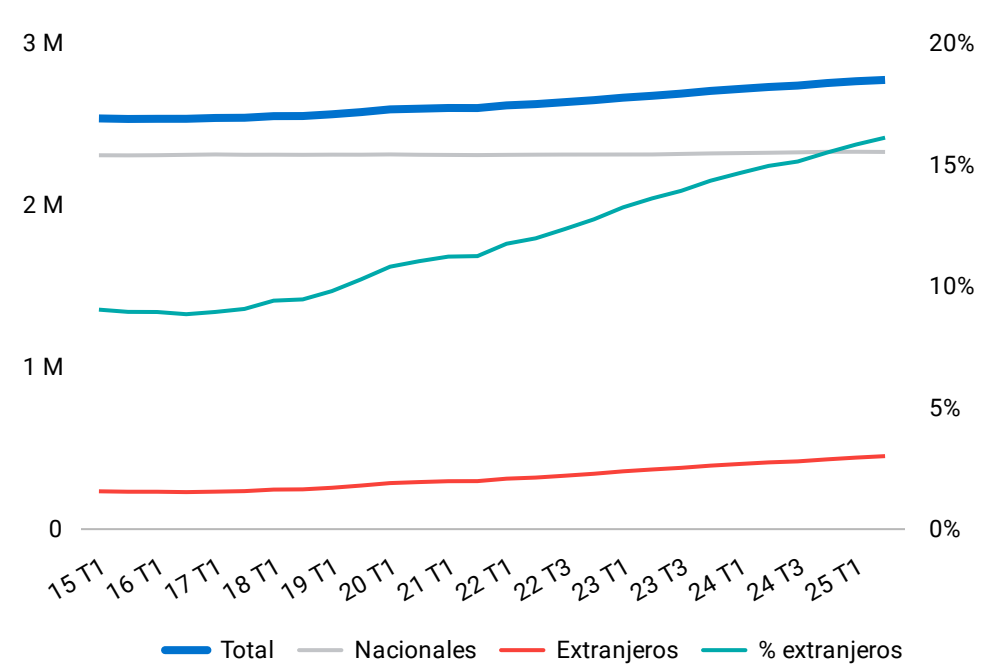
Población total y variación interanual

Provincia de Valencia/València. Trimestral
Instituto Nacional de Estadística



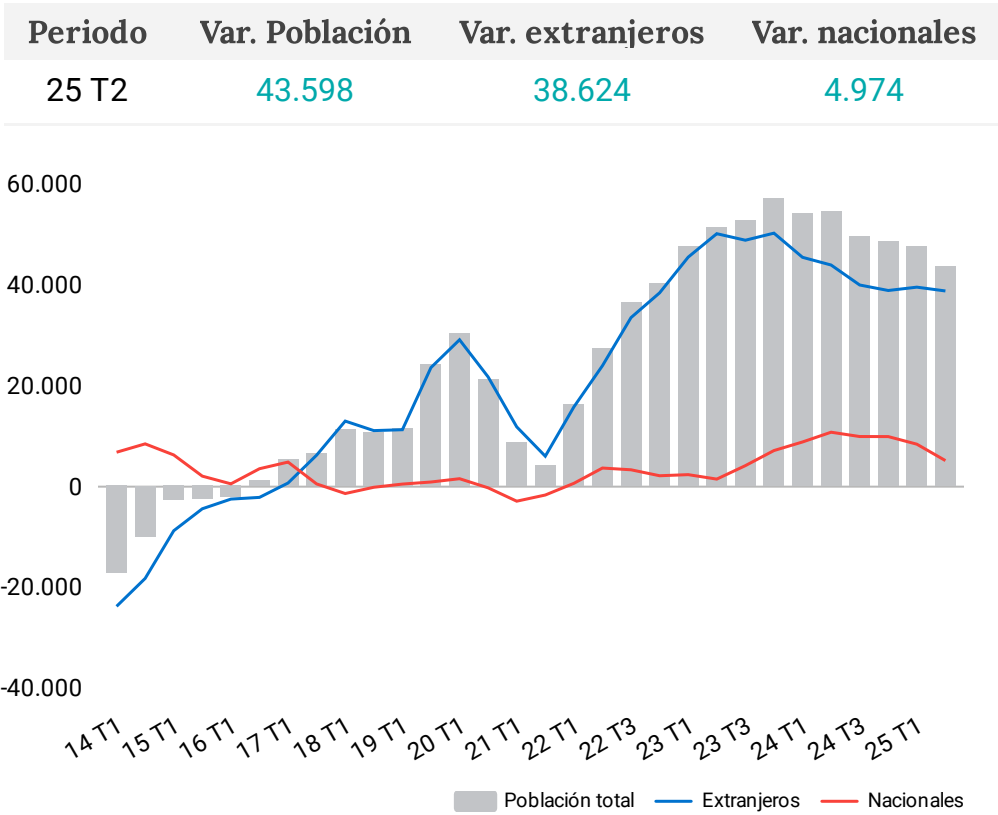
Evolución de la población

Provincia de Valencia/València. Trimestral
Instituto Nacional de Estadística



Evolución de la variación anual de la población total, población extranjera y nacional

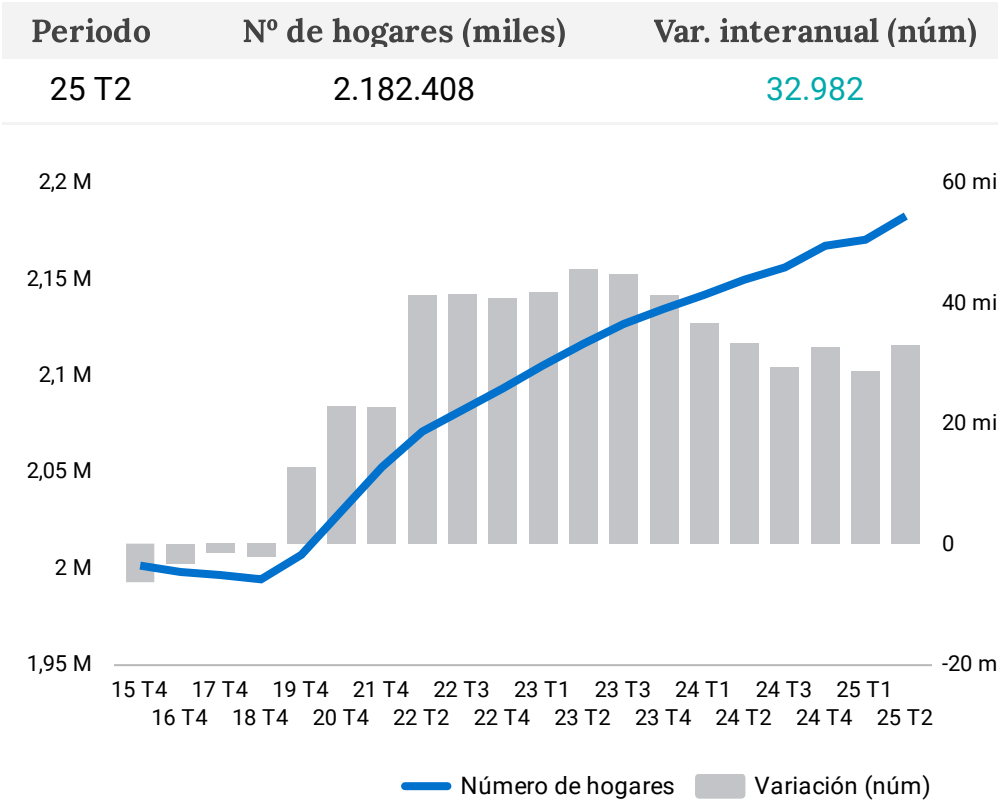
Provincia de Valencia/València. Trimestral
Elaboración propia sobre datos del INE



Hogares

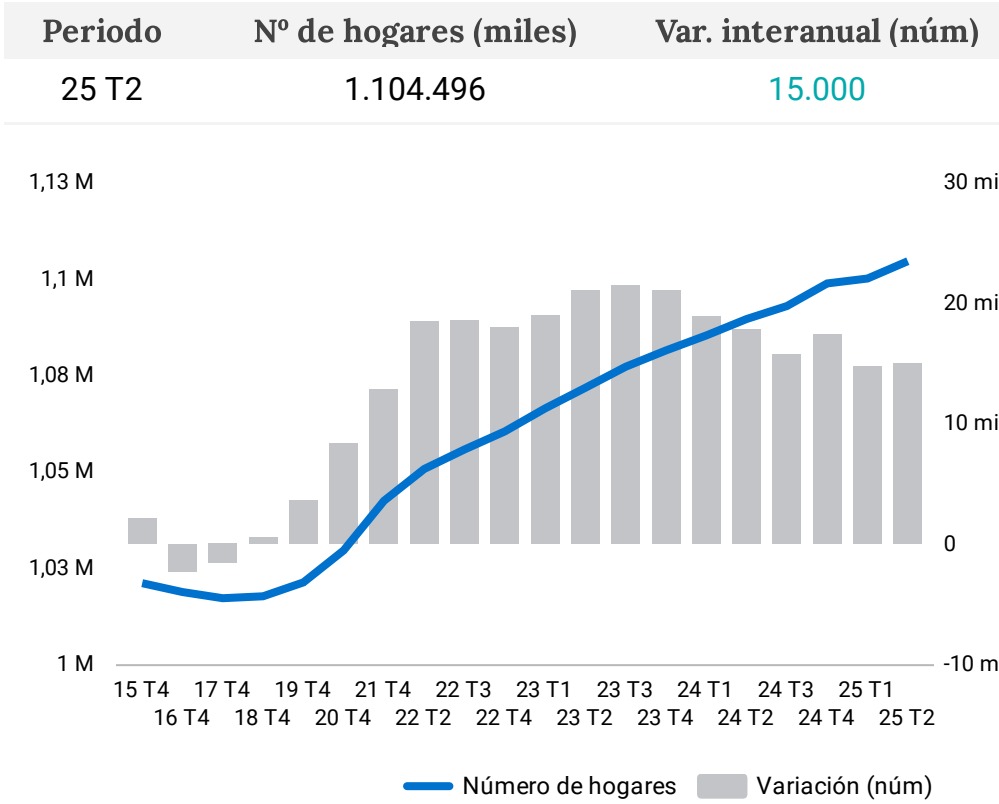
Evolución del número de hogares (miles)

Comunitat Valenciana. Trimestral
Elaboración propia sobre datos INE



Evolución del número de hogares (miles)

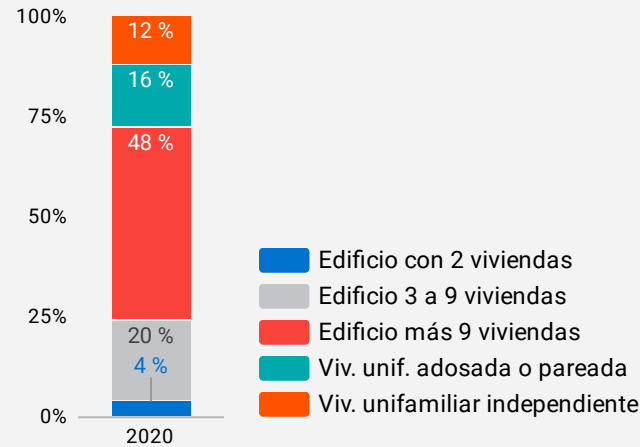
Provincia de Valencia/València. Trimestral
Elaboración propia sobre datos INE



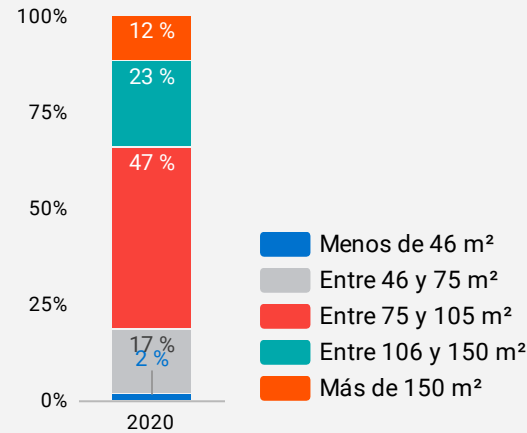
Fotografía de los hogares

Comunitat Valenciana. 2020
Instituto Nacional de Estadística

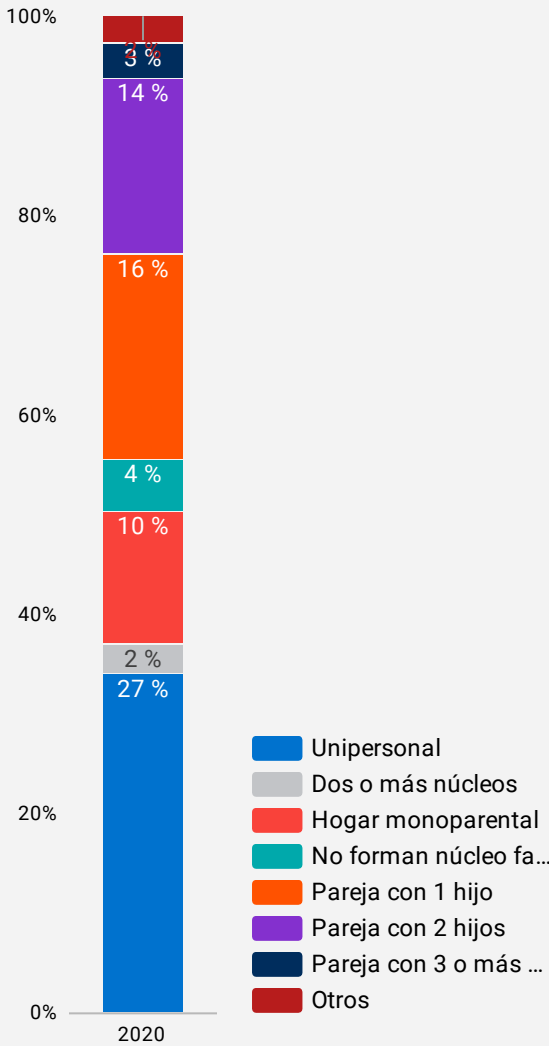
Tipo de edificio



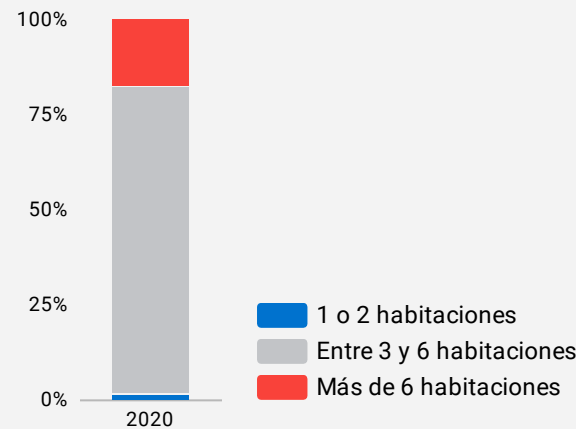
Superficie útil



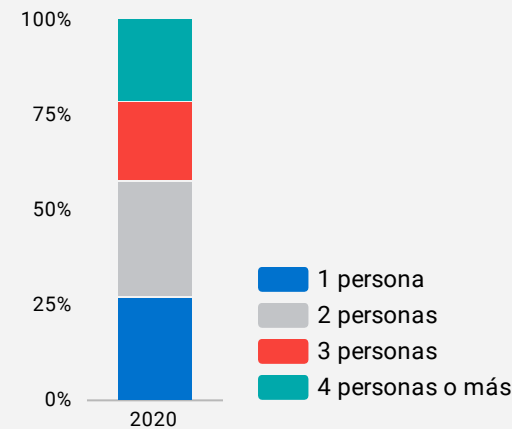
Tipo de hogar



Número de habitaciones



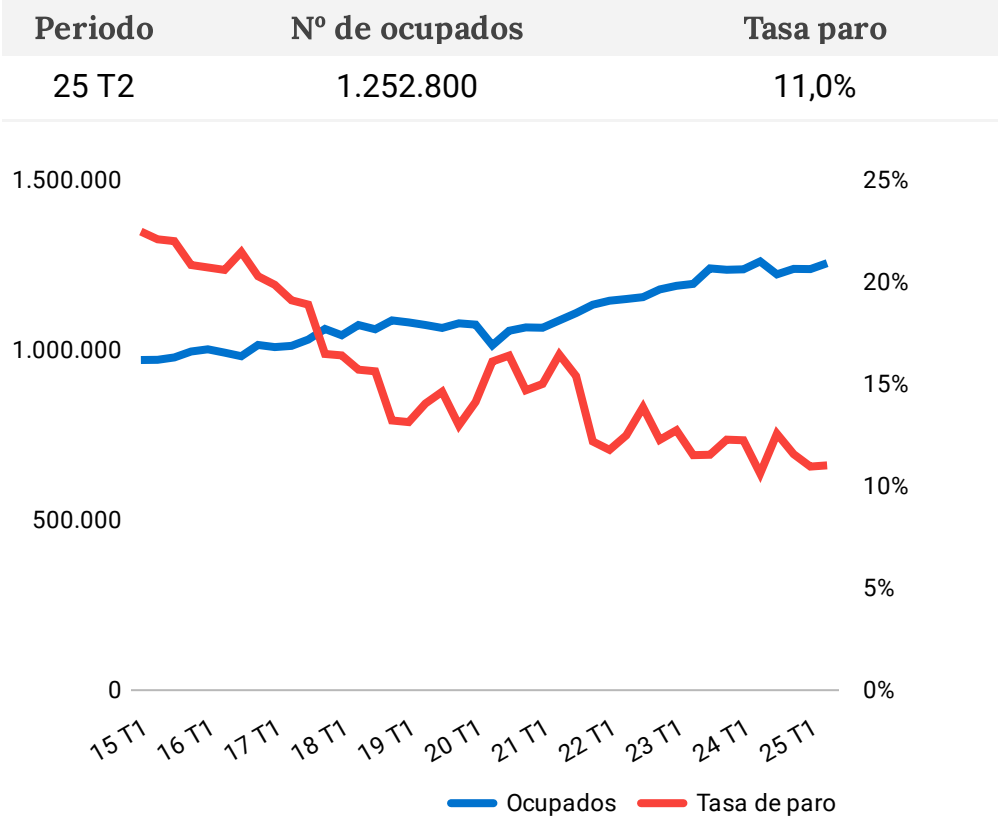
Número de personas



Mercado laboral

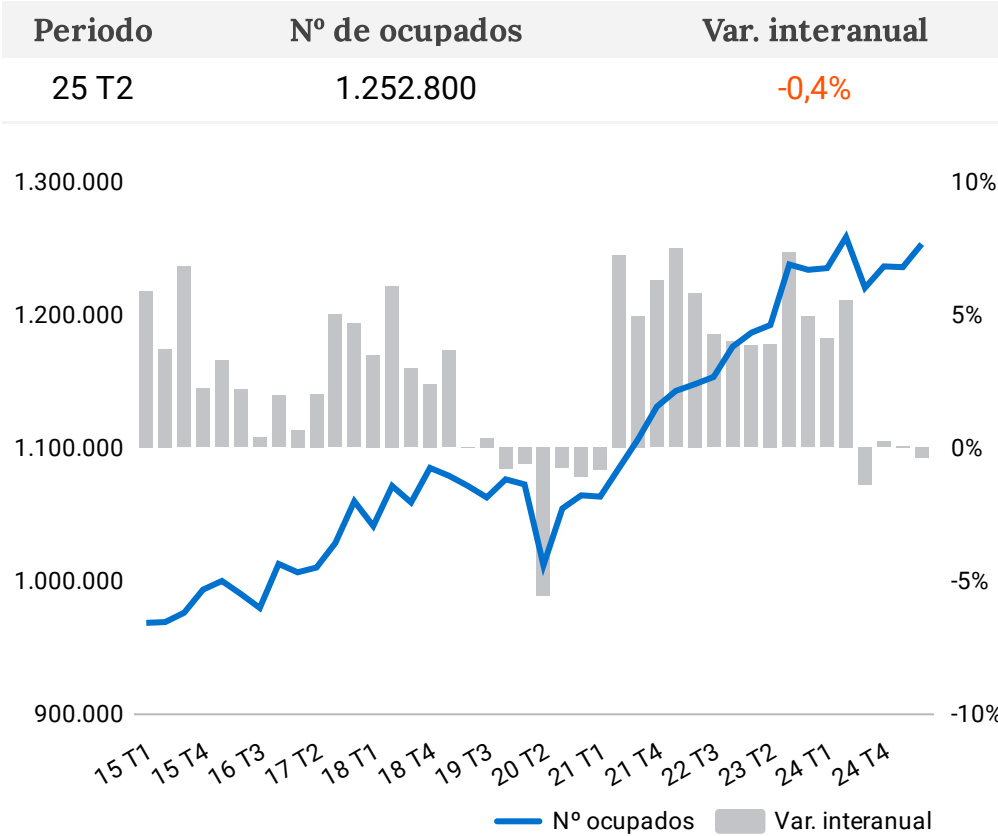
Empleo

Nº de ocupados y tasa de paro
Provincia de Valencia/València. Trimestral
Instituto Nacional de Estadística

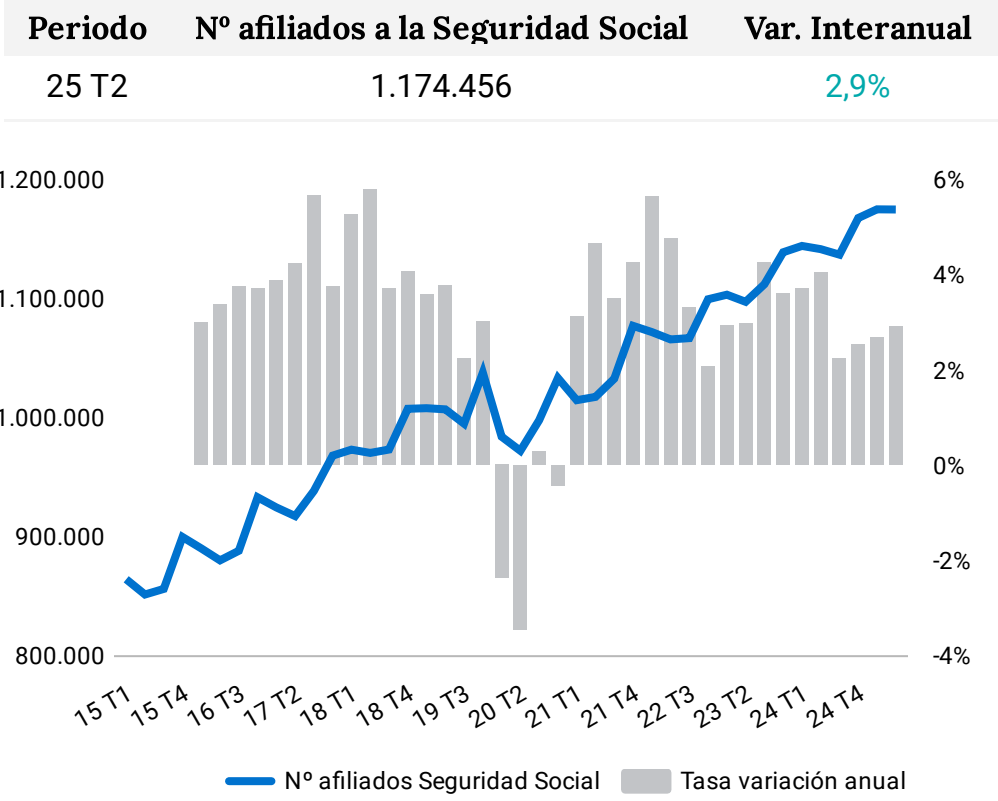


Evolución del número de ocupados y variación interanual

Provincia de Valencia/València. Trimestral
Instituto Nacional de Estadística



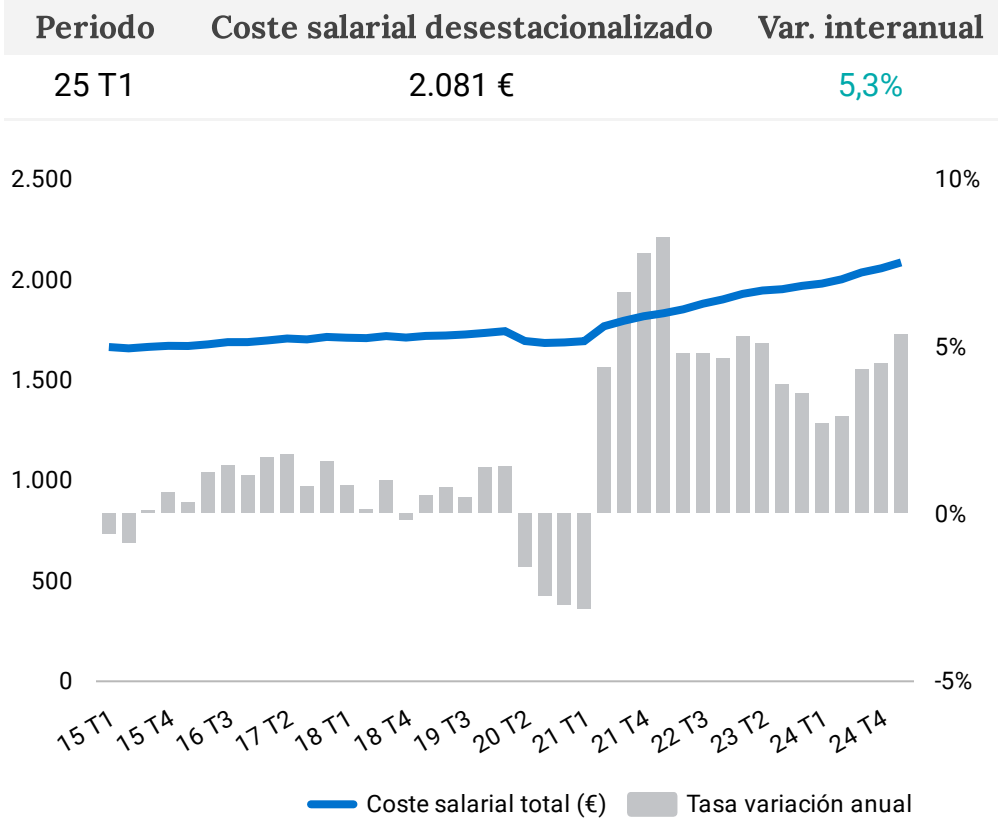
Nº de Afiliados a la Seguridad Social (último día del mes)
Provincia de Valencia/València. Interanual
Elaboración propia con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones



Salarios

Coste salarial total y variación anual

Comunitat Valenciana. Interanual
Instituto Nacional de Estadística

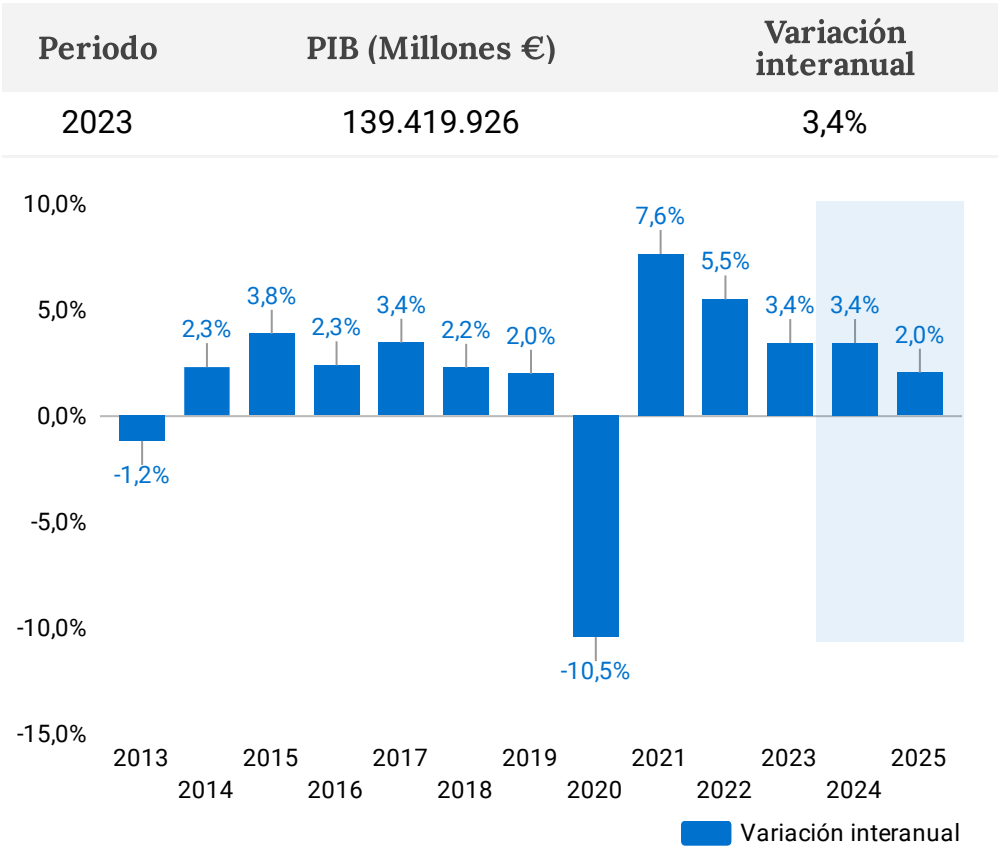


Indicadores macroeconómicos

PIB

Variación anual del PIB y previsiones

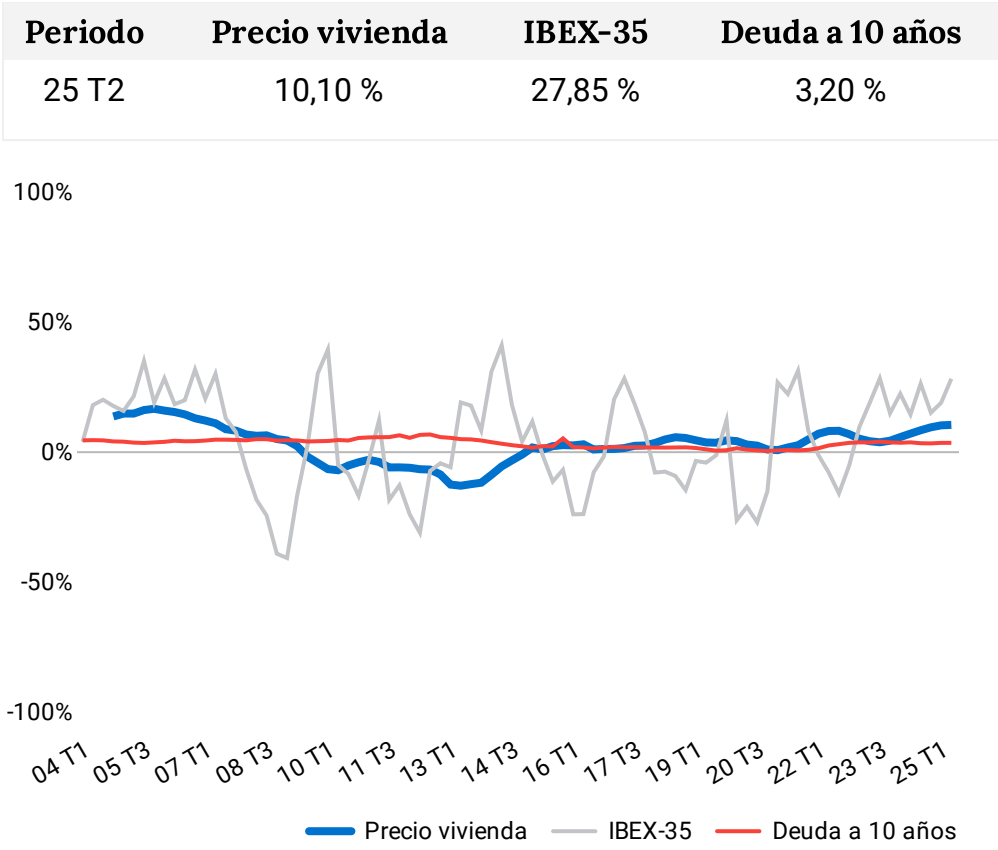
Comunitat Valenciana. Interanual
Instituto Nacional de Estadística y AIReF (2024,2025)



Rentabilidad

Evolución del precio de la vivienda vs Ibex-35 vs deuda a 10 años

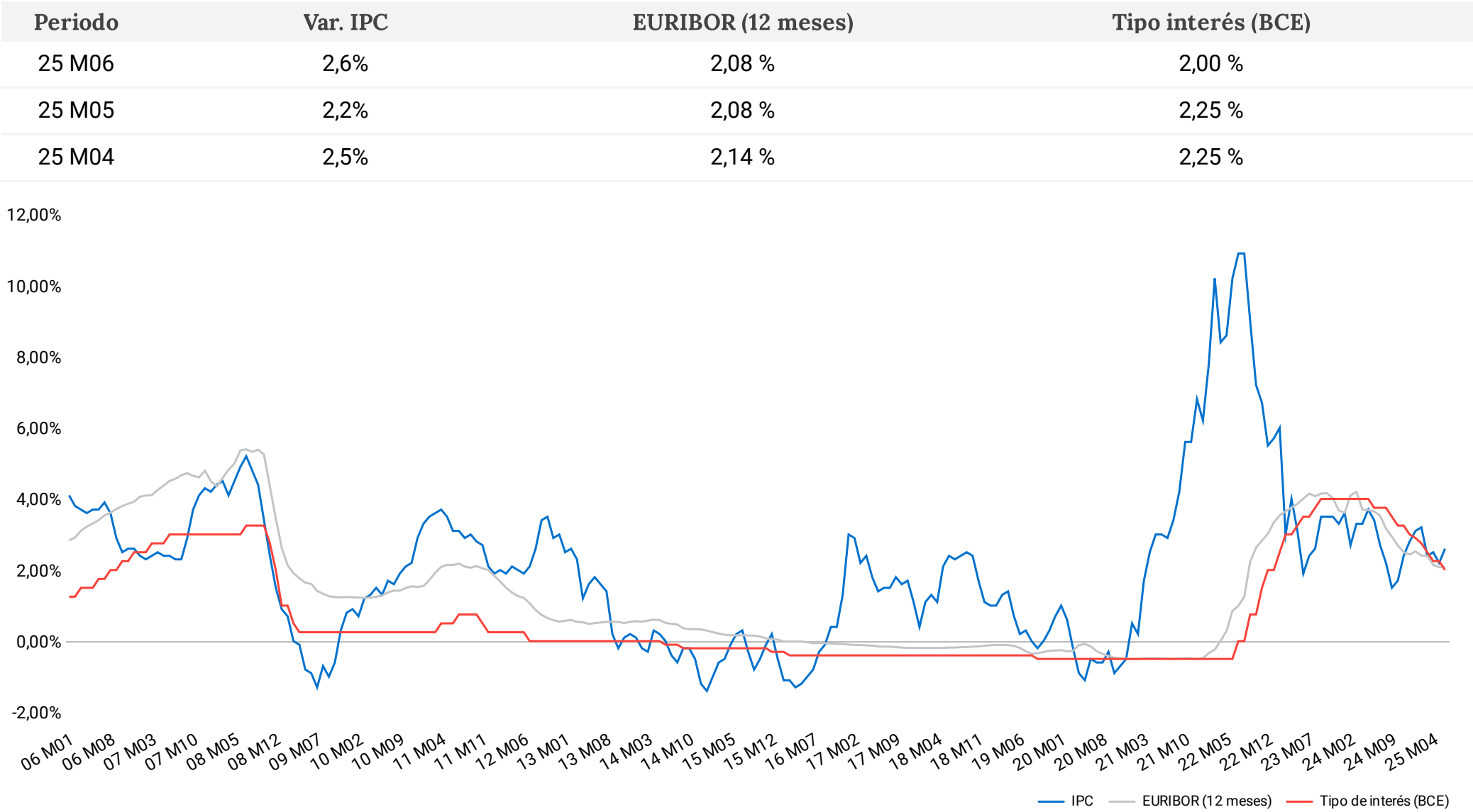
Comunitat Valenciana. Interanual
Colegio de Registradores e IBEX-35



Inflación y tipos de interés

IPC, EURIBOR (12 meses) y tipo de interés (BCE)

Comunitat Valenciana. Mensual
Instituto Nacional de Estadística y Banco Central Europeo



3. Vivienda. Actividad

Transmisiones de vivienda

Compraventas

Número de viviendas ofertadas en venta

Transmisiones de vivienda según título de adquisición

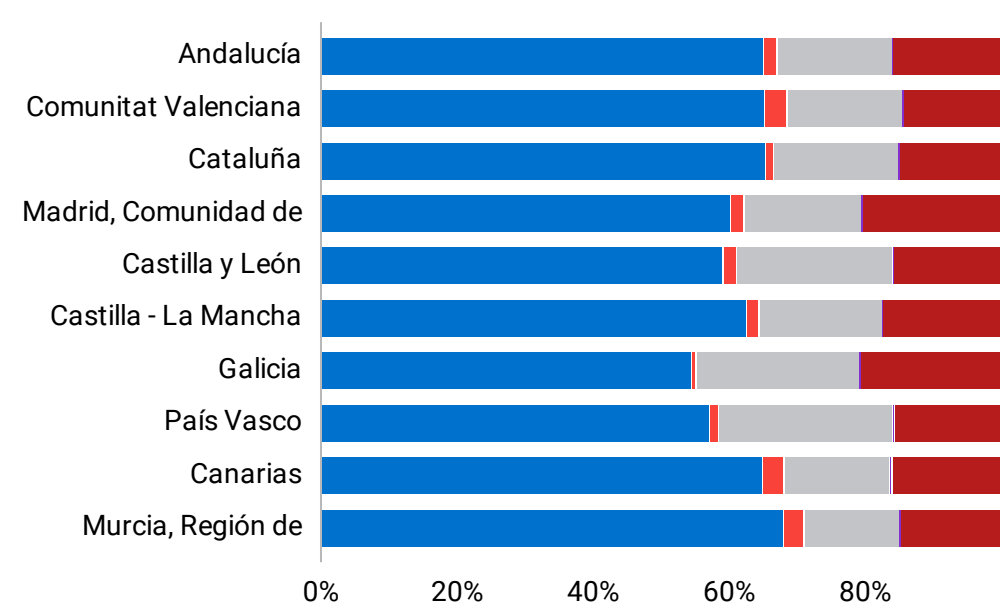
Porcentaje de transmisiones de vivienda según título de adquisición

Mensual
Instituto Nacional de Estadística

Region	% compraventas	% herencias
Comunitat Valenciana	64 %	17%
Valencia/València	58 %	21%

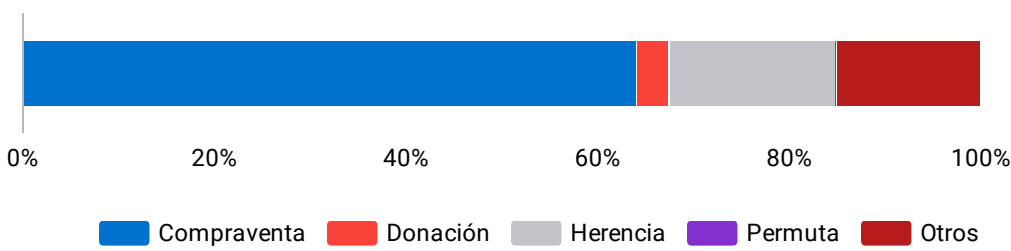
Comparativa de transmisiones de vivienda según título de adquisición

Comunidades. Últimos 12 meses
Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística



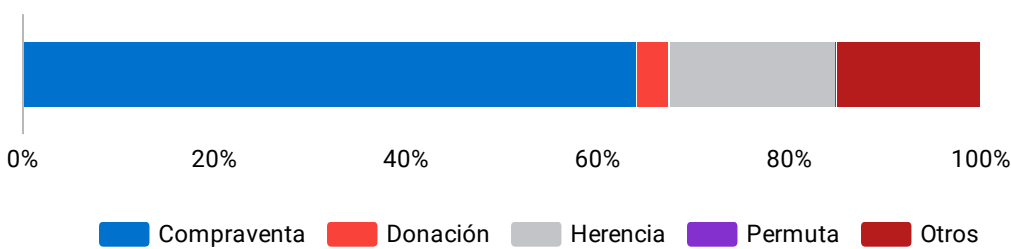
Distribución de las transmisiones de vivienda según título de adquisición

Comunitat Valenciana. Trimestral
Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística



Distribución de las transmisiones de vivienda según título de adquisición

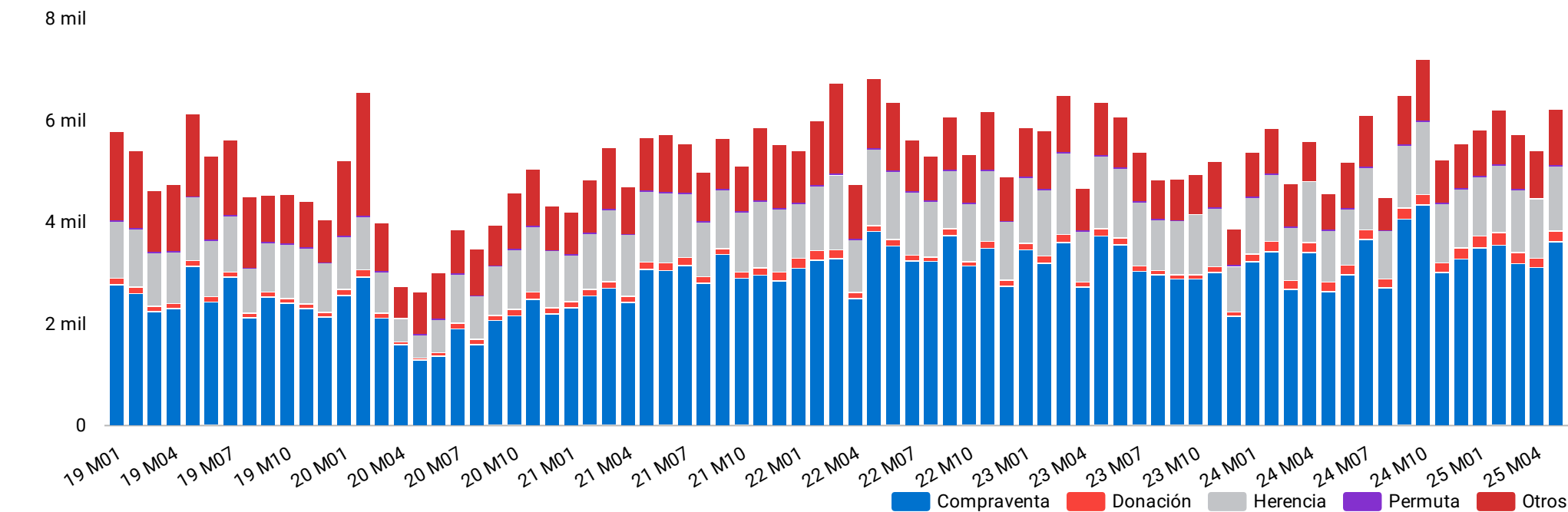
Provincia de Valencia/València. Trimestral
Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística



Transmisiones de vivienda según título de adquisición

Provincia de Valencia/València. Mensual
Instituto Nacional de Estadística

Mes	Compraventa	Donación	Herencia	Permuta	Otros	Total
25 M05	3.586	209	1.277	8	1.107	6.187
25 M04	3.081	183	1.164	0	945	5.373
25 M03	3.157	216	1.227	14	1.074	5.688
25 M02	3.516	248	1.330	9	1.078	6.181
25 M01	3.462	234	1.174	3	907	5.780
24 M12	3.248	214	1.159	3	882	5.506



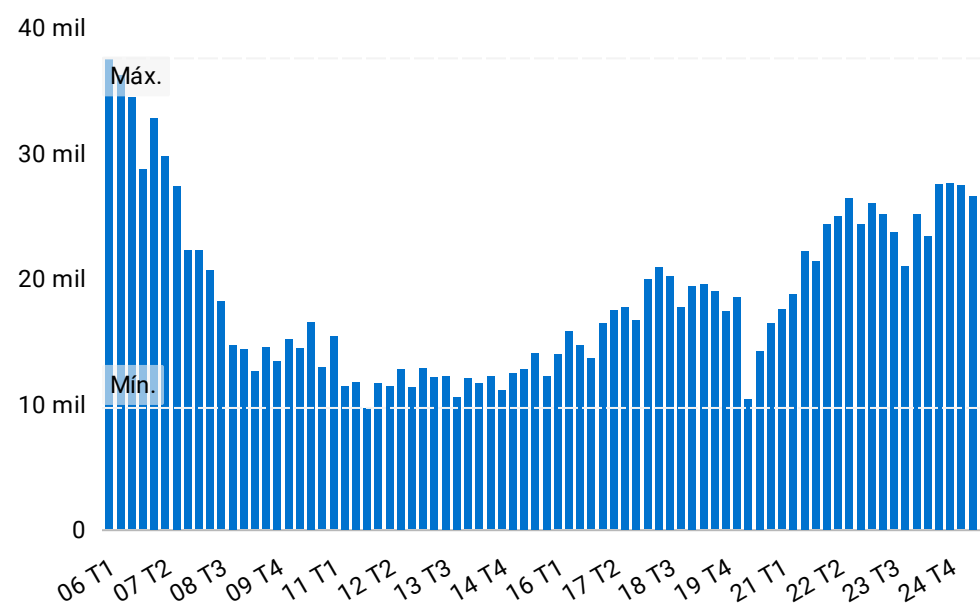
Compraventas

Número de compraventas

Evolución del número de compraventas

Comunitat Valenciana. Trimestral
Colegio de Registradores

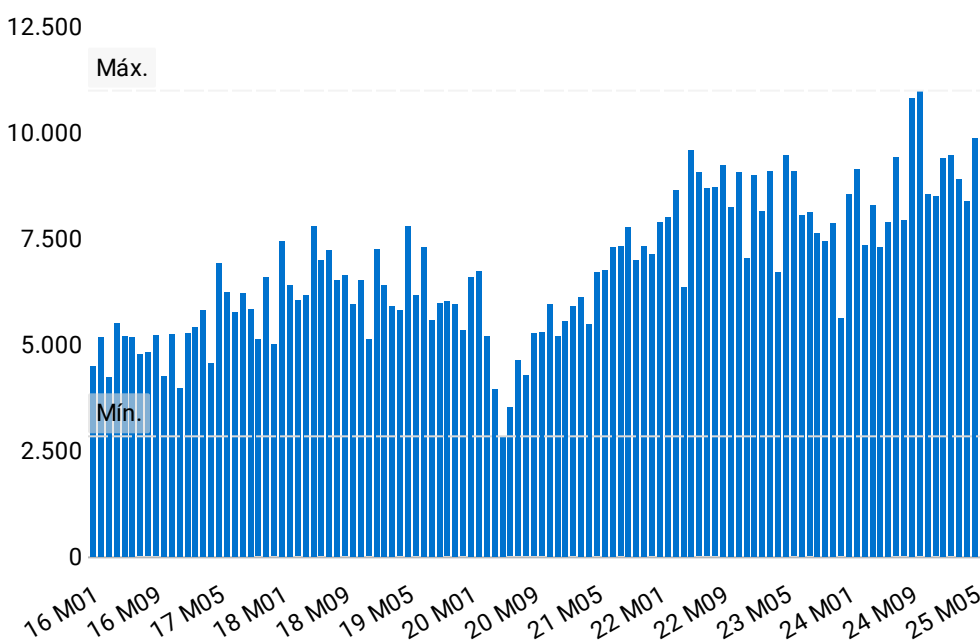
Periodo	Número de compraventas	Var. Trimestral	Var. Interanual
25 T2	26.537	-3,1%	13,7%
25 T1	27.379	-0,7%	9,1%
24 T4	27.580	0,3%	31,6%
24 T3	27.501	17,8%	16,3%



Evolución del número de compraventas

Comunitat Valenciana. Mensual
Instituto Nacional de Estadística

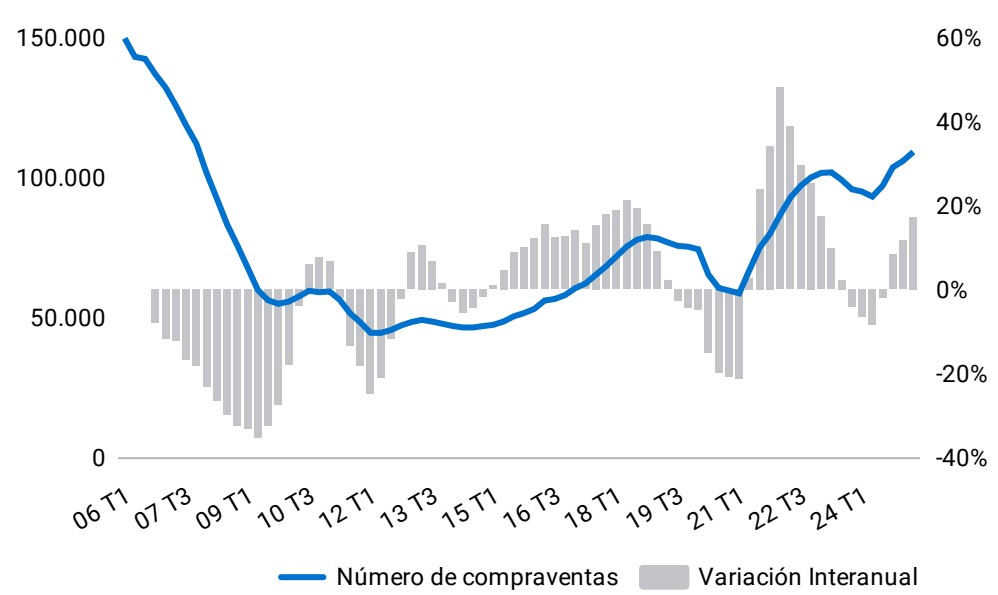
Periodo	Compraventas
25 M05	9.868
25 M04	8.381
25 M03	8.903
25 M02	9.454
25 M01	9.392
24 M12	8.486



Evolución del número de compraventas

Comunitat Valenciana. Interanual
Colegio de Registradores

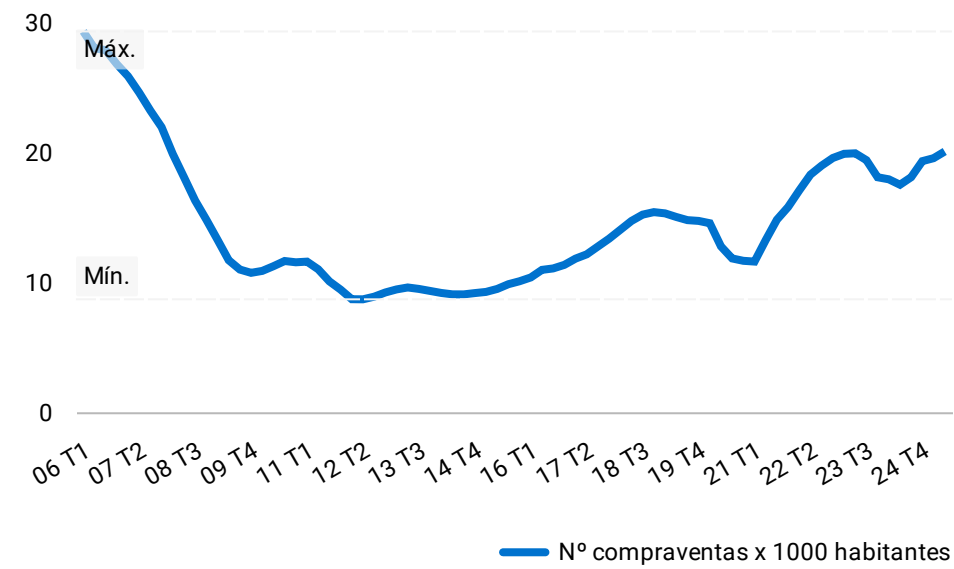
Periodo	Compraventas	Var. Trimestral	Var. Interanual
25 T2	108.997	3,0%	17,1%



Número compraventas por cada mil habitantes

Comunitat Valenciana. Interanual
Colegio de Registradores

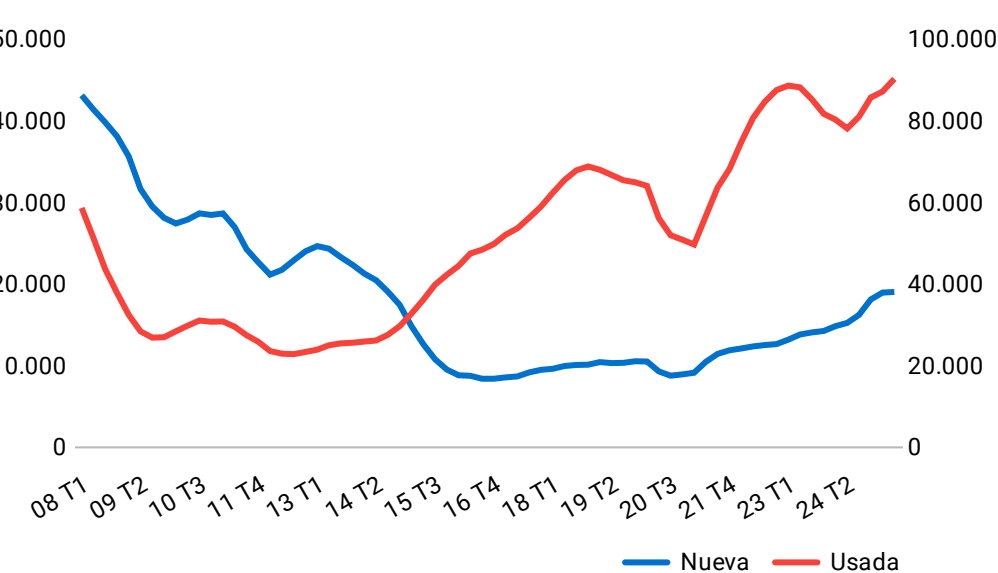
Nº compraventas	Población	Nº comprav. x 1000 hab.
108.997	5.434.454	20,06



Evolución del número de compraventas de vivienda nueva y vivienda usada

Comunitat Valenciana. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Nueva	Usada
25 T2	18.923	90.074



Evolución del número de compraventas de vivienda nueva y variación interanual

Comunitat Valenciana. Trimestral
Colegio de Registradores



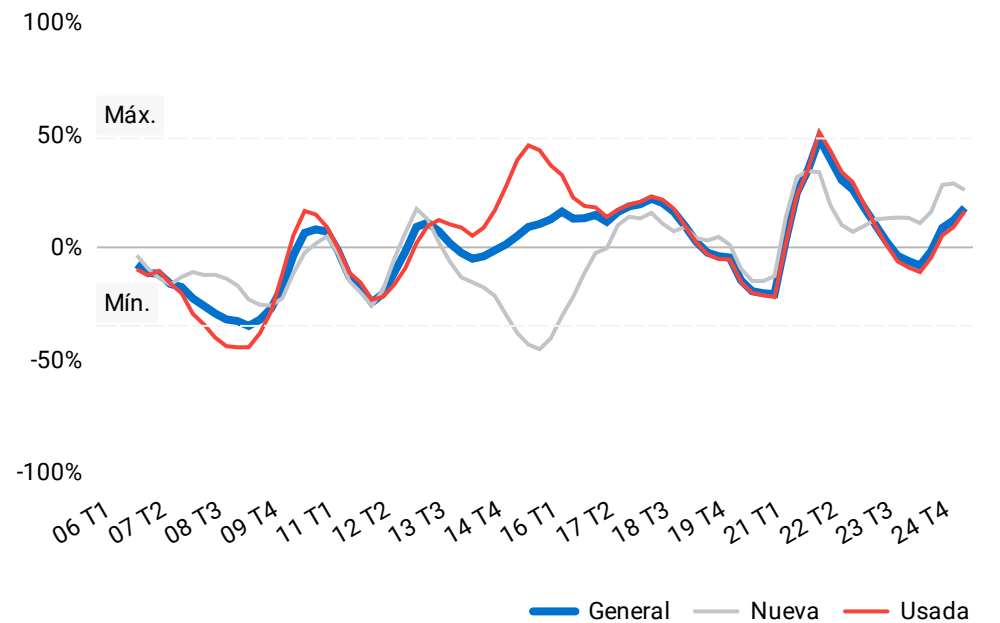
Evolución del número de compraventas de vivienda usada y variación interanual

Comunitat Valenciana. Trimestral
Colegio de Registradores



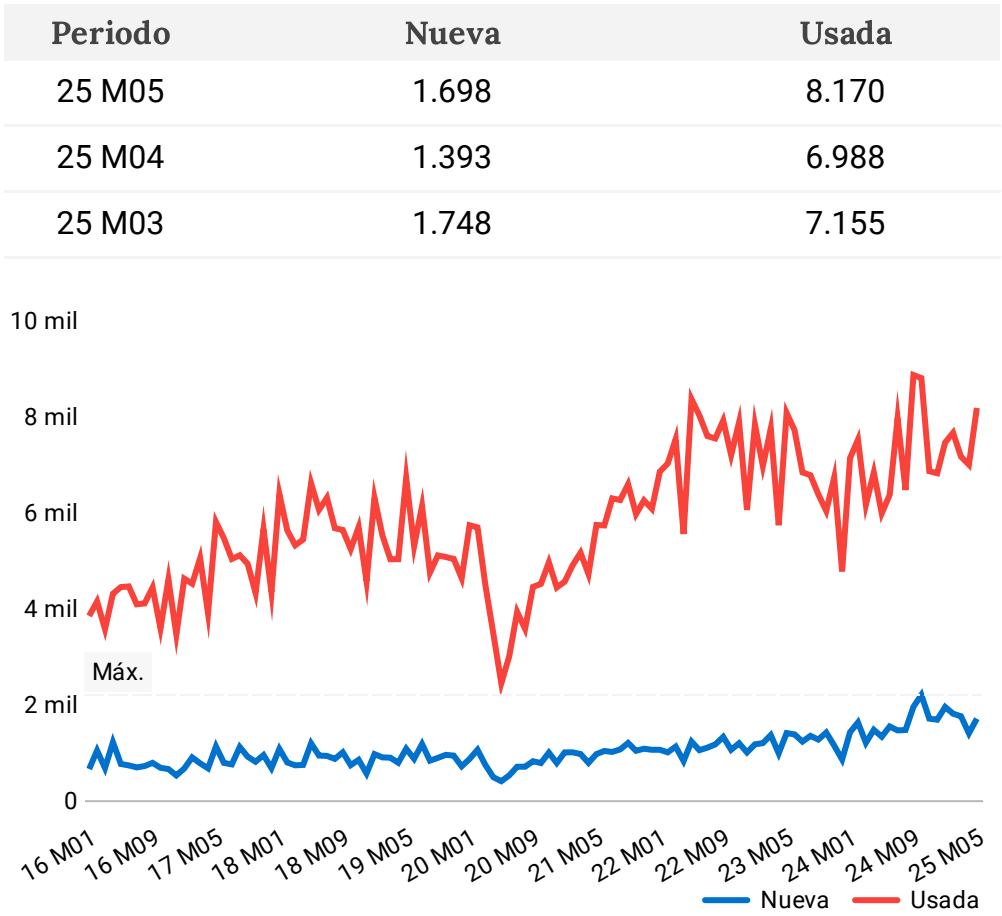
Evolución de las tasas de variación interanuales de compraventas

Comunitat Valenciana. Interanual
Colegio de Registradores



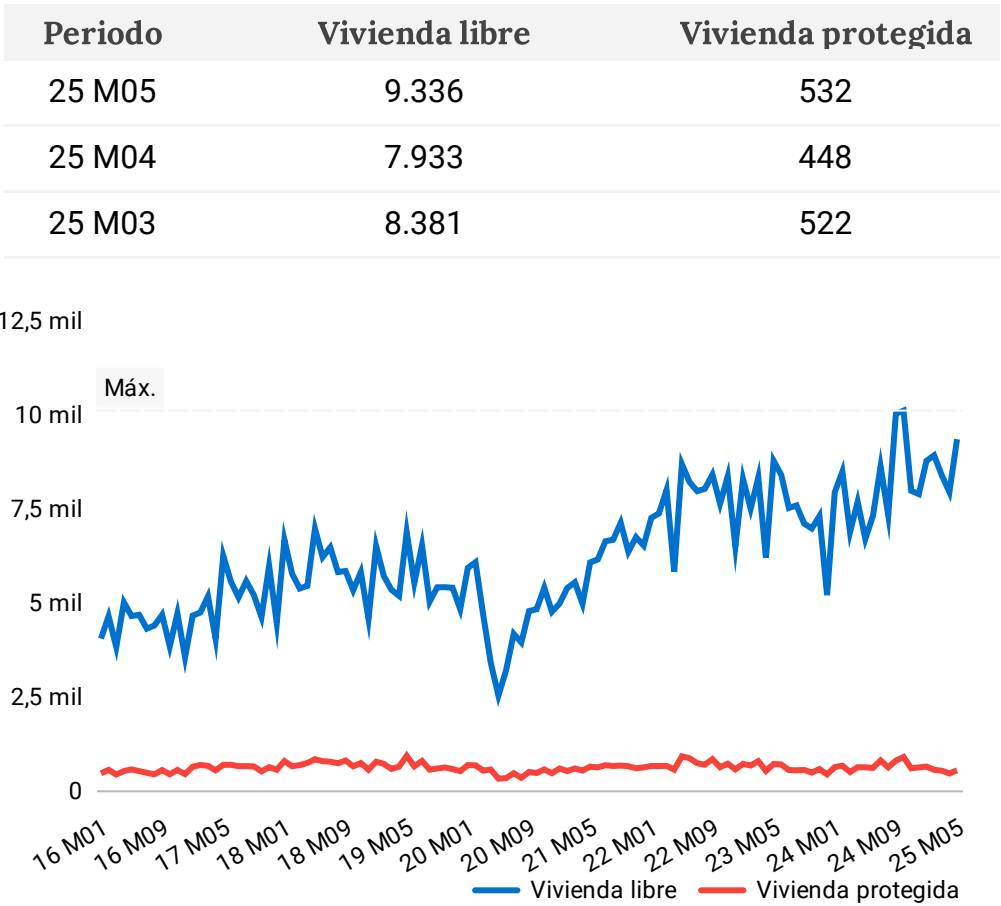
Evolución del número de compraventas de vivienda nueva y usada

Comunitat Valenciana. Mensual
Instituto Nacional de Estadística



Evolución del número de compraventas de vivienda libre y vivienda protegida

Comunitat Valenciana. Mensual
Instituto Nacional de Estadística





Nº compraventas

Viviendas. Interanual
Provincia de Valencia/València
Colegio de Registradores

40.477

16,0%

Variación
1 año

9,6%

Variación
3 años

56,5%

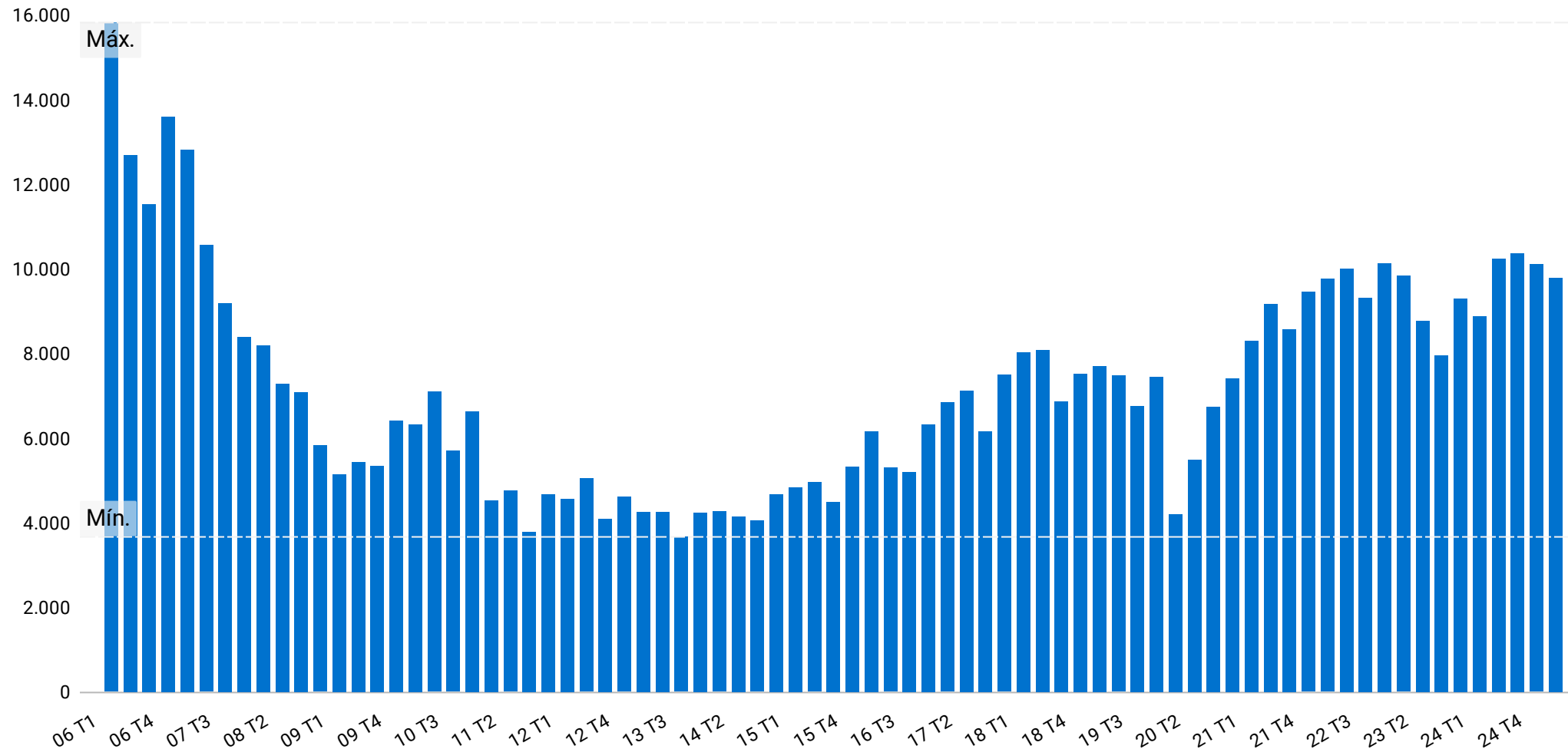
Variación
5 años

Ligeros descensos trimestrales
en el número de compraventas
de vivienda

Evolución del número de compraventas

Provincia de Valencia/València. Trimestral
Colegio de Registradores

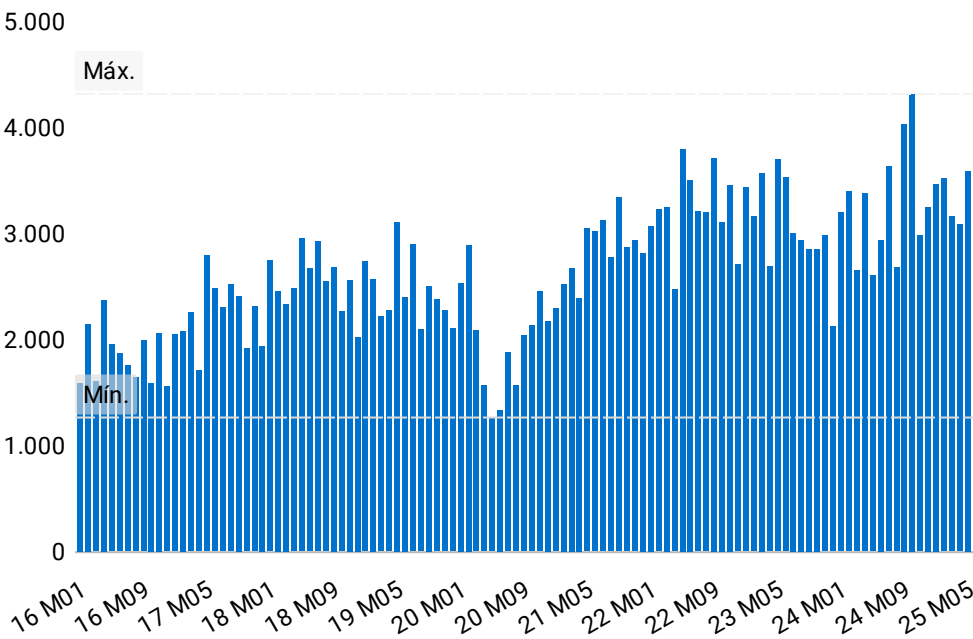
Periodo	Nº de compraventas	Var. Trimestral	Var. Interanual
25 T2	9.778	-3,2%	10,2%
25 T1	10.099	-2,5%	8,6%
24 T4	10.363	1,2%	30,4%
24 T3	10.237	15,4%	16,7%



Evolución del número de compraventas

Provincia de Valencia/València. Mensual
Instituto Nacional de Estadística

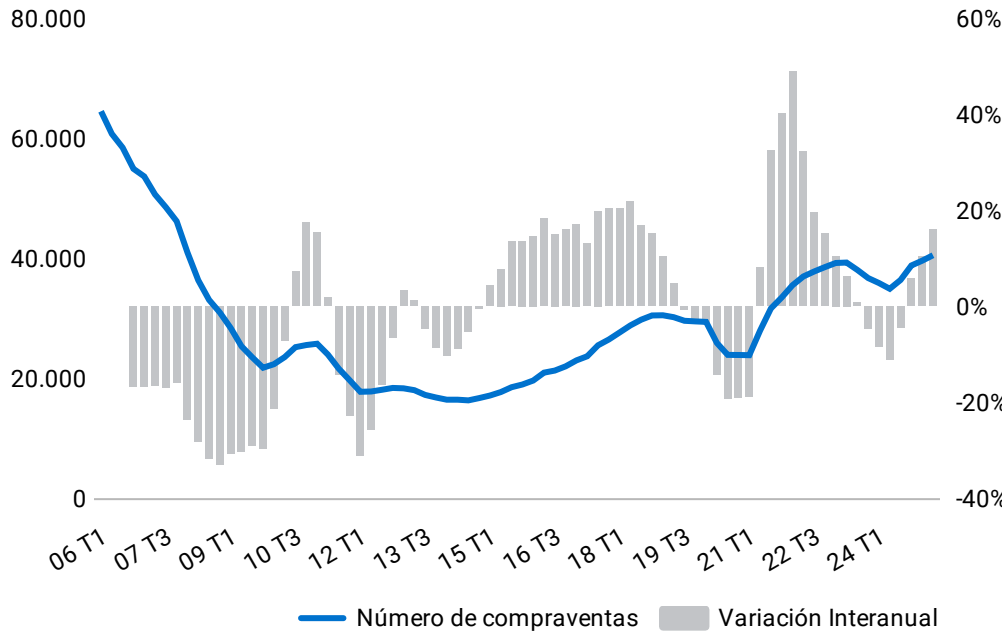
Periodo	Compraventas
25 M05	3.586
25 M04	3.081
25 M03	3.157
25 M02	3.516
25 M01	3.462
24 M12	3.248



Evolución del número de compraventas

Provincia de Valencia/València. Interanual
Colegio de Registradores

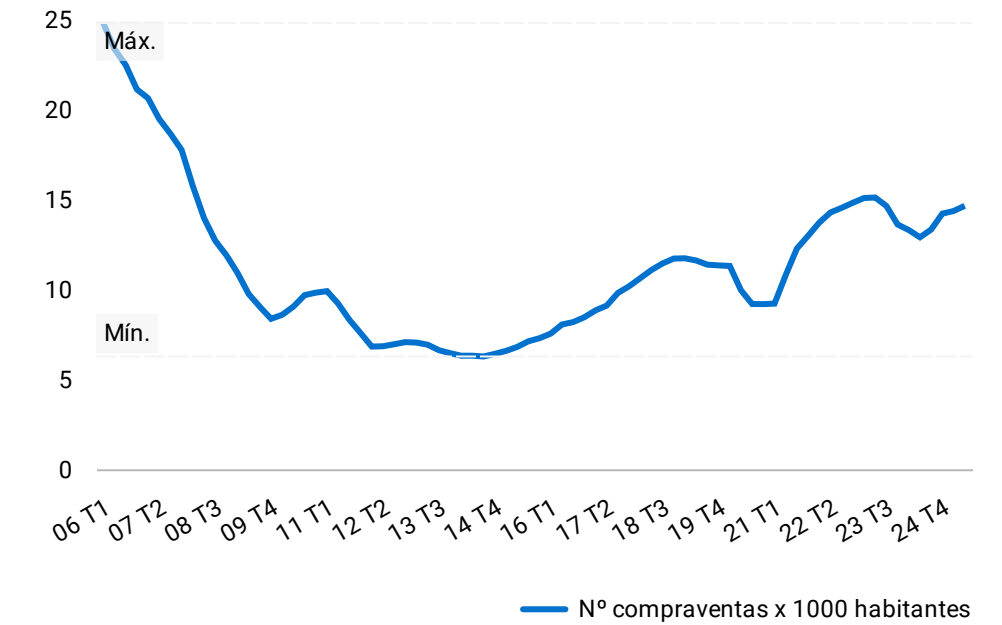
Periodo	Compraventas	Var. Trimestral	Var. Interanual
25 T2	40.477	2,3%	16,0%



Nº compraventas por cada mil habitantes

Provincia de Valencia/València. Interanual
Colegio de Registradores

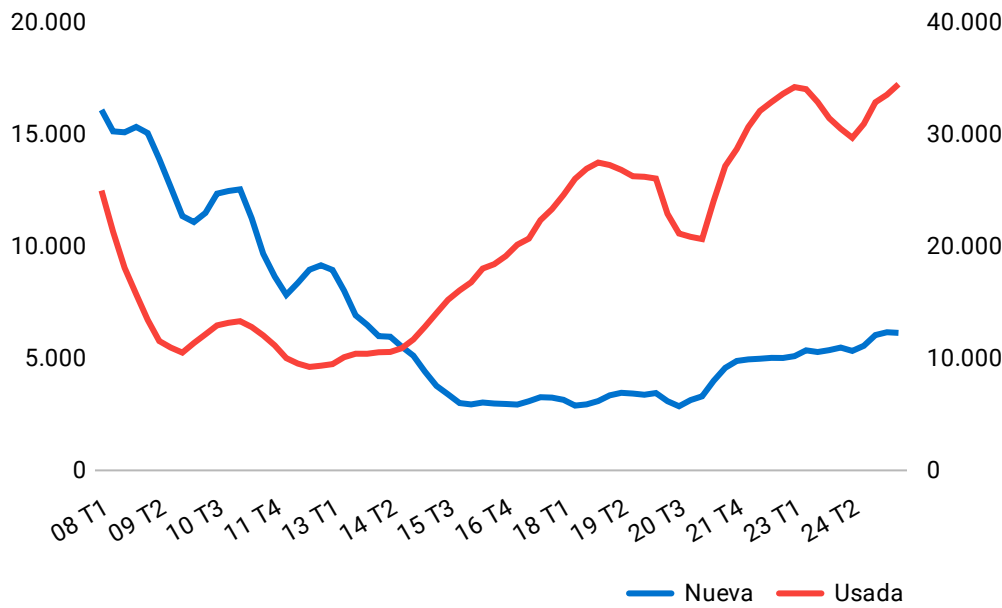
Nº compraventas	Población	Nº comprav. x 1000 hab.
40.477	2.766.375	14,63



Evolución del número de compraventas de vivienda nueva y vivienda usada

Provincia de Valencia/València. Interanual
Colegio de Registradores

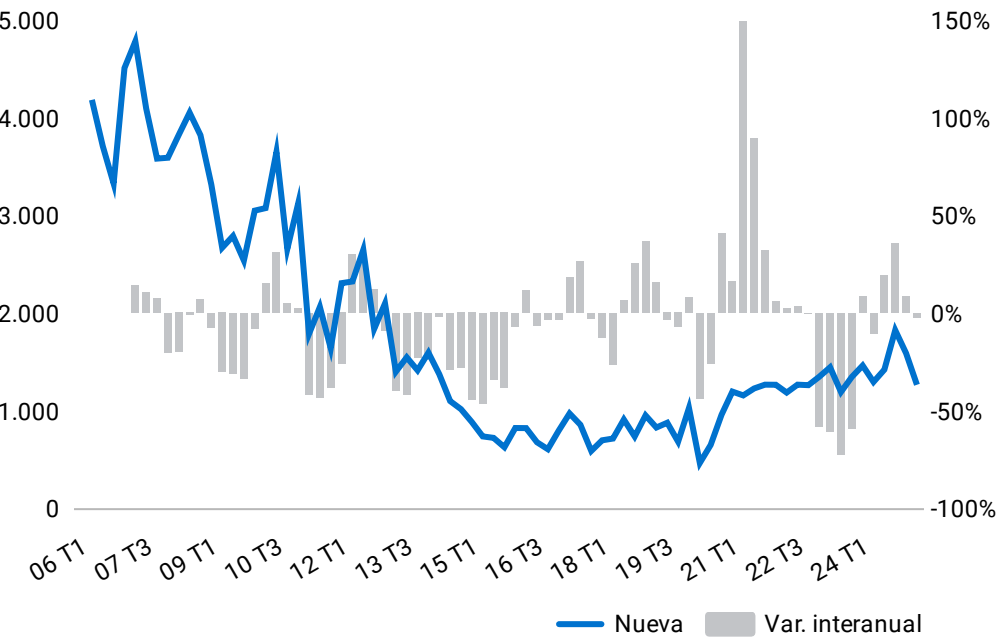
Periodo	Nueva	Usada
25 T2	6.093	34.384



Evolución del número de compraventas de vivienda nueva y variación interanual

Provincia de Valencia/València. Trimestral
Colegio de Registradores

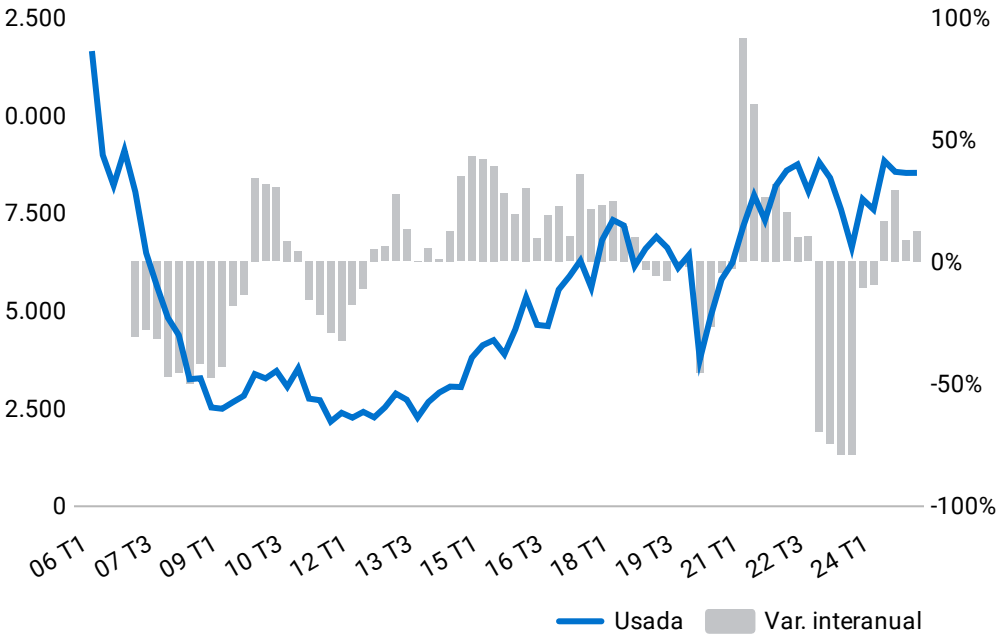
Periodo	Nueva	Var. interanual
25 T2	1.264	-2,2%



Evolución del nº de compraventas de vivienda usada y variación interanual

Provincia de Valencia/València. Trimestral
Colegio de Registradores

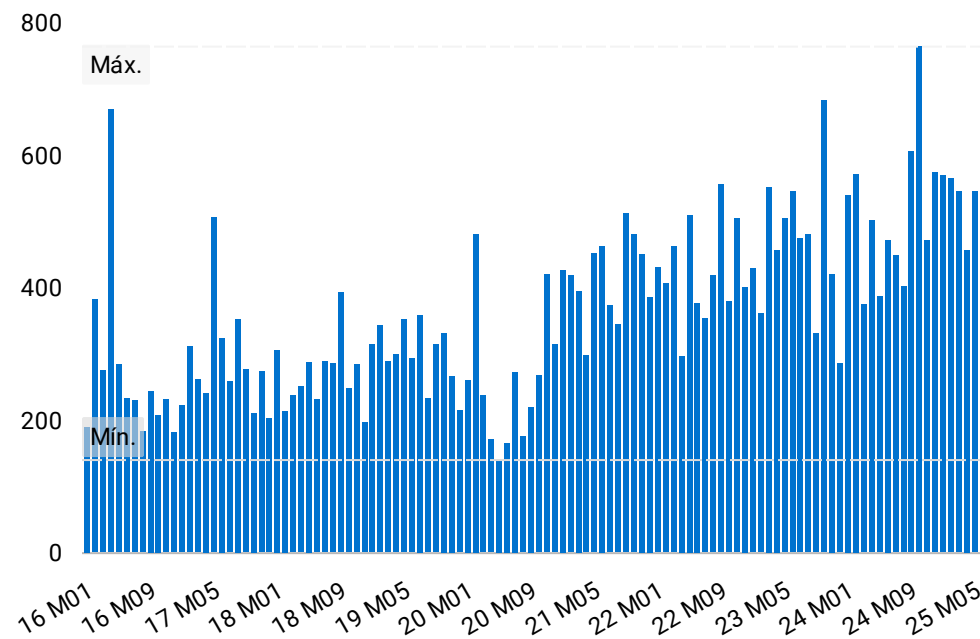
Periodo	Usada	Var. interanual
25 T2	8.514	12,4%



Evolución del número de compraventas de vivienda nueva

Provincia de Valencia/València. Mensual
Instituto Nacional de Estadística

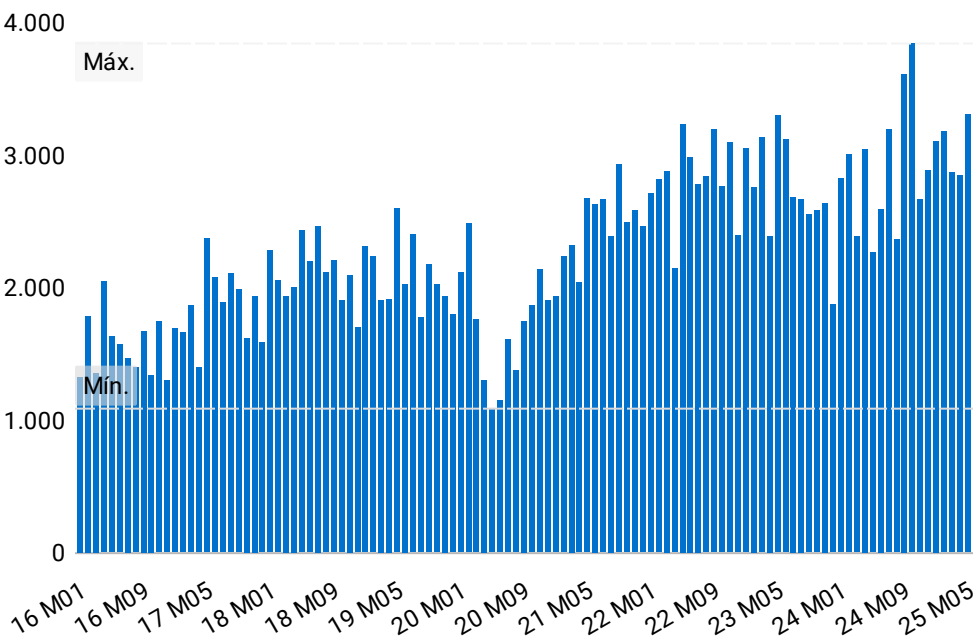
Periodo	Nueva
25 M05	544
25 M04	456
25 M03	544



Evolución del número de compraventas de vivienda libre

Provincia de Valencia/València. Mensual
Instituto Nacional de Estadística

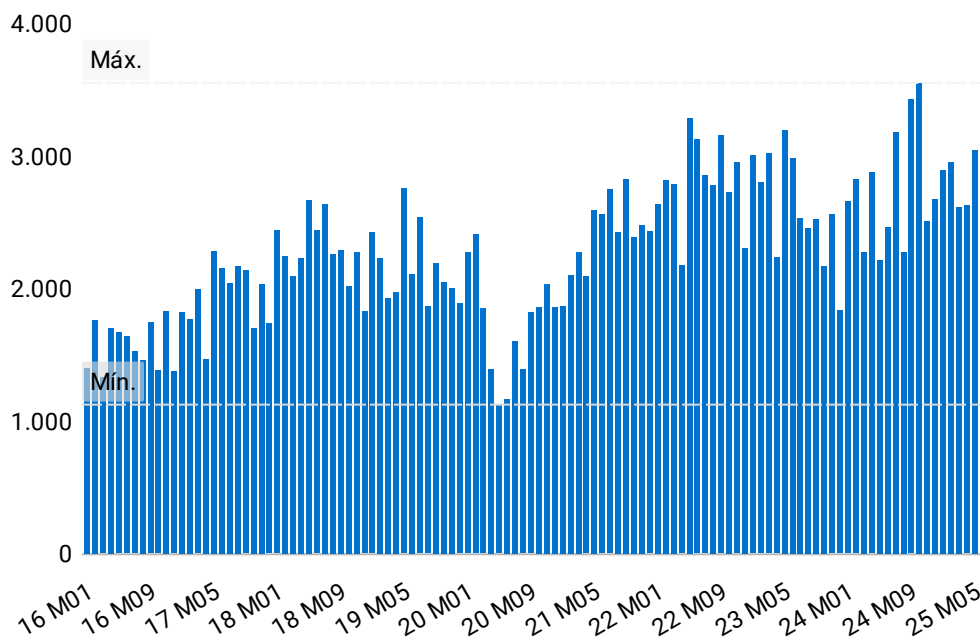
Periodo	Vivienda libre
25 M05	3.302
25 M04	2.841
25 M03	2.867



Evolución del número de compraventas de vivienda usada

Provincia de Valencia/València. Mensual
Instituto Nacional de Estadística

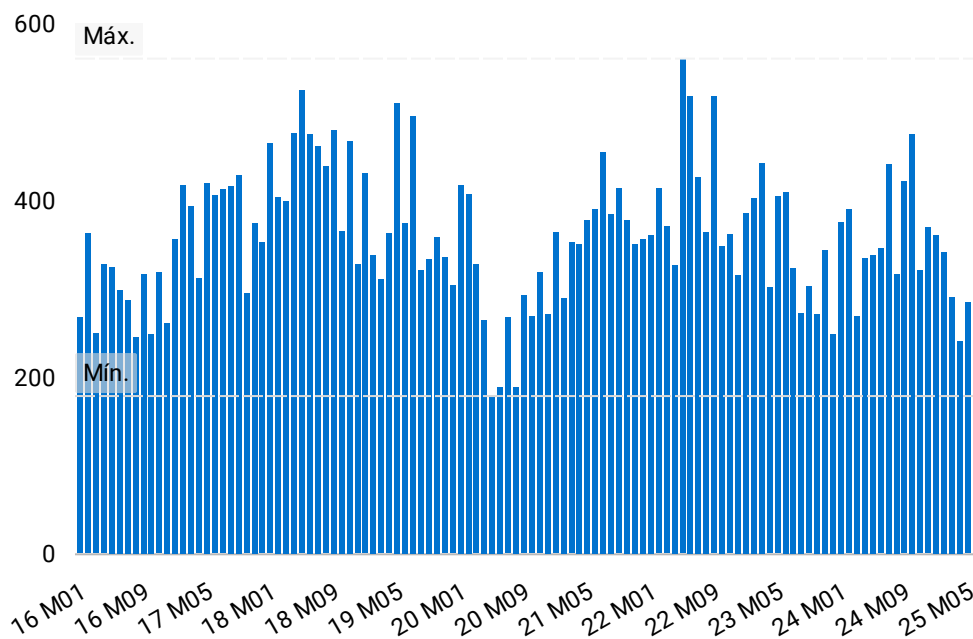
Periodo	Usada
25 M05	3.042
25 M04	2.625
25 M03	2.613



Evolución del número de compraventas de vivienda protegida

Provincia de Valencia/València. Mensual
Instituto Nacional de Estadística

Periodo	Vivienda protegida
25 M05	284
25 M04	240
25 M03	290



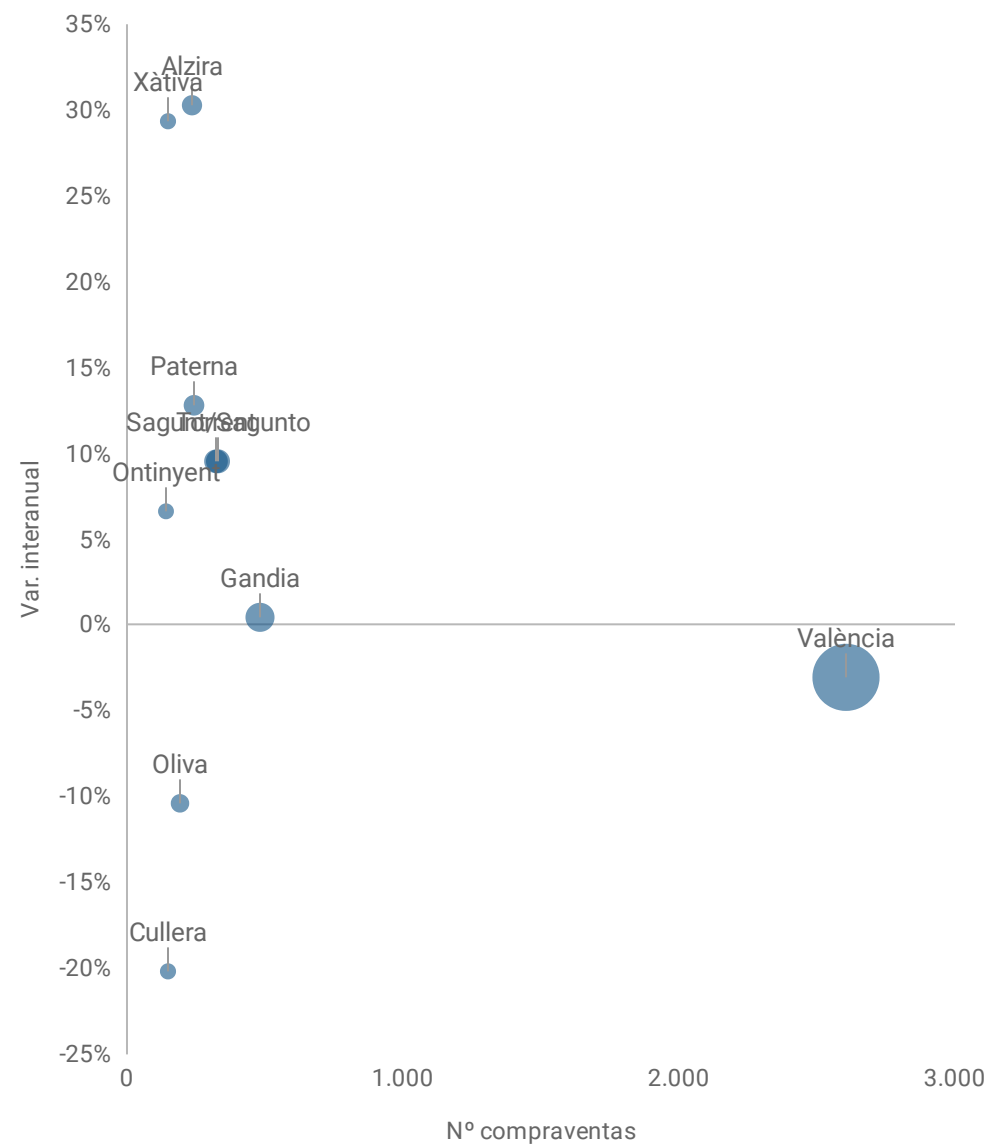
Número de compraventas y cuota de mercado

Municipios. Trimestral. Últimos doce meses
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Municipios	Compraventas ▾	Cuota
València	10.938	26,1%
Gandia	2.044	4,9%
Sagunt/Sagunto	1.480	3,5%
Torrent	1.245	3,0%
Paterna	971	2,3%
Oliva	914	2,2%
Alzira	842	2,0%
Cullera	776	1,8%
Ontinyent	562	1,3%
Sueca	553	1,3%
Xàtiva	551	1,3%
Burjassot	504	1,2%
Bétera	492	1,2%
Llíria	479	1,1%
Mislata	467	1,1%
Tavernes de la Valldigna	451	1,1%
Alfajar	401	1,0%
Manises	400	1,0%
Quart de Poblet	398	0,9%
Chiva	385	0,9%

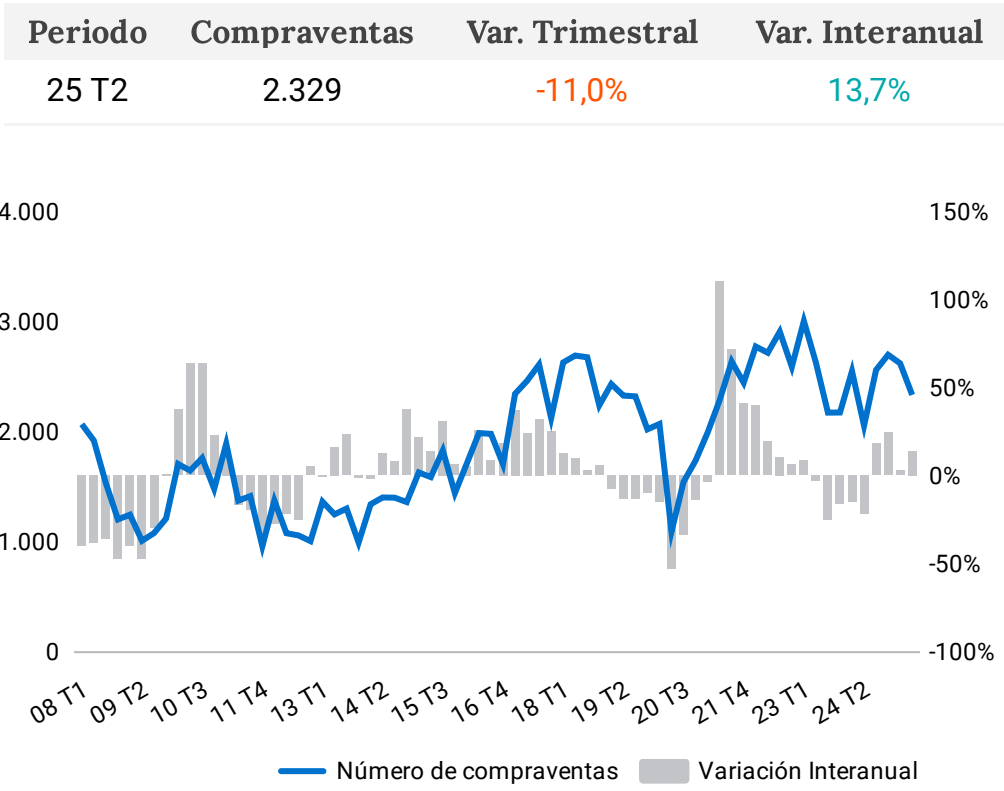
Número de compraventas y variación interanual

Municipios. Trimestral
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



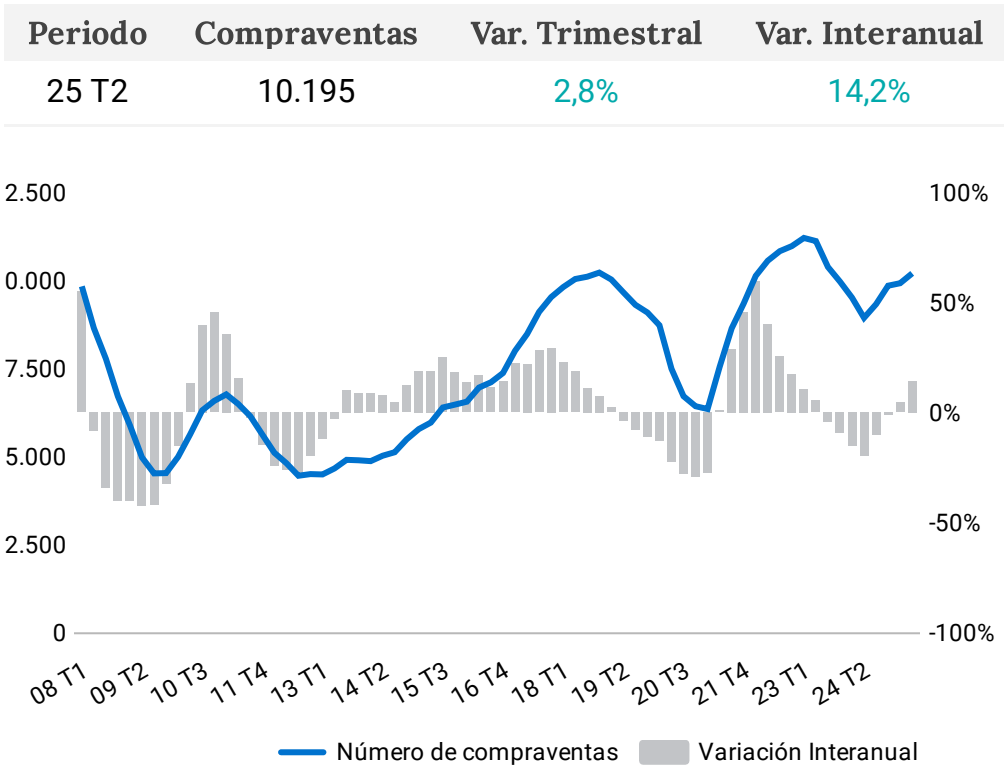
Evolución del número de compraventas

Municipio de València. Trimestral
Colegio de Registradores



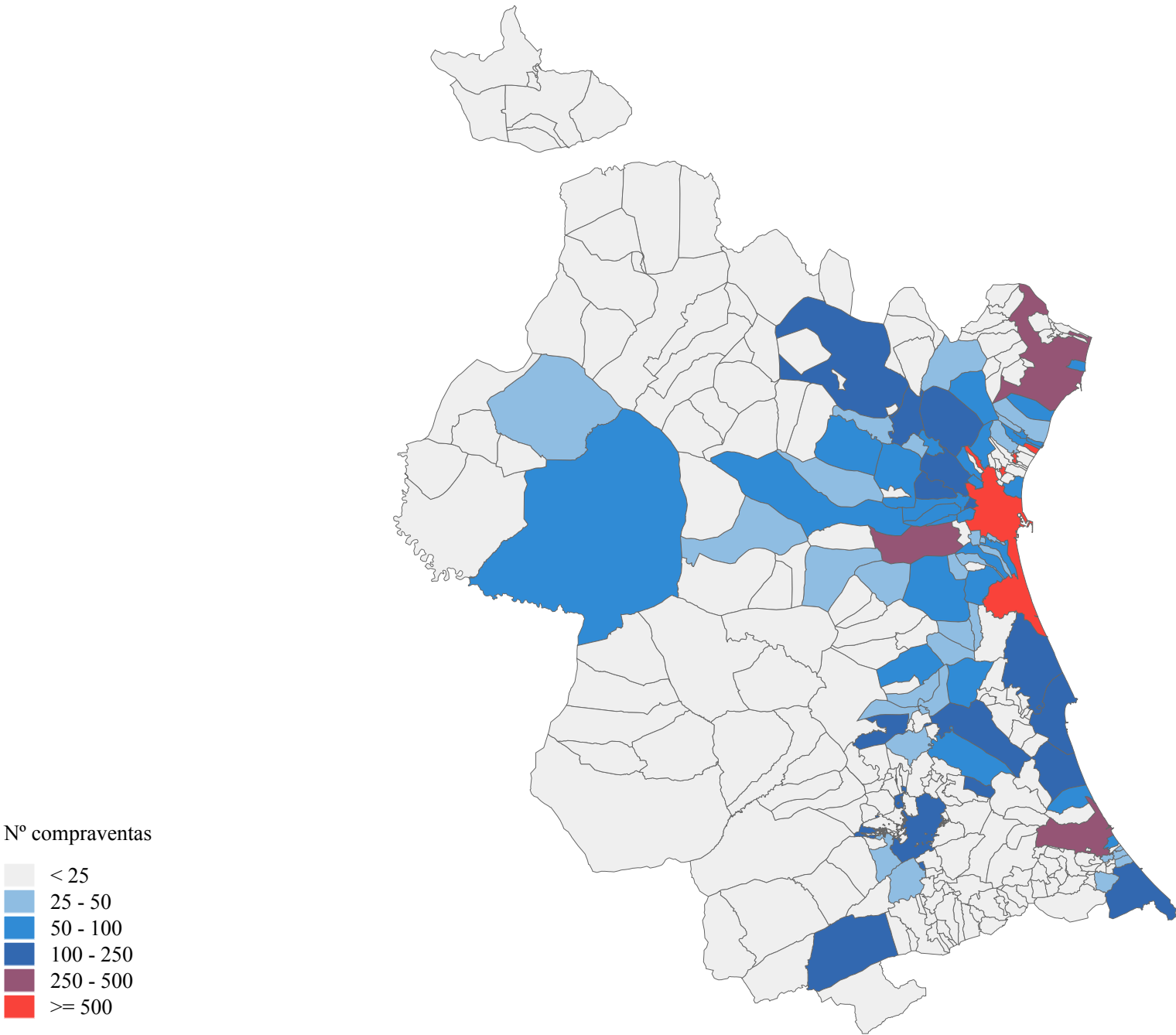
Evolución del número de compraventas

Municipio de València. Interanual
Colegio de Registradores



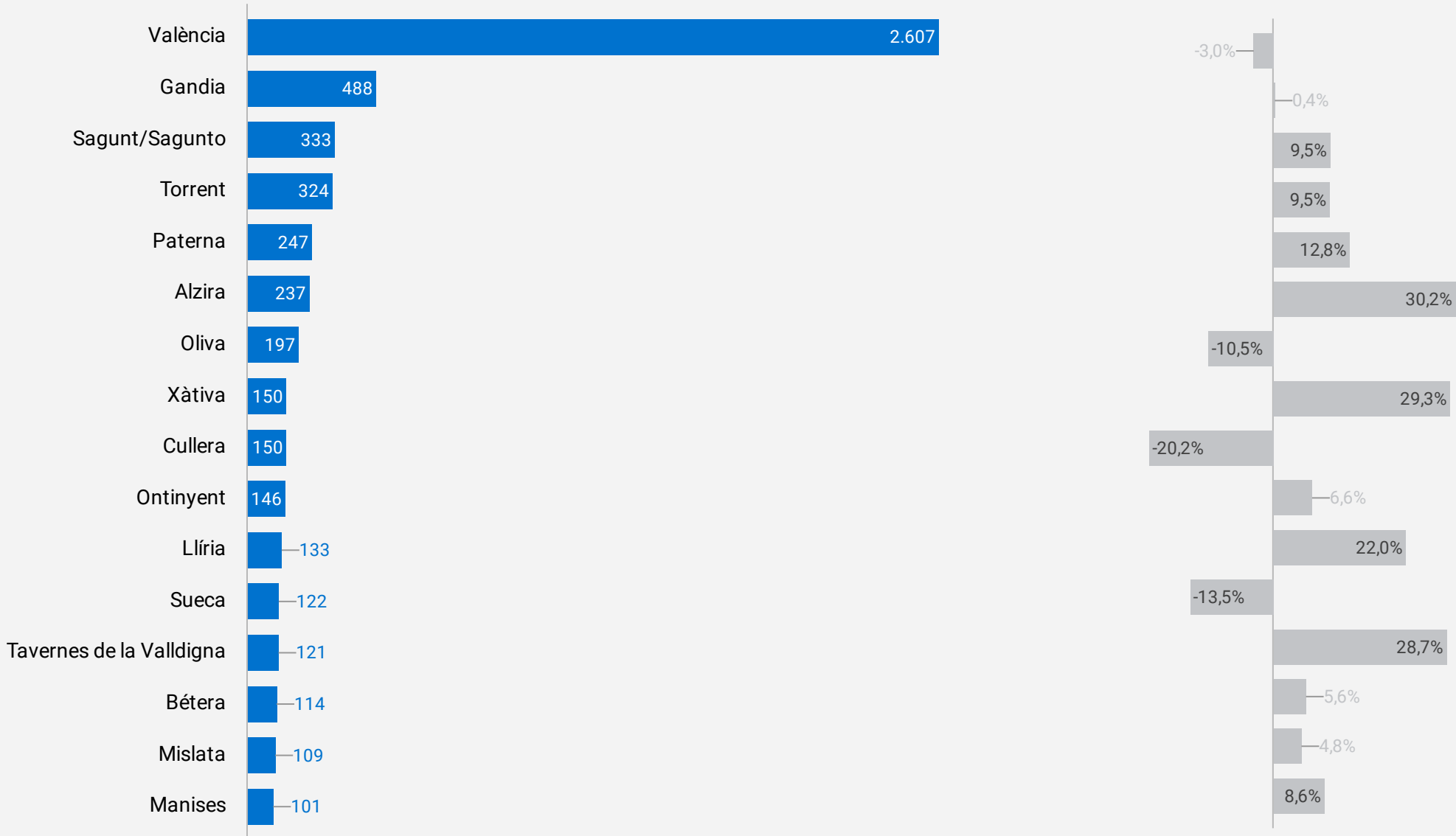
Número de compraventas

Principales municipios de la provincia de Valencia/València. Trimestral. Penúltimo trimestre
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Número de compraventas y variación interanual

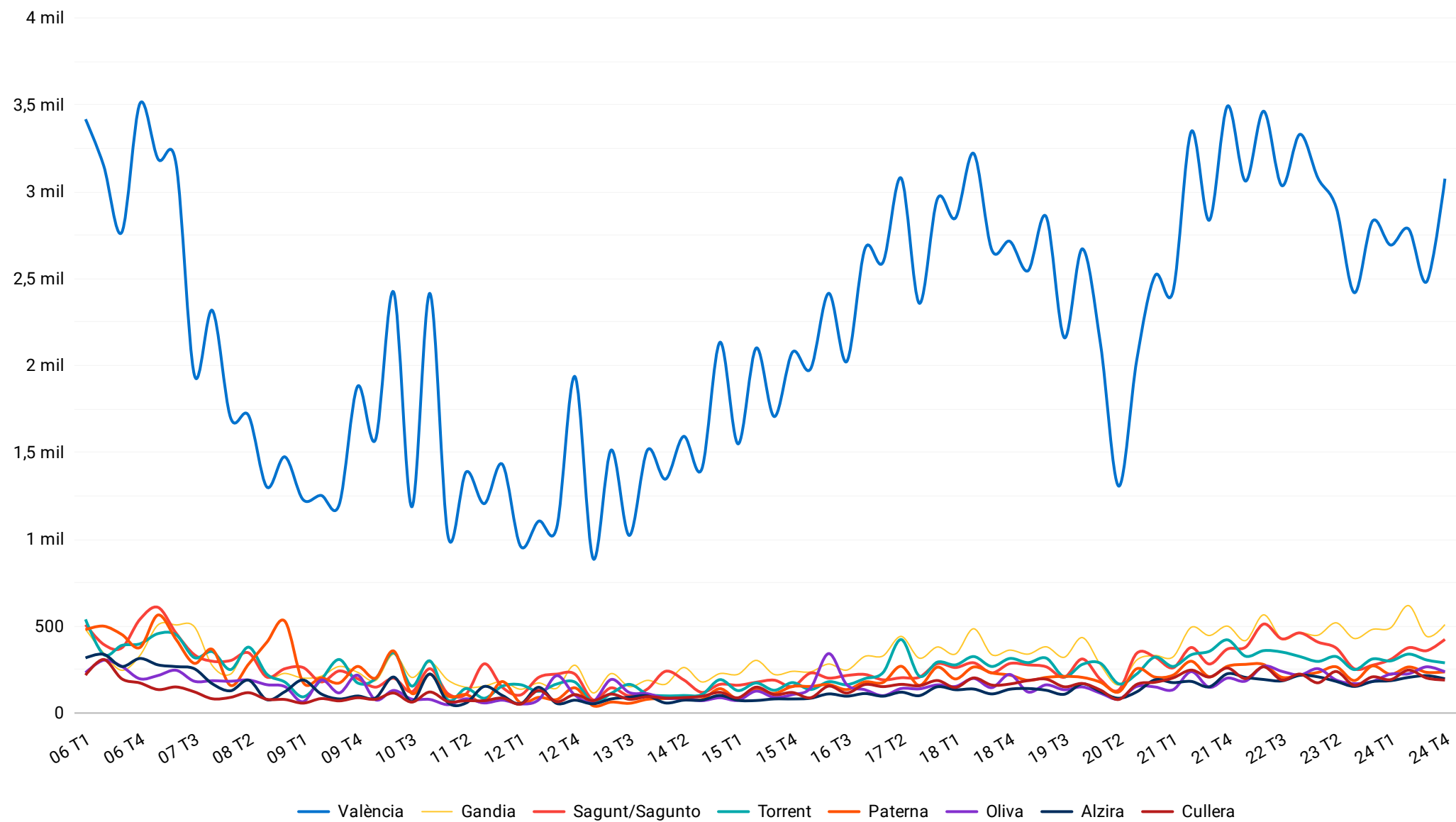
Principales municipios de la provincia de Valencia/València. Trimestral. Penúltimo trimestre
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Evolución del número de compraventas de vivienda
Principales municipios de la provincia de Valencia/València. Trimestral
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Municipio	23 T2	23 T3	23 T4	24 T1	24 T2	24 T3	24 T4	25 T1	Total
València	2.905	2.415	2.826	2.689	2.781	2.479	3.071	2.607	21.773
Gandia	515	425	477	486	614	437	505	488	3.947
Sagunt/Sagunto	370	251	271	304	372	355	420	333	2.676
Torrent	321	246	307	296	335	301	285	324	2.415
Paterna	262	183	267	219	261	230	233	247	1.902
Oliva	186	165	178	220	222	262	233	197	1.663
Cullera	235	155	204	188	243	197	186	150	1.558
Alzira	178	149	177	182	201	211	193	237	1.528
Ontinyent	161	146	121	137	146	131	139	146	1.127
Xàtiva	147	104	122	116	159	108	134	150	1.040
Sueca	135	85	125	141	156	127	148	122	1.039
Bétera	117	88	174	108	104	156	118	114	979
Burjassot	110	101	92	124	133	127	146	98	931
Mislata	126	114	106	104	131	105	122	109	917
Llíria	105	88	109	109	116	105	125	133	890
Tavernes de la Valldigna	127	85	86	94	139	84	107	121	843
Pobla de Vallbona, la	129	106	75	104	93	87	78	100	772

Evolución número de compraventas de vivienda
Principales municipios de la provincia de Valencia/València. Trimestral
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

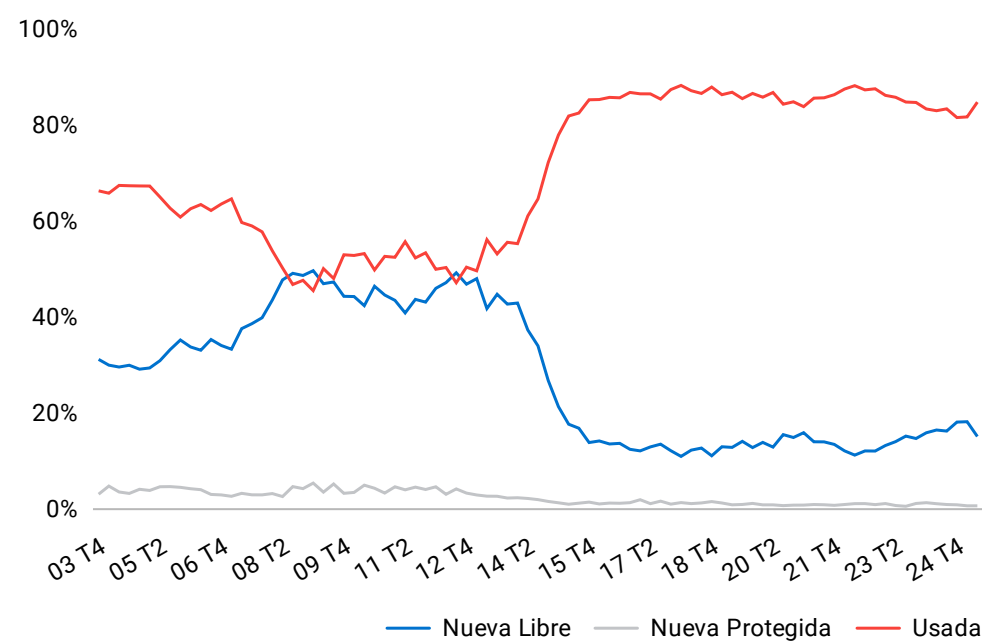


Distribución de vivienda

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda

Comunitat Valenciana. Trimestral
Colegio de Registradores

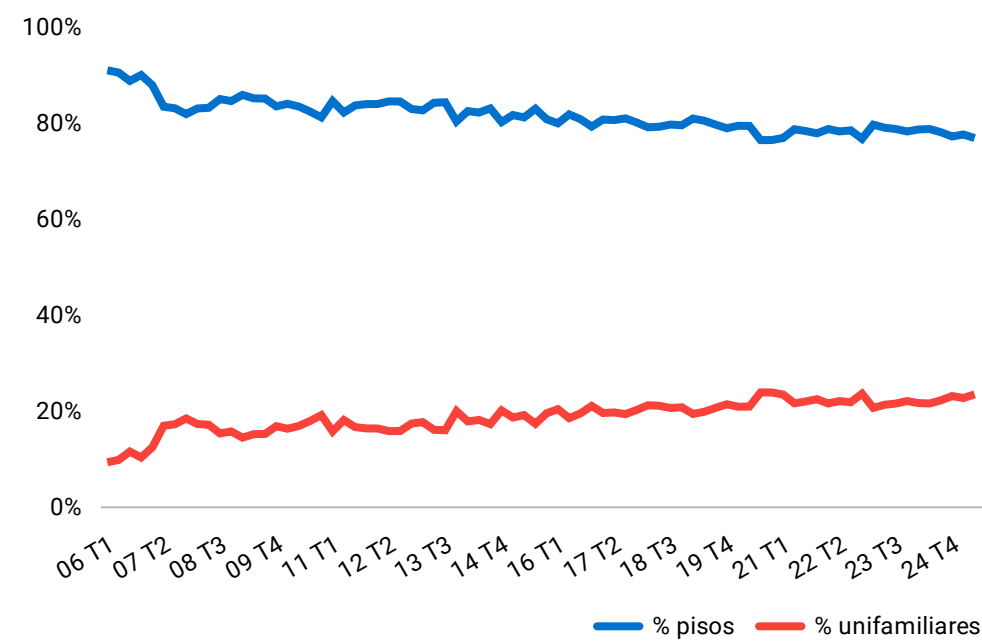
Periodo	Nueva libre	Nueva protegida	Usada
25 T2	14,9%	0,5%	84,6%



Evolución del peso de compraventas. Colectiva vs unifamiliar

Comunitat Valenciana. Trimestral
Colegio de Registradores

Periodo	Colectiva (pisos)	Unifamiliar
25 T2	76,7 %	23,3 %

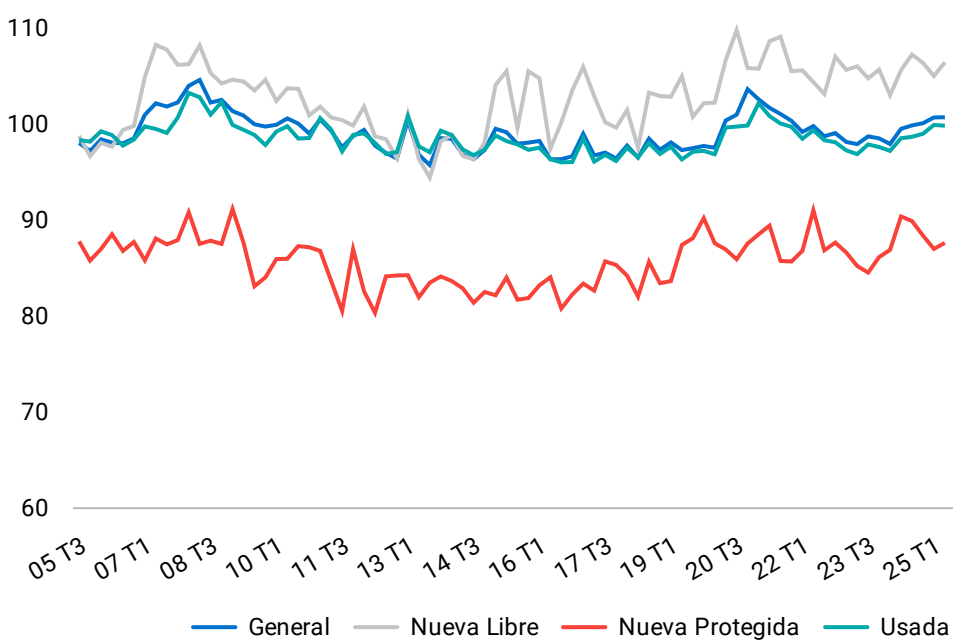


Superficie

Evolución de la superficie media de compraventas de vivienda (m²) por tipología

Comunitat Valenciana. Trimestral
Colegio de Registradores

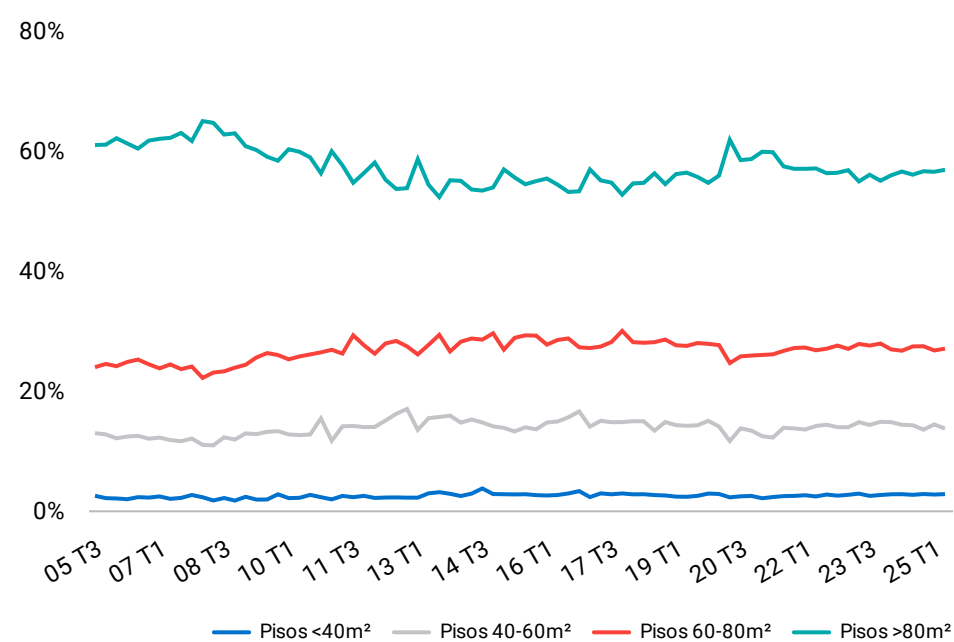
Periodo	General	Nueva libre	Nueva protegida	Usada
25 T2	100,6	106,3	87,5	99,73



Evolución de la distribución de pesos de compraventas de vivienda según superficie

Comunitat Valenciana. Trimestral
Colegio de Registradores

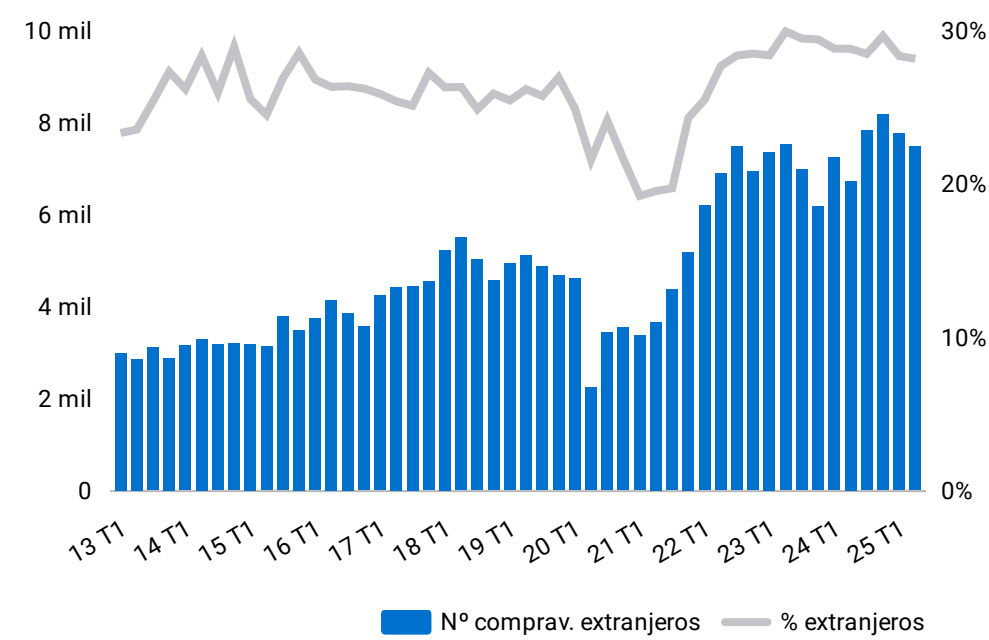
Periodo	Pisos <40 m²	Pisos 40-60 m²	Pisos 60-80 m²	Pisos > 80 m²
25 T2	2,7%	13,6%	26,9%	56,8%



Nacionalidad del comprador

Número de compras de vivienda y cuota de mercado por personas extranjeras

Comunitat Valenciana. Trimestral
Elaboración propia sobre datos del Colegio de Registradores



Mercado de compraventas por personas extranjeras

Comunitat Valenciana. Trimestral e interanual
Elaboración propia sobre datos del Colegio de Registradores

Nº compras extranjeros		% comprav. extranjeros	
Interanual	Trimestral	Interanual	Trimestral
31.206	7.465	28,6 %	28,1 %
↑ 2.4%	↓ -3.7%	↓ -0,2 %	↓ -0,2 %

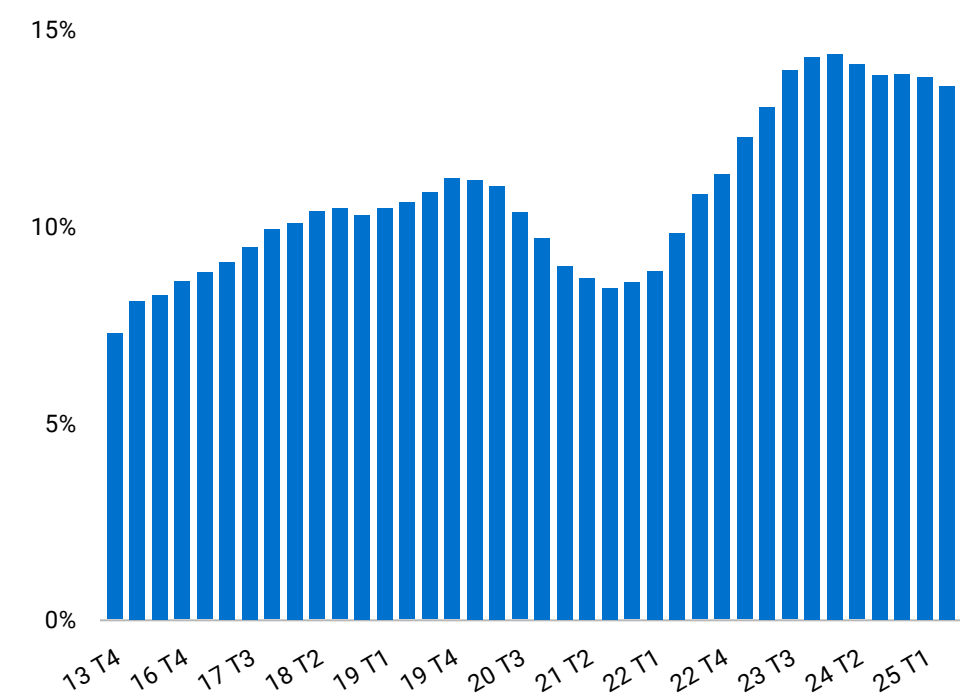


Provincia ^	Núm.	% extr.	Núm.
Alicante/Alacant	23.836	43,9 %	
Castellón/Castelló	1.875	13,2 %	
Valencia/València	5.489	13,6 %	

La demanda extranjera se modera ligeramente, dentro del rango alto de resultados

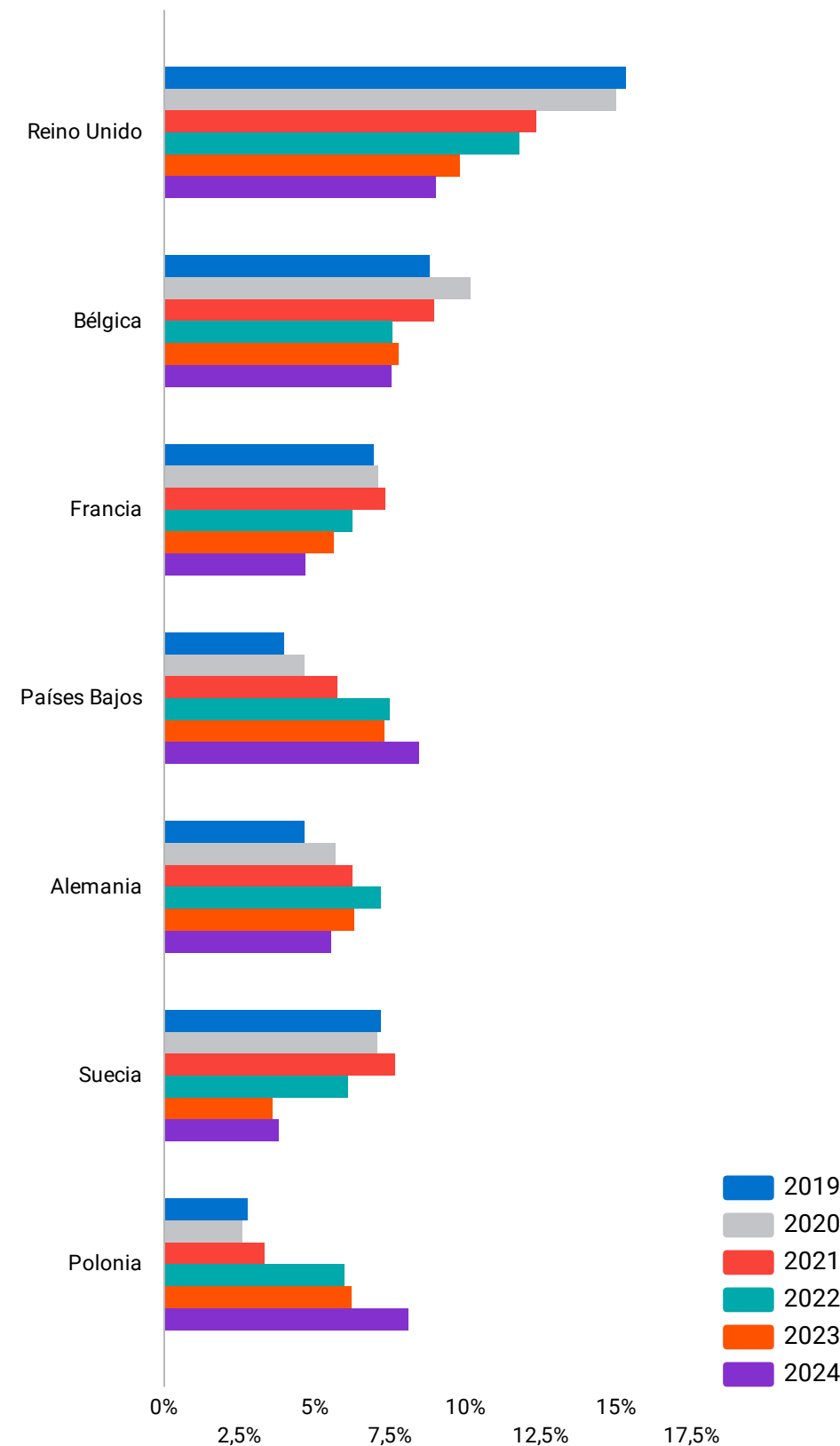
Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros

Provincia de Valencia/València. Interanual
Colegio de Registradores



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por personas extranjeras según nacionalidad

Comunitat Valenciana. Anual
Colegio de Registradores



Número de viviendas ofertadas en venta



Nº viviendas ofertadas

Viviendas. Mensual. Media. Último trimestre
Provincia de Valencia/València
Elaboración propia sobre datos de portales
inmobiliarios

20.004

-24,4%

Variación
1 año

-29,5%

Variación
2 años

-42,9%

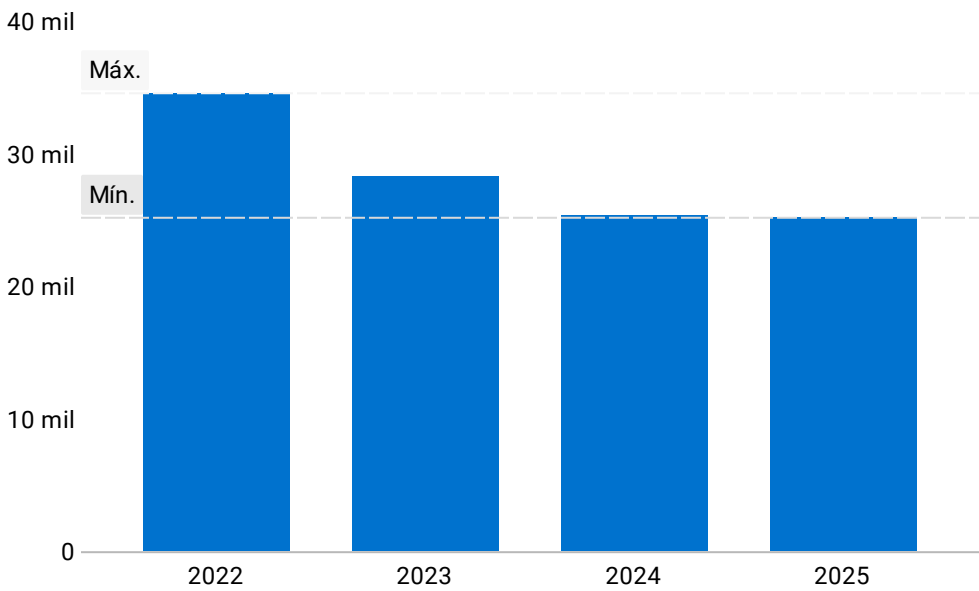
Variación
3 años

Evolución del número de ofertas de vivienda en venta

Provincia de Valencia/València. Promedio mensual

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Promedio mensual ▾	Promedio ofertas
2025	25.161
2024	25.319
2023	28.293
2022	34.557

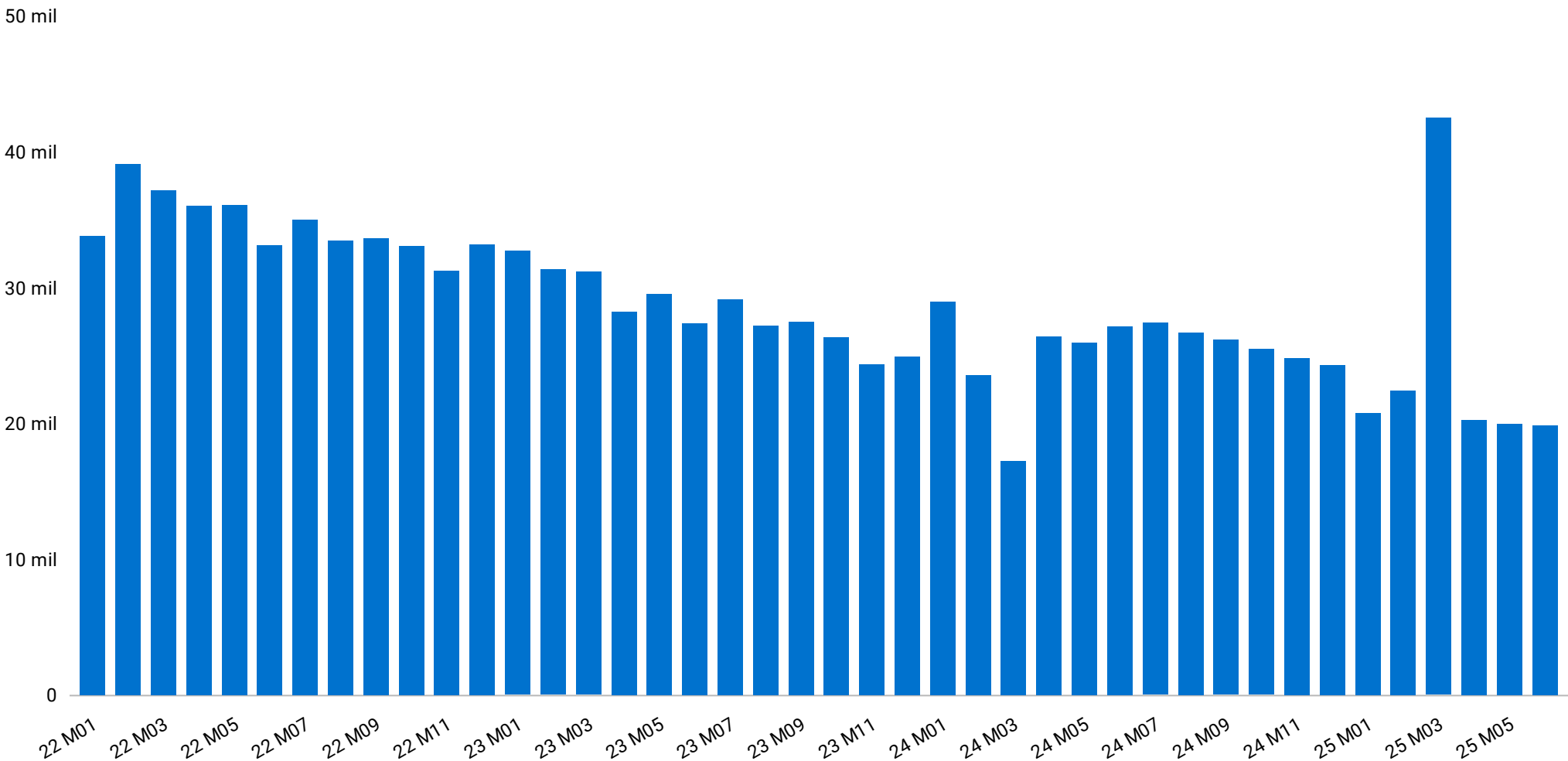


Evolución del número de ofertas de vivienda en venta

Provincia de Valencia/València. Mensual

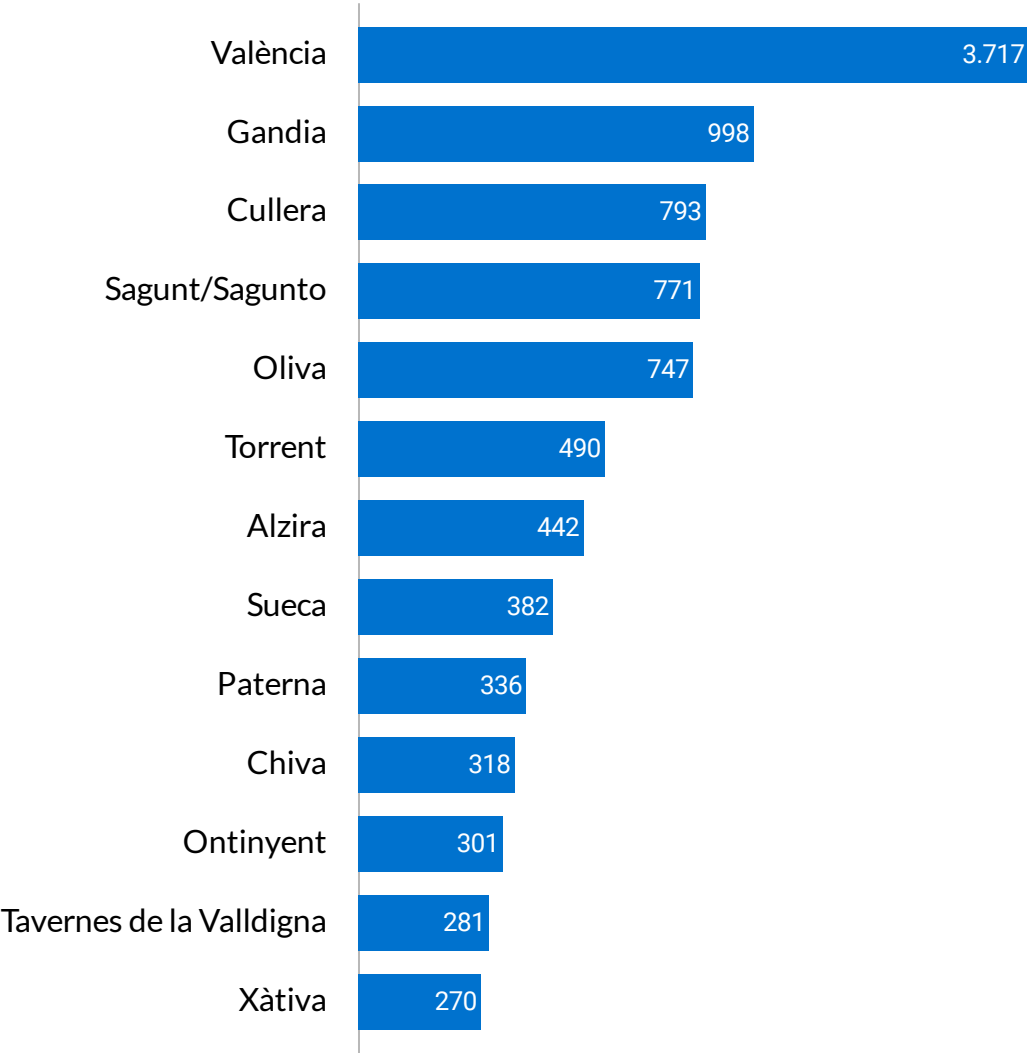
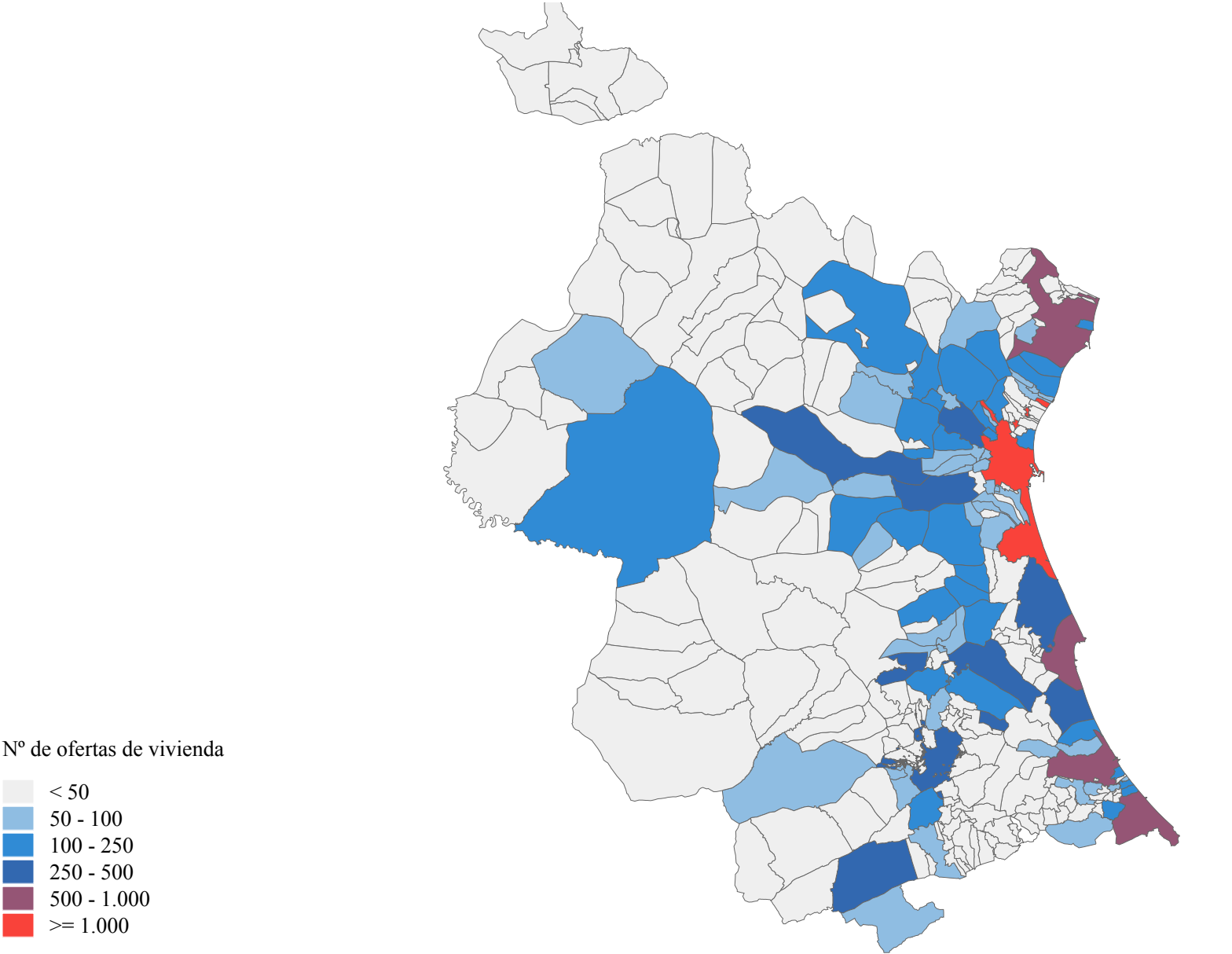
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Periodo	Nº ofertas
25 M06	19.852
25 M05	19.932
25 M04	20.227



Número de viviendas ofertadas en venta

Número de ofertas de vivienda en venta
Principales municipios Valencia/València. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Evolución del número de ofertas de vivienda en venta

Principales municipios Valencia/València. Mensual

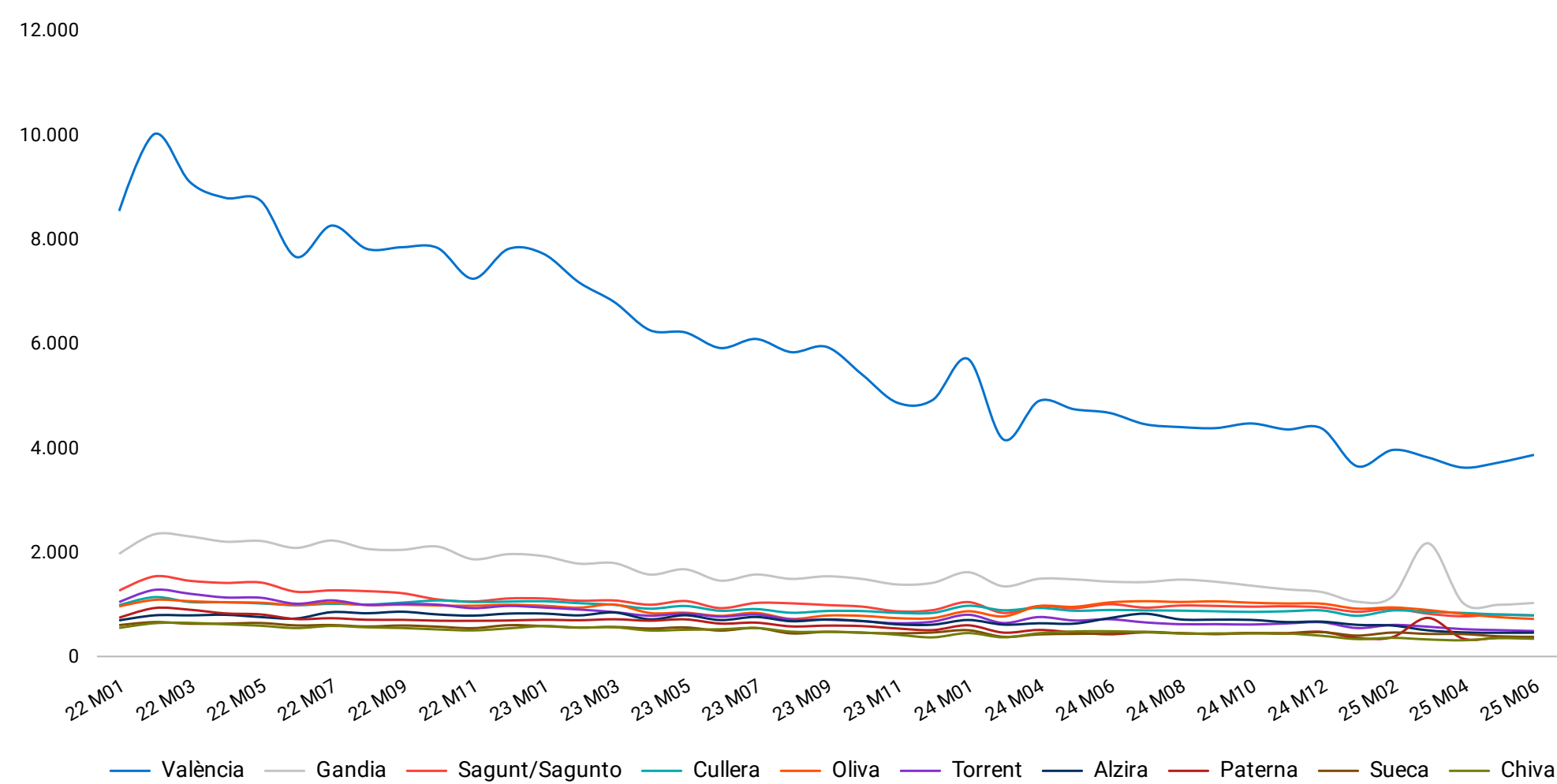
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Municipios	24 M10	24 M11	24 M12	25 M01	25 M02	25 M03	25 M04	25 M05	25 M06
València	4.449	4.335	4.354	3.629	3.941	3.798	3.603	3.700	3.848
Gandía	1.342	1.271	1.219	1.033	1.134	2.154	1.007	975	1.011
Oliva	1.015	1.000	996	901	924	875	800	738	704
Sagunt/Sagunto	939	947	926	841	900	804	754	789	769
Cullera	839	851	867	764	866	839	819	788	772
Torrent	597	618	640	529	589	555	508	490	472
Alzira	686	644	652	591	577	485	446	439	441
Paterna	432	432	457	340	356	724	326	346	336
Sueca	435	420	451	385	443	417	414	371	361
Ontinyent	492	488	454	338	380	630	331	296	275
Chiva	426	425	381	318	342	311	295	335	323
Tavernes de la Valldigna	339	345	333	322	345	313	298	286	260
Xàtiva	346	365	366	293	315	286	264	277	270

Evolución del número de ofertas de vivienda en venta

Principales municipios Valencia/València. Mensual

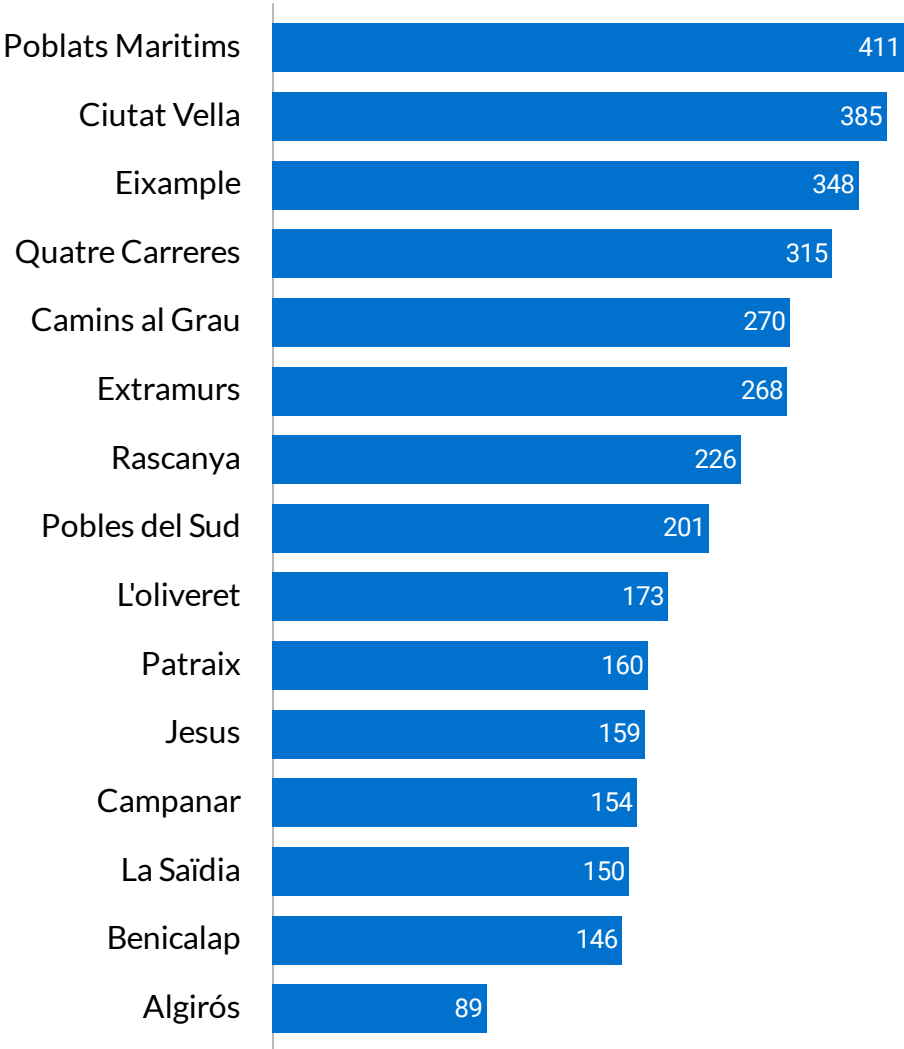
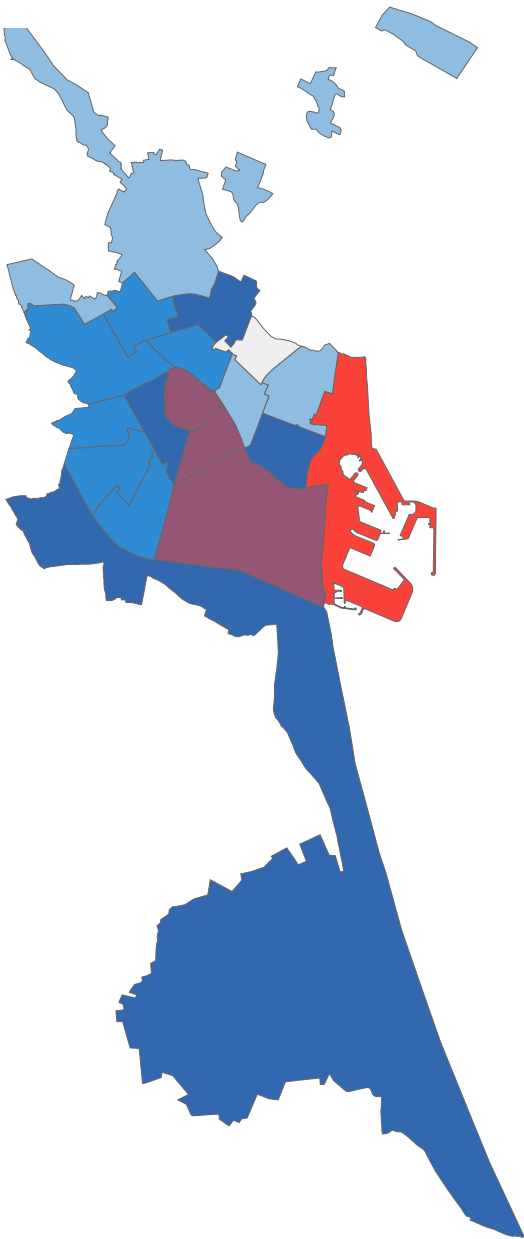
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Número de viviendas ofertadas en venta

Número de ofertas de vivienda en venta
Principales distritos de València. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Nº de ofertas de vivienda



Evolución del número de ofertas de vivienda en venta

Principales distritos de València. Mensual

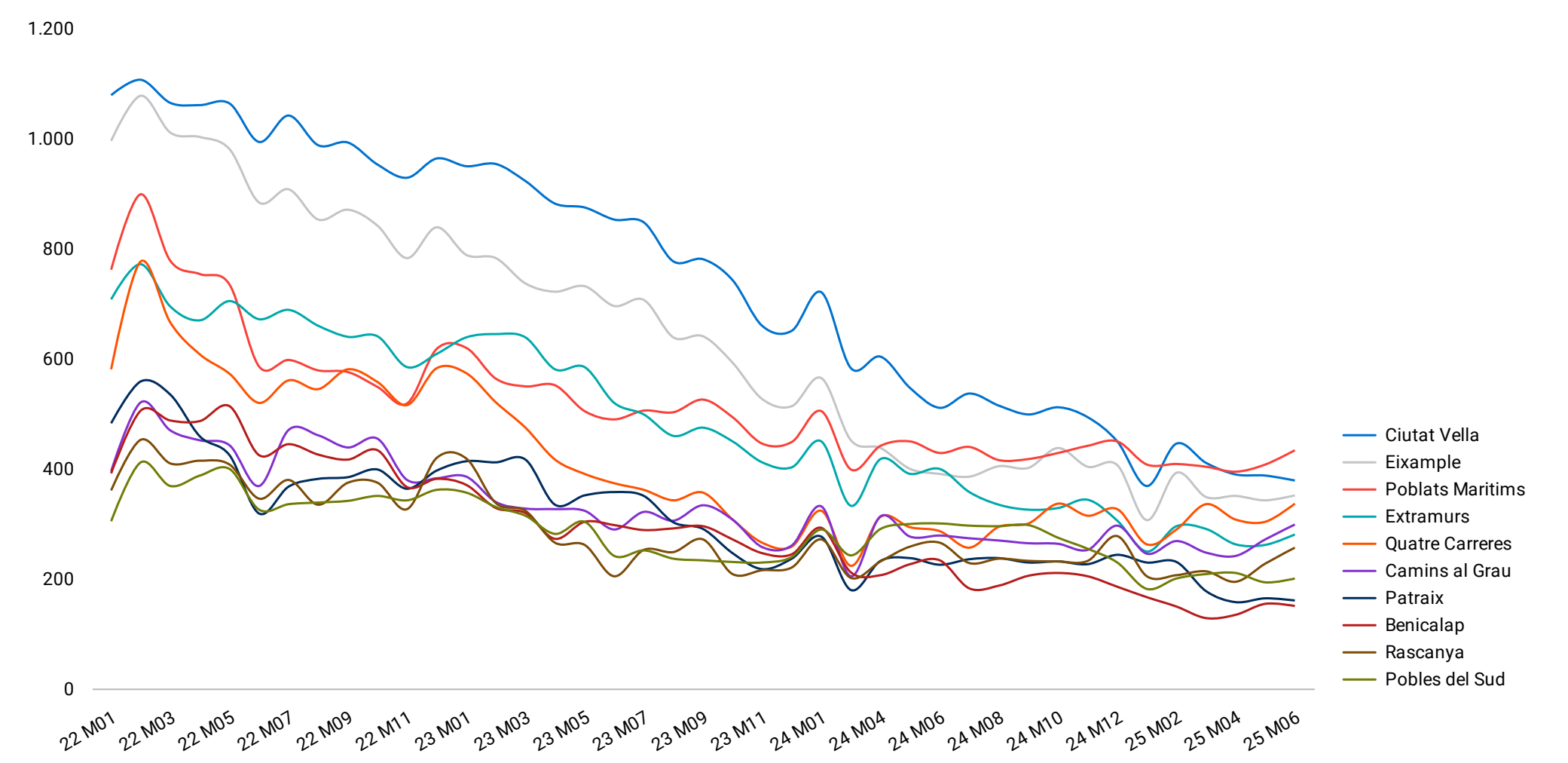
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Distritos	24 M10	24 M11	24 M12	25 M01	25 M02	25 M03	25 M04	25 M05	25 M06
Ciutat Vella	511	493	449	368	445	410	389	387	378
Poblats Maritims	428	441	449	407	408	403	394	407	433
Eixample	437	403	406	306	392	348	350	342	351
Quatre Carreres	336	314	326	262	289	335	307	303	336
Extramurs	328	343	305	249	295	290	262	261	280
Camins al Grau	263	252	296	245	268	247	241	271	298
Rascanya	231	232	277	204	206	213	194	227	256
Pobles del Sud	274	254	229	181	200	208	210	193	200
Patraix	231	226	243	229	230	177	157	164	160
Campanar	190	215	231	197	209	185	147	153	162

Evolución del número de ofertas de vivienda en venta

Principales distritos de València. Mensual

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



4. Vivienda. Obra nueva

Visados

Viviendas iniciadas y terminadas

Consumo de cemento

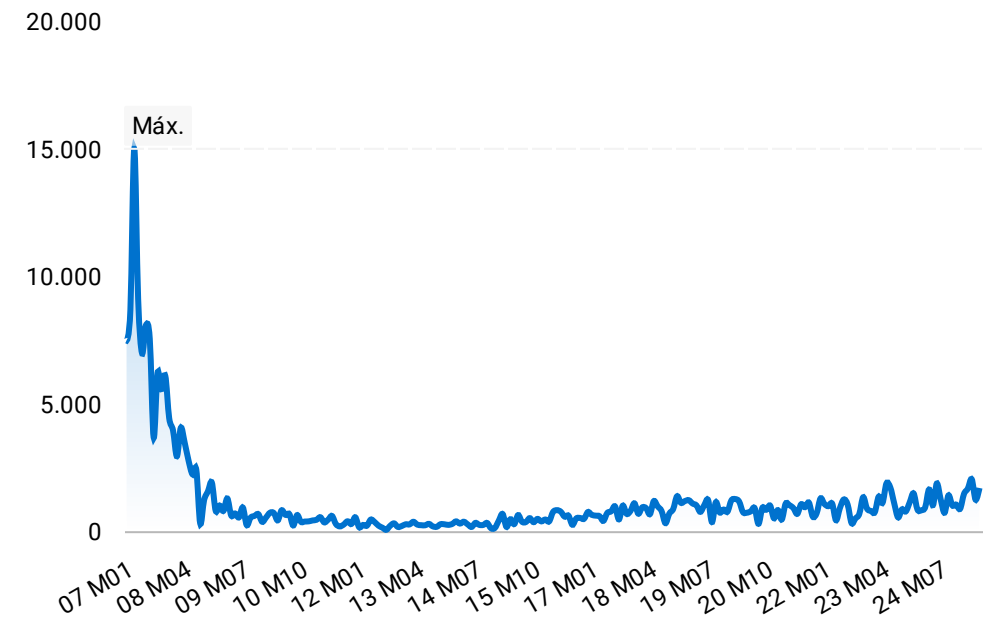
Costes de construcción

Visados

Evolución de visados de dirección de obra nueva

Comunitat Valenciana. Mensual
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

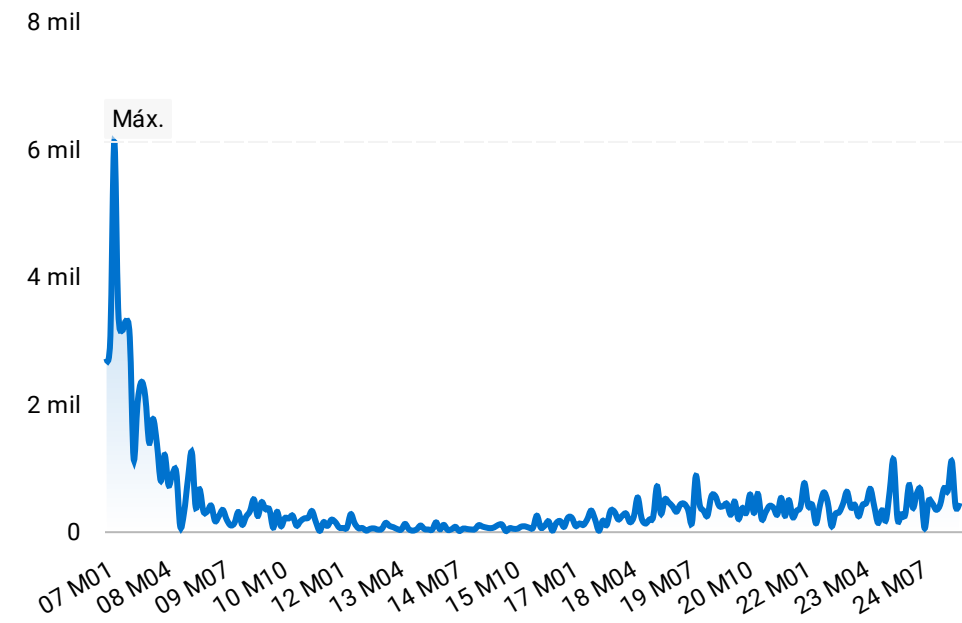
Periodo	Nº visados obra nueva
25 M05	1.693
25 M04	1.233
25 M03	2.037



Evolución de visados de dirección de obra nueva

Provincia de Valencia/València. Mensual
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Periodo	Nº visados obra nueva
25 M05	442
25 M04	390
25 M03	1.099



Visados de dirección de obra nueva

Comunitat Valenciana. Interanual
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Periodo	Nº visados obra nueva	Var. interanual
25 T2	16.260	25,0%

Visados de dirección de obra nueva

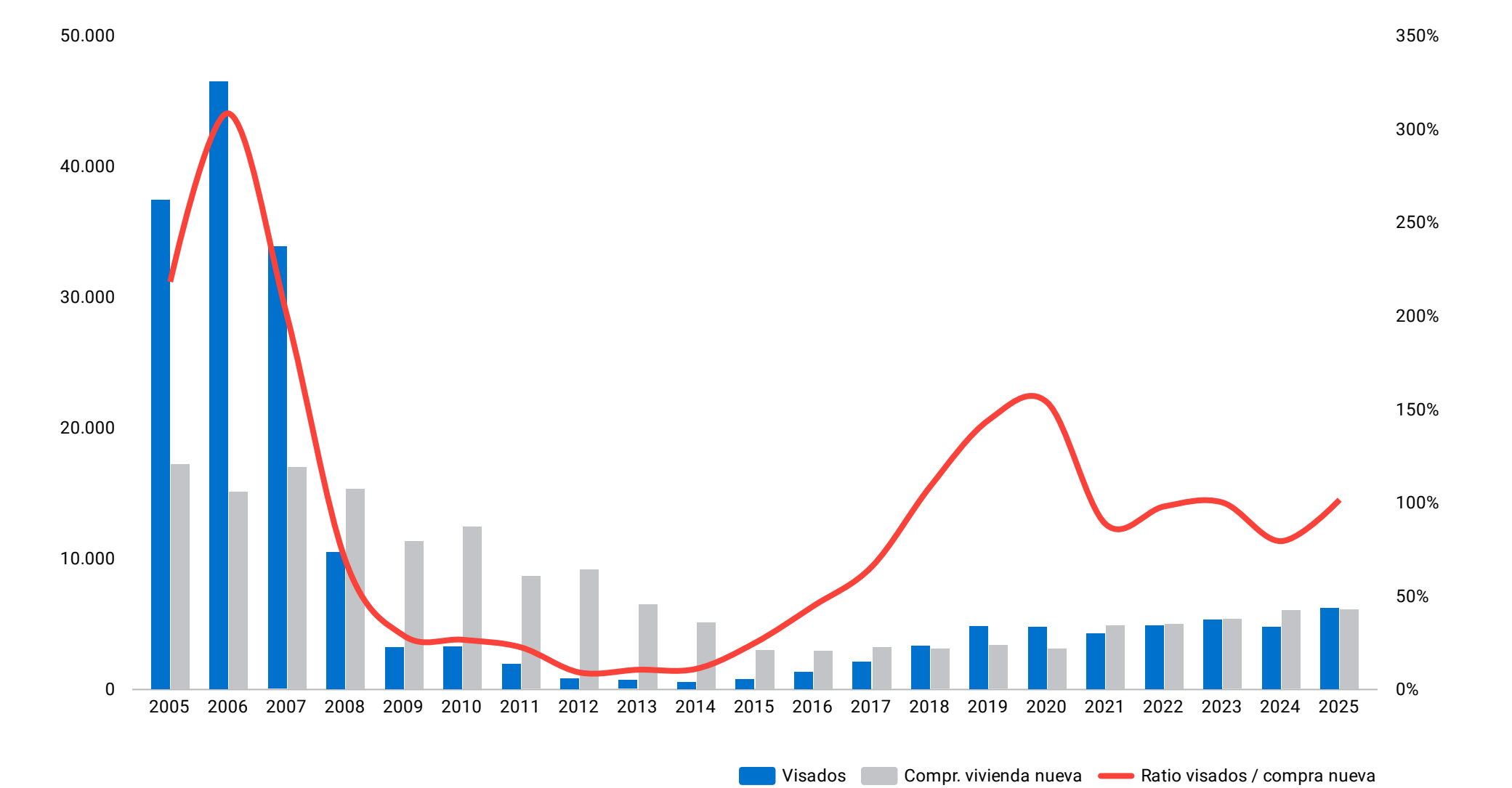
Valencia/València. Interanual
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Periodo	Nº visados obra nueva	Var. interanual
25 T2	6.167	19,3%

Evolución interanual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva

Provincia de Valencia/València. Interanual
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible y Colegio de Registradores

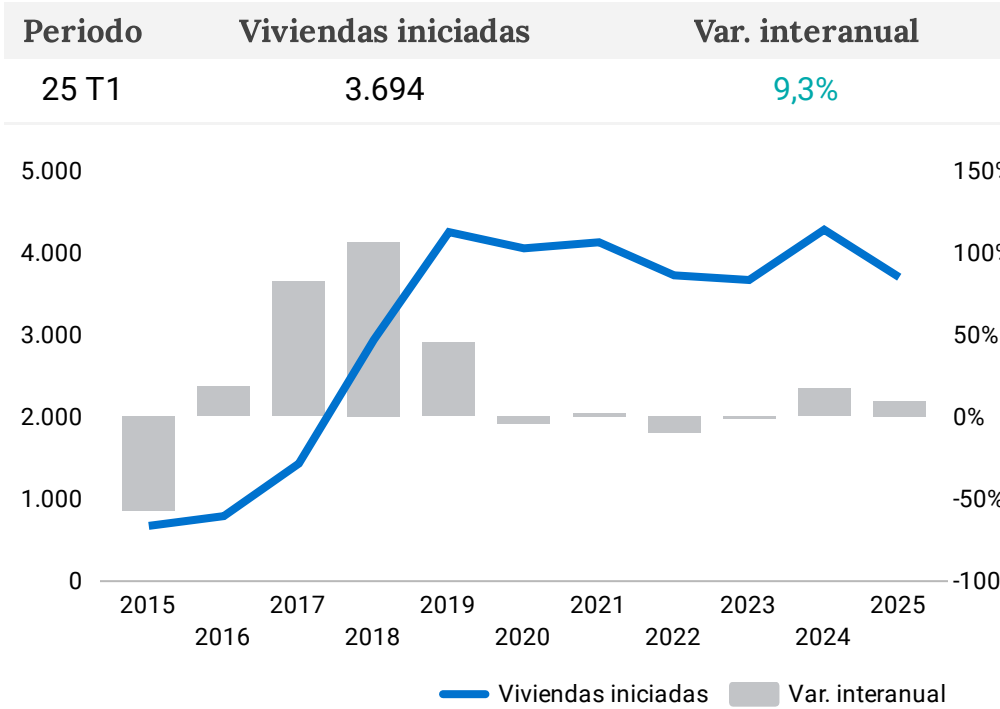
Periodo	Nº visados obra nueva	Nº compraventas vivienda nueva	Ratio visados/compra nueva
25 T2	6.167	6.093	101,2 %



Viviendas iniciadas y terminadas

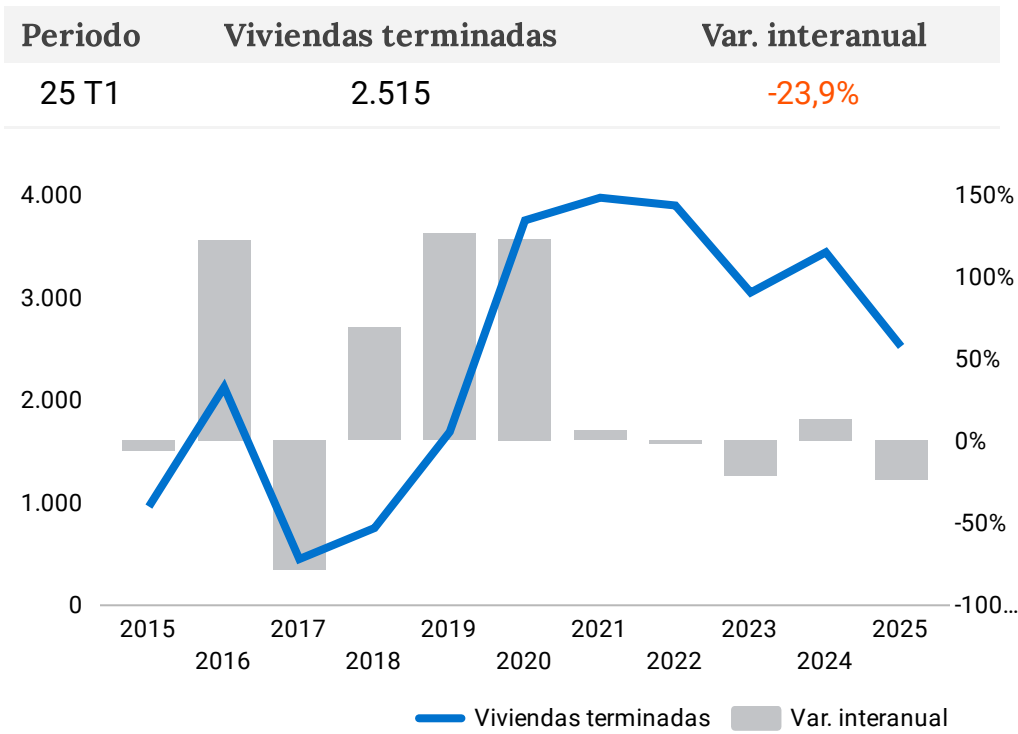
Evolución anual del número de viviendas iniciadas y variación interanual

Provincia de Valencia/València. Interanual
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



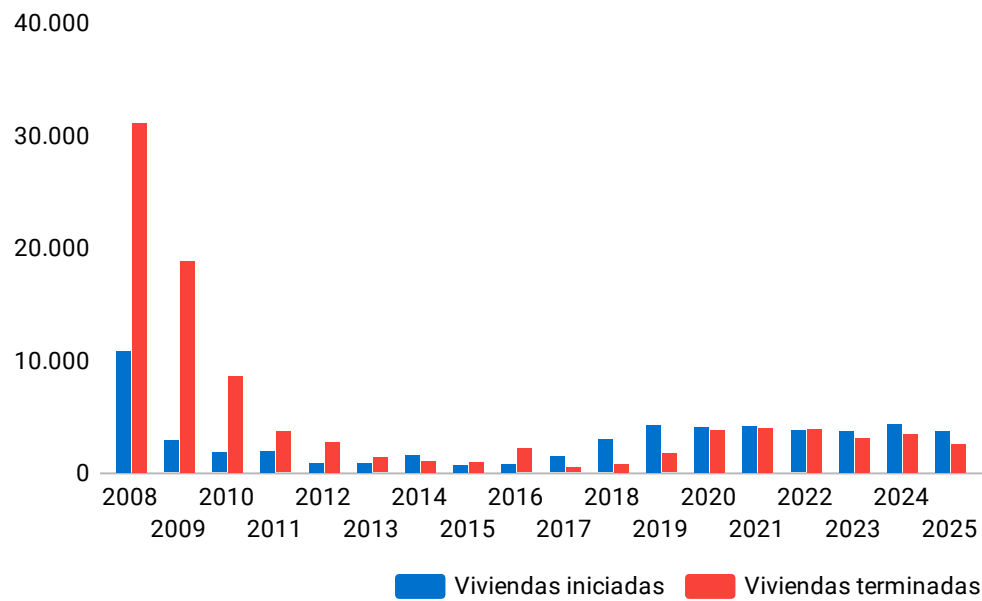
Evolución anual del número de viviendas terminadas y variación interanual

Provincia de Valencia/València. Interanual
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Evolución anual del número de viviendas terminadas

Provincia de Valencia/València. Interanual
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

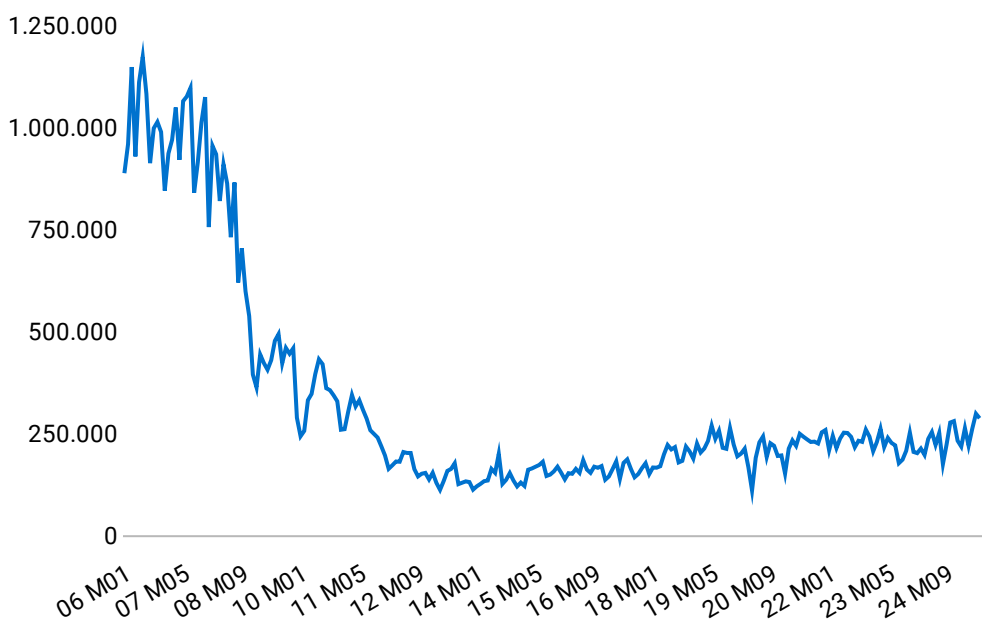


Consumo de cemento

Evolución del consumo aparente de cemento (toneladas)

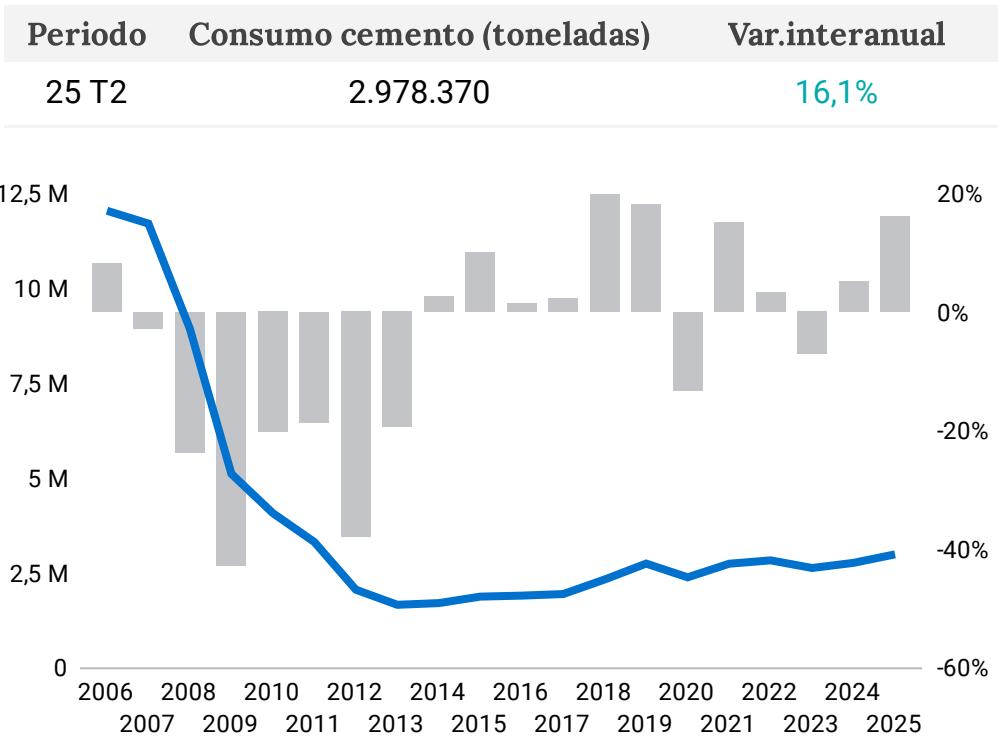
Comunitat Valenciana, Castilla - La Mancha y Murcia. Mensual
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

Periodo	Consumo cemento (toneladas)
25 M06	286.569
25 M05	297.774
25 M04	261.057



Evolución del consumo aparente de cemento (toneladas)

Comunitat Valenciana, Castilla - La Mancha y Murcia. Interanual
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

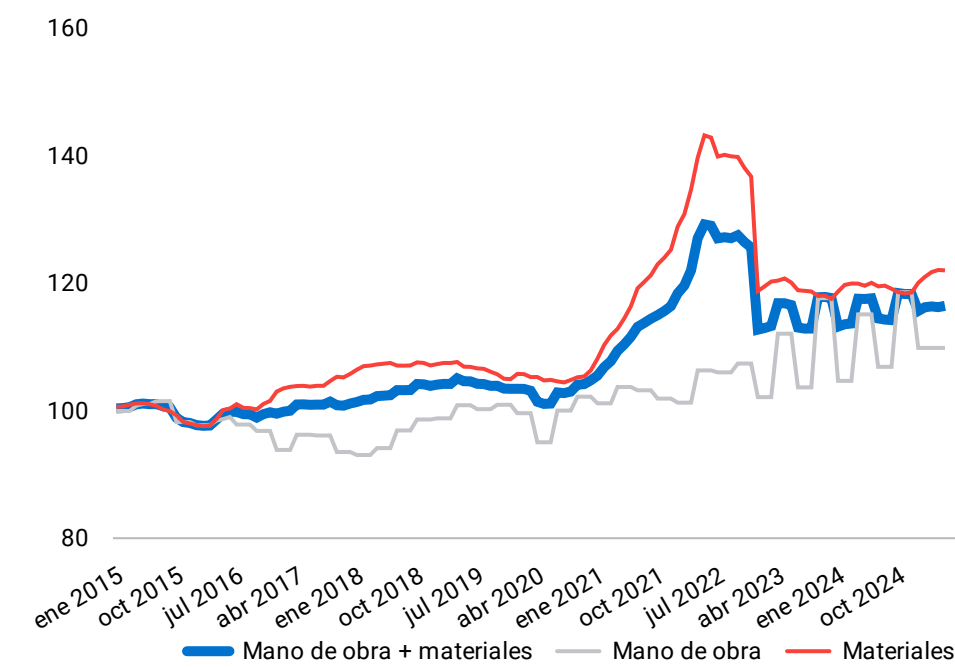


Costes de la construcción

Evolución del coste de construcción. Materiales y mano de obra

España. Índice mensual
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

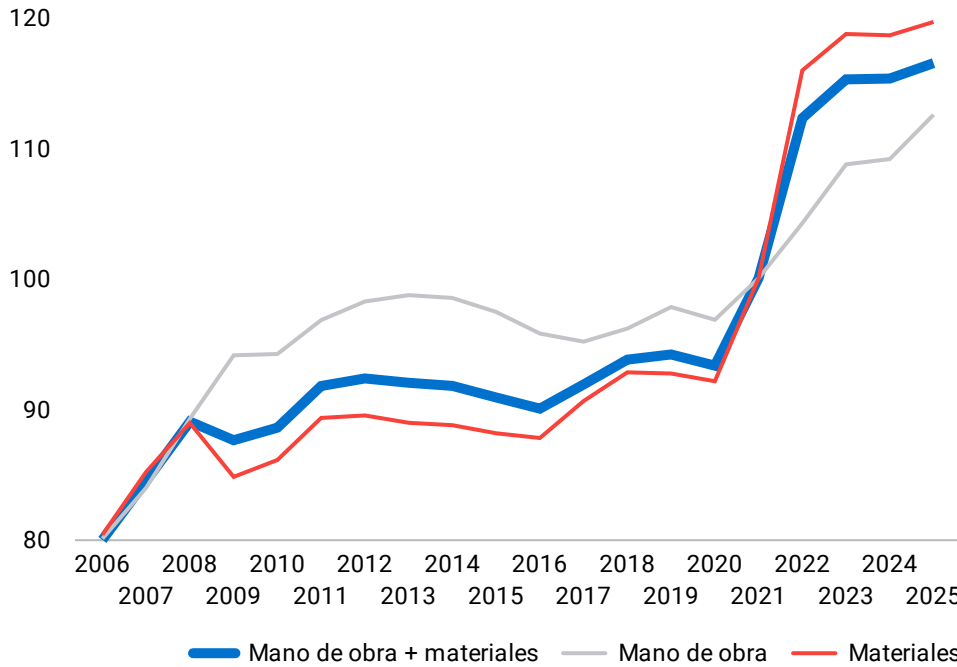
Periodo	Mano de obra + materiales	Mano de obra	Materiales
25 M05	116,3	109,7	121,8
25 M04	116,1	109,7	121,9
25 M03	116,2	109,7	121,6



Evolución del coste de construcción. Materiales y mano de obra

España. Media anual
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Mano de obra + materiales	Materiales	Mano de obra
116,2	119,9	111,6
↑ 0,9	↑ 1,3	↑ 2,4



Coste de los principales materiales de construcción

España. Últimos 12 meses. Números índice
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Acero 103,0 ↓ -5,2	Áridos 125,3 ↑ 3,4	Cal 139,5 ↓ -2,3	Caucho 112,3 ↑ 1,8	Cemento 143,6 ↑ 2,5
Cerámica 121,2 ↓ -0,2	Derivados del yeso 132,6 ↓ -0,3	Hormigón 141,7 ↑ 7,1	Madera 119,2 ↓ -1,9	Materiales asfálticos 125,5 ↑ 0,2
Materiales prefabricados 127,6 ↑ 3,6	Materiales sintéticos 109,5 ↓ -1,1	Mortero 134,0 ↑ 3,0	Vidrio plano 107,6 ↓ -4,9	Yeso 139,5 ↓ -2,3

5. Vivienda. Precio

Precio medio por m². Mercado: venta

Precio medio por m². Mercado: oferta

Precio medio. Mercado: venta

Precio medio. Mercado: oferta

Volumen

Precio medio por m². Mercado: venta



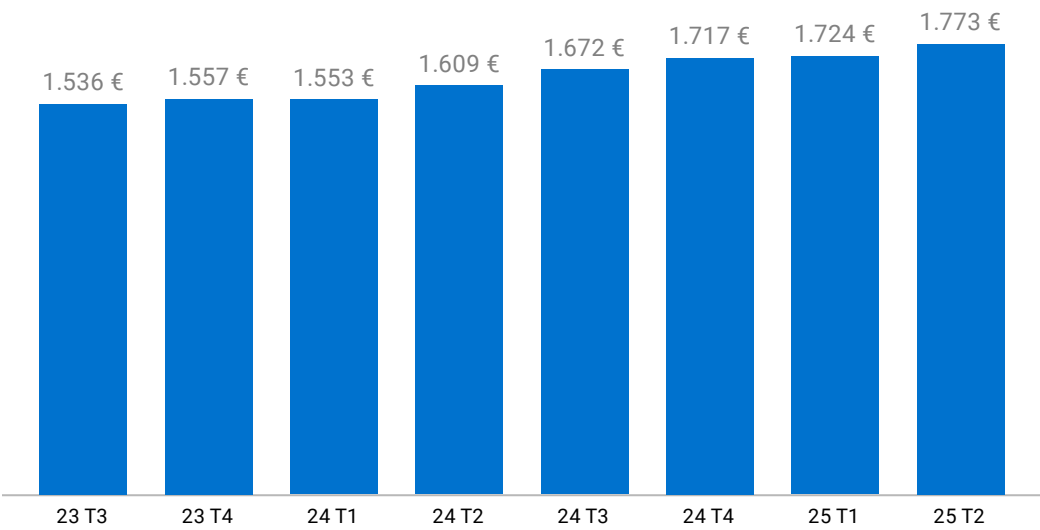
Precio por m²

Comunitat Valenciana
Precio medio por m². Trimestral

	Últ. periodo	Var. trim	Var. inter
Pm² ERI	1.773 €	2,8 %	10,2 %
Índice pm² INE	158	2,6 %	12,3 %
Pm² tasado	1.619 €	3,8 %	10,9 %

Evolución del precio por m² de vivienda

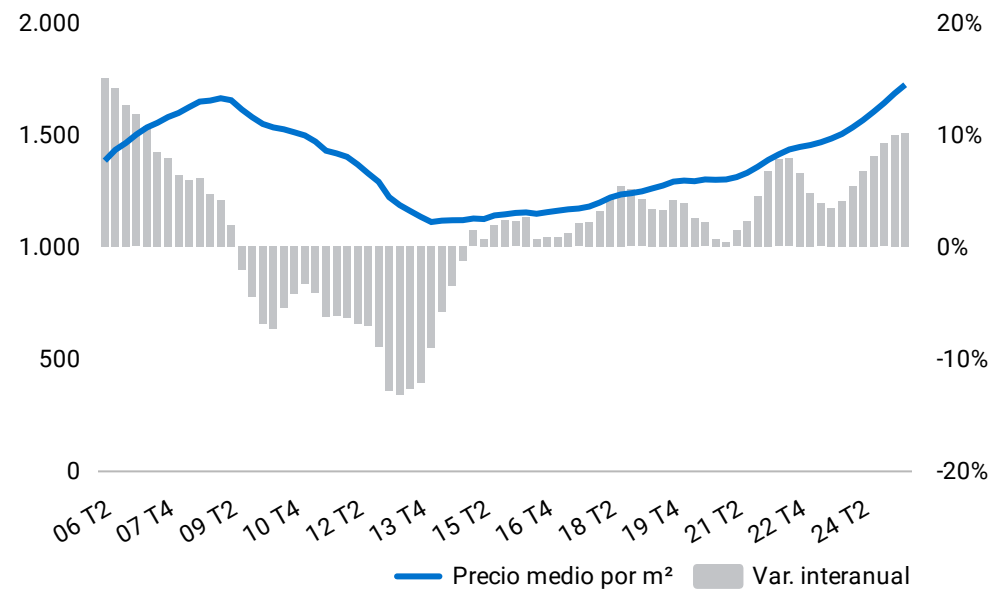
Comunitat Valenciana. Trimestral. €/m²
Colegio de Registradores



Evolución del precio de la vivienda y variación interanual

Comunitat Valenciana. Interanual. €/m²
Colegio de Registradores

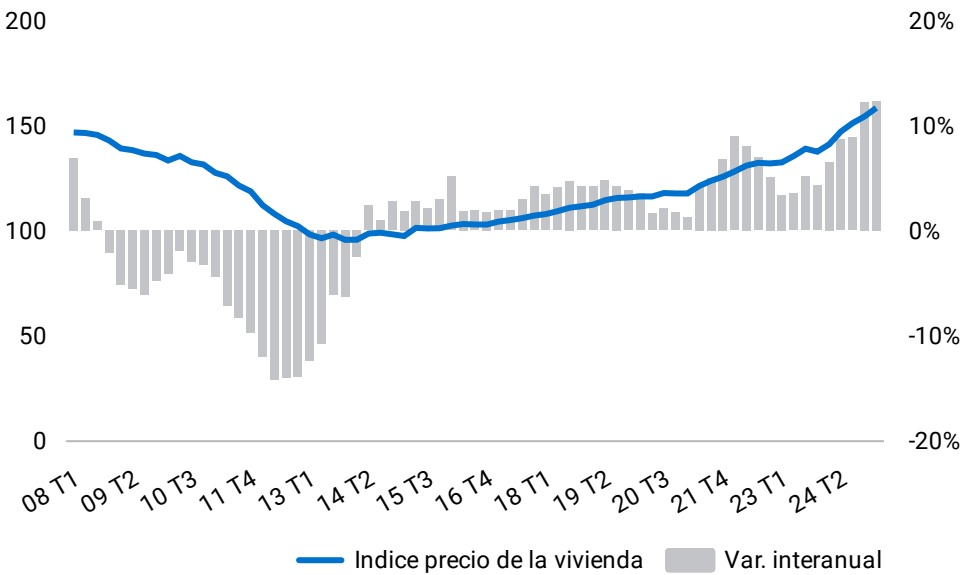
Periodo	Pm² vivienda	Var. trimestral	Var. interanual
25 T2	1.721 €	2,3%	10,1%
25 T1	1.683 €	2,6%	9,9%
24 T4	1.639 €	2,4%	9,2%
24 T3	1.600 €	2,4%	8,0%



Índice de precios de vivienda

Comunitat Valenciana. Trimestral. Números índice
Instituto Nacional de Estadística

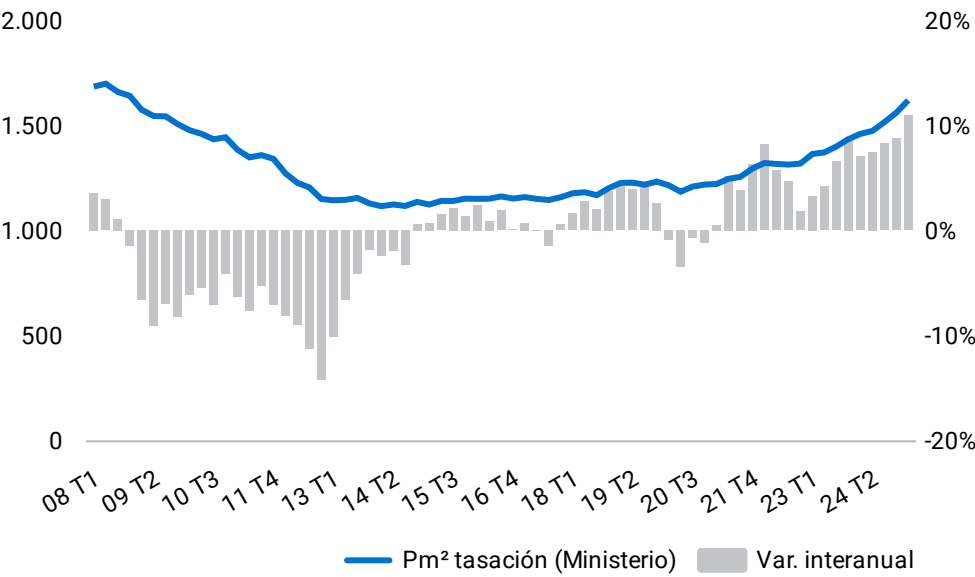
Periodo	Índice precio	Var. trimestral	Var. interanual
25 T1	158	2,6%	12,3%
24 T4	154	2,1%	12,2%
24 T3	151	2,8%	8,8%
24 T2	147	4,3%	8,6%



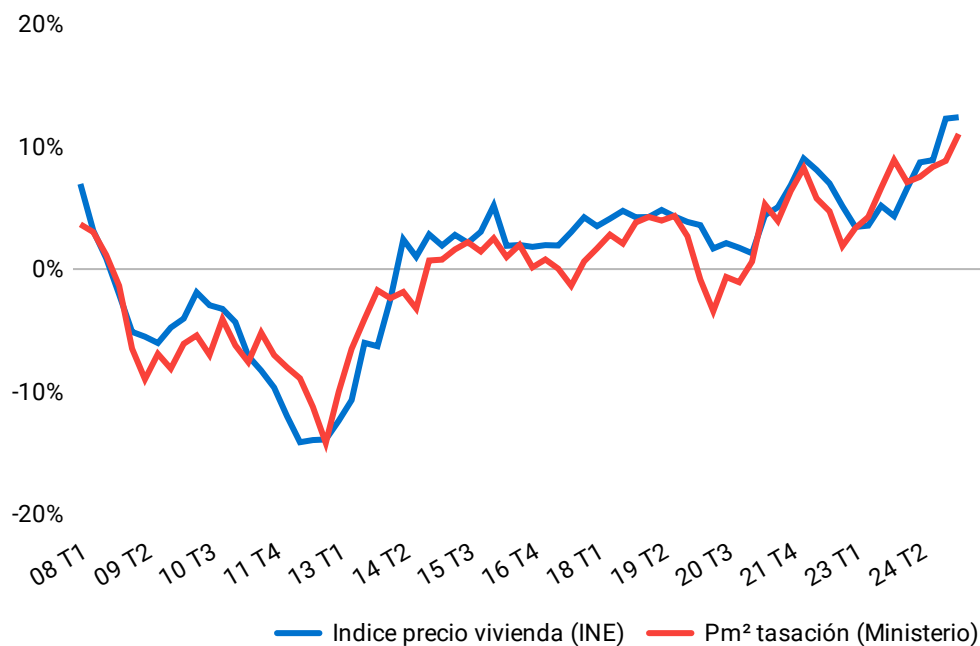
Precio m² tasado

Comunitat Valenciana. Trimestral. €/m²
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

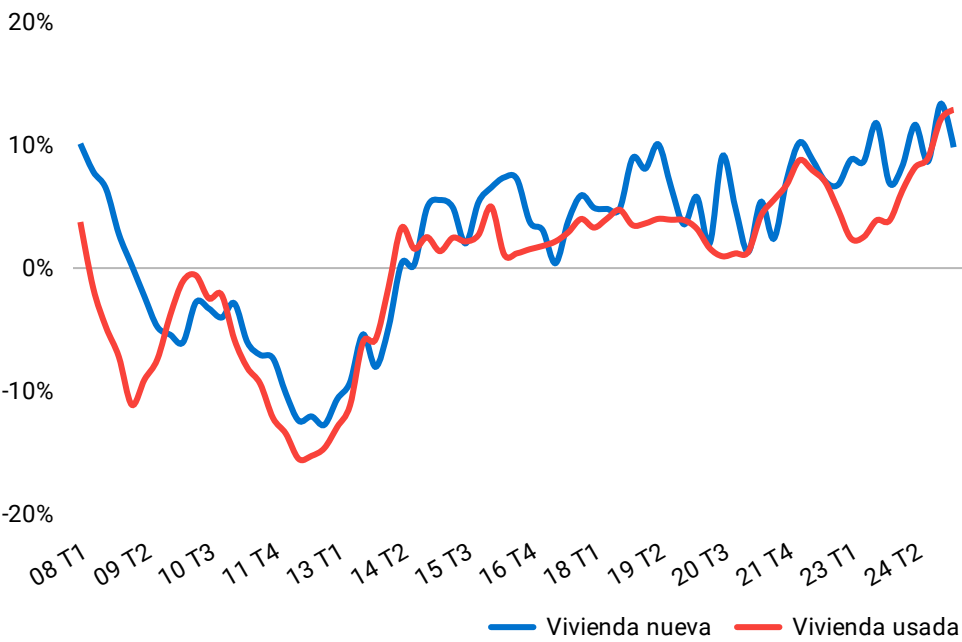
Periodo	Pm² tasado	Var. trimestral	Var. interanual
25 T1	1.619 €	3,8%	10,9%
24 T4	1.560 €	3,0%	8,8%
24 T3	1.515 €	2,8%	8,3%
24 T2	1.473 €	0,9%	7,4%



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por m² de compraventa de INE vs valor de tasación (Ministerio)
Comunitat Valenciana. Trimestral



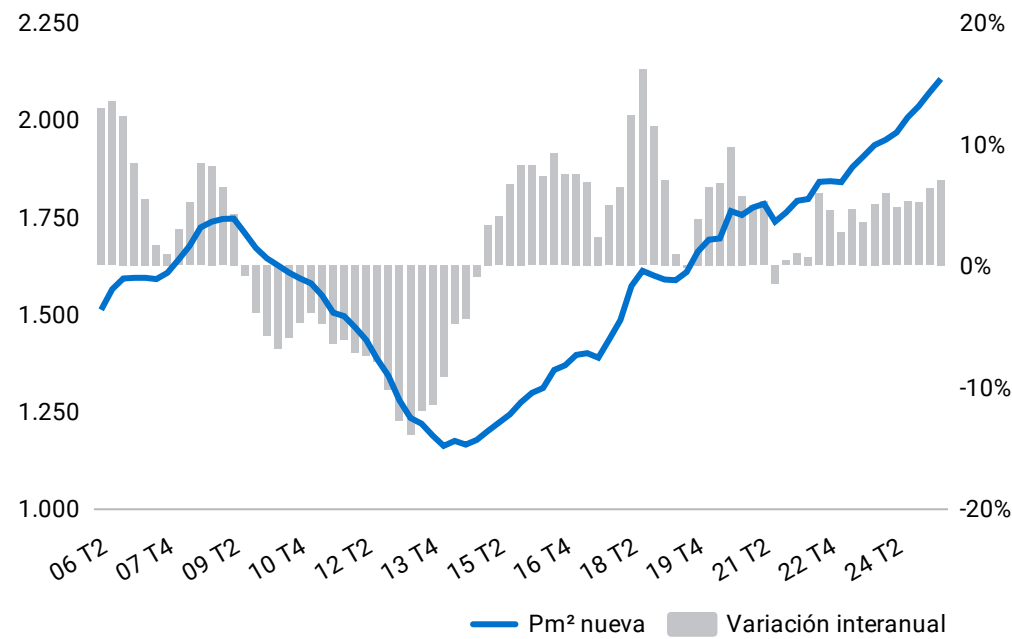
Evolución de las tasas de variación del precio de la vivienda
Comunitat Valenciana. Trimestral
Instituto Nacional de Estadística



Evolución del precio de la vivienda nueva y variación interanual

Comunitat Valenciana. Interanual
Colegio de Registradores

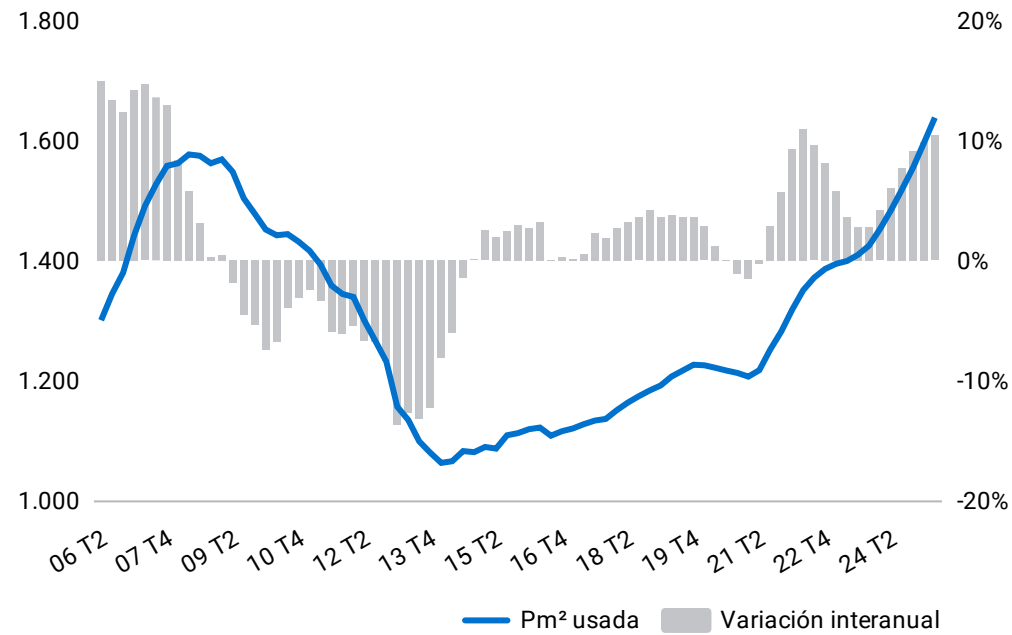
Periodo	Pm² nueva	Var. trimestral	Var. interanual
25 T2	2.104 €	1,6%	7,0%



Evolución del precio de la vivienda usada y variación interanual

Comunitat Valenciana. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Pm² usada	Var. trimestral	Var. interanual
25 T2	1.638 €	2,7%	10,4%





Precio por m²

Provincia de Valencia/València
Precio medio por m² . Interanual
Colegio de Registradores

1.554 €

11,4%

Variación
1 año

19,2%

Variación
3 años

39,0%

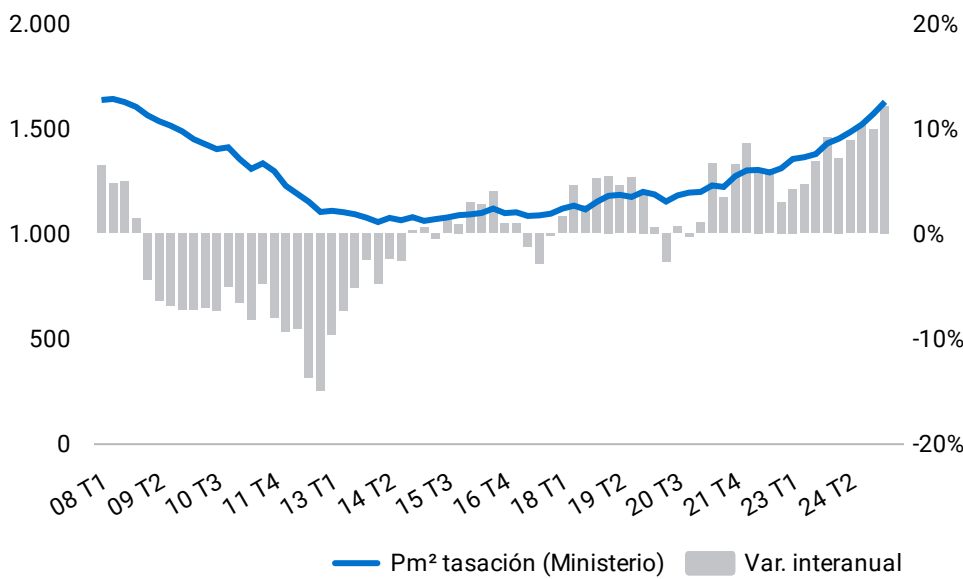
Variación
5 años

	Últ. periodo	Var. trim	Var. inter
Pm² ERI	1.554 €	2,3 %	11,4 %
Pm² tasado	1.625 €	3,6 %	12,1 %

Precio m² tasado

Provincia de Valencia/València. Trimestral. €/m²
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

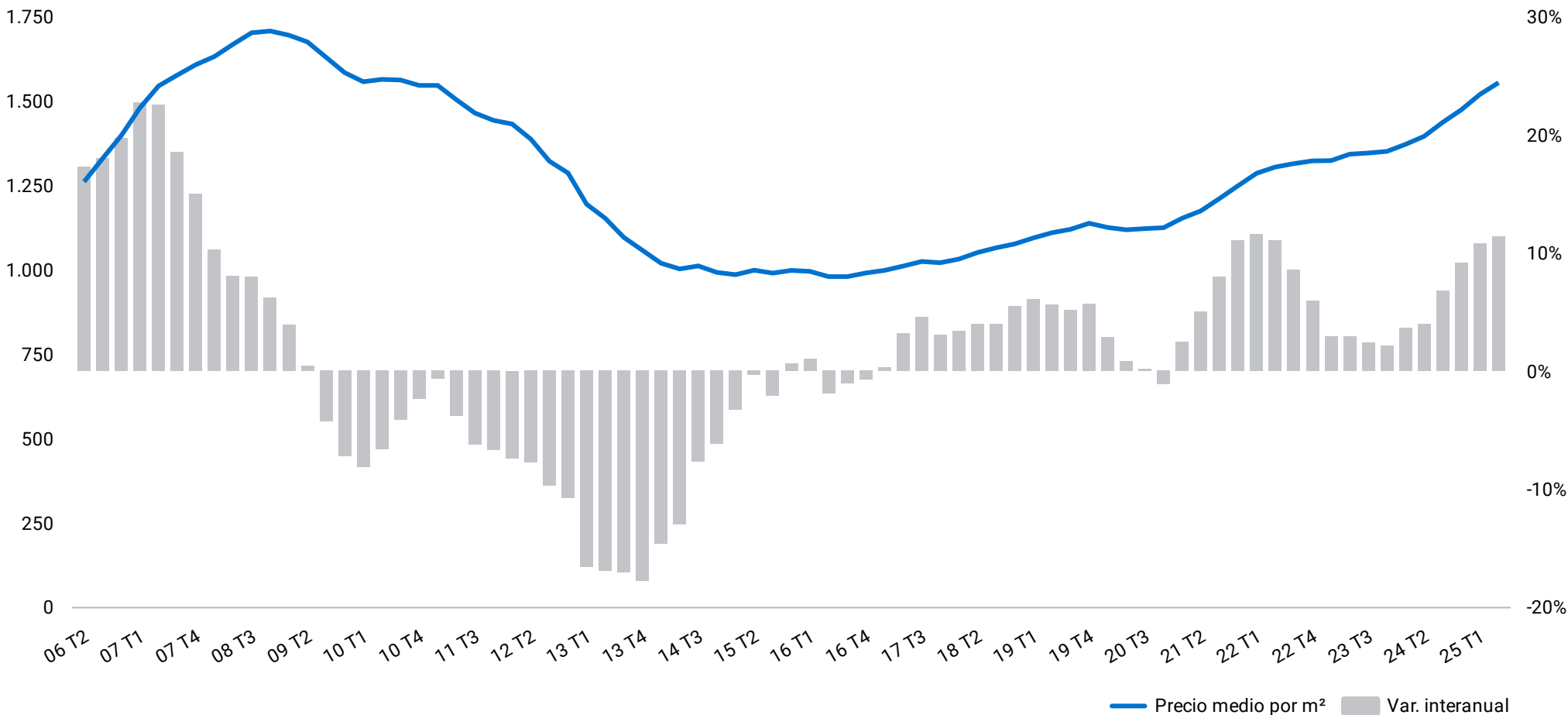
Periodo	Pm² tasado	Var. trimestral	Var. interanual
25 T1	1.625 €	3,6%	12,1%
24 T4	1.568 €	3,3%	9,8%
24 T3	1.518 €	2,4%	10,2%
24 T2	1.482 €	2,2%	8,8%



Evolución del precio de la vivienda y variación interanual

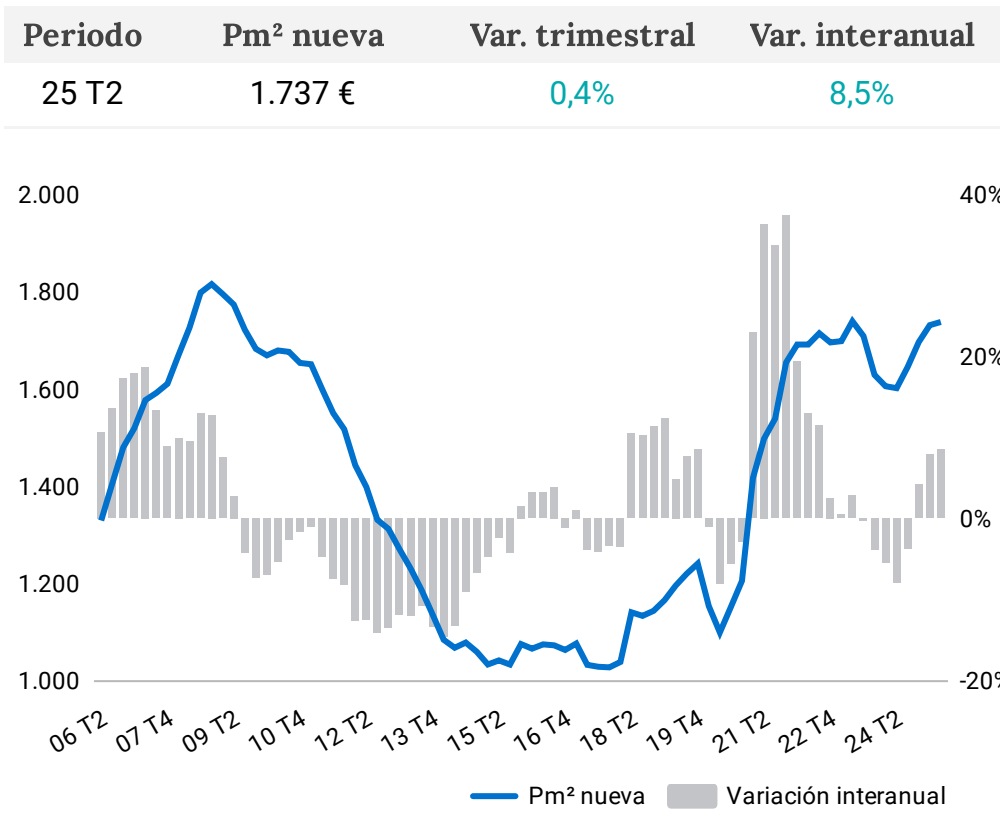
Provincia de Valencia/València. Interanual. €/m²
Colegio de Registradores

Periodo	Pm² vivienda	Var. trimestral	Var. interanual
25 T2	1.554 €	2,3%	11,4%
25 T1	1.519 €	3,1%	10,8%
24 T4	1.474 €	2,6%	9,1%
24 T3	1.436 €	3,0%	6,8%



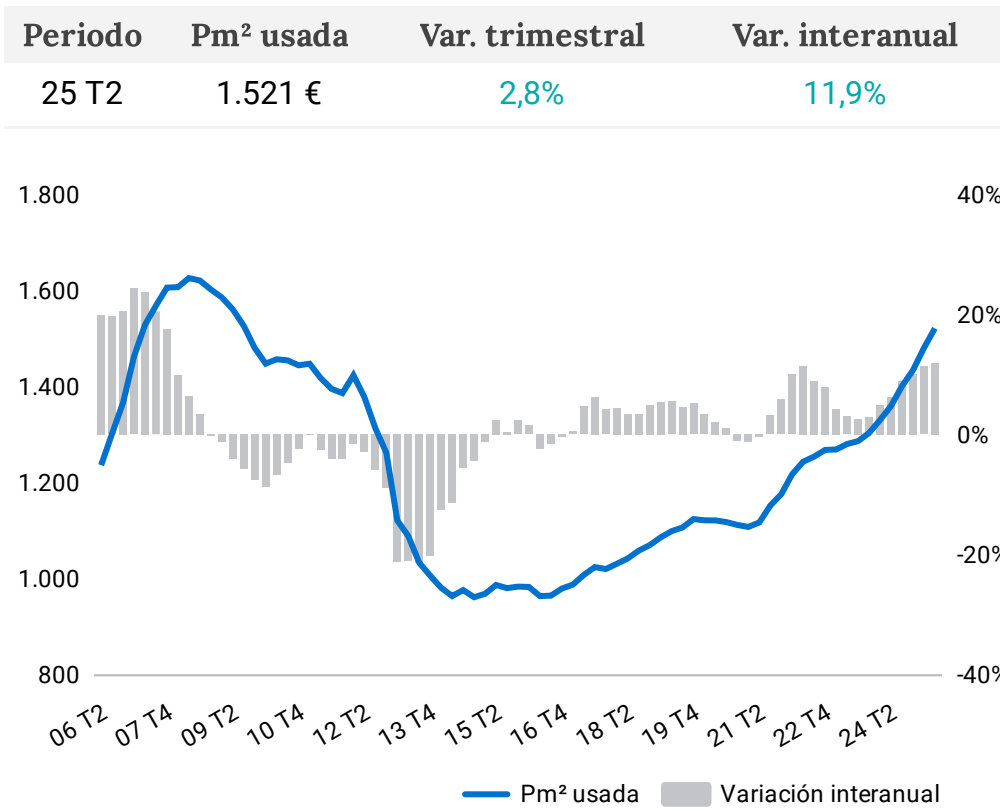
Evolución del precio de la vivienda nueva y variación interanual

Provincia de Valencia/València. Interanual
Colegio de Registradores



Evolución del precio de la vivienda usada y variación interanual

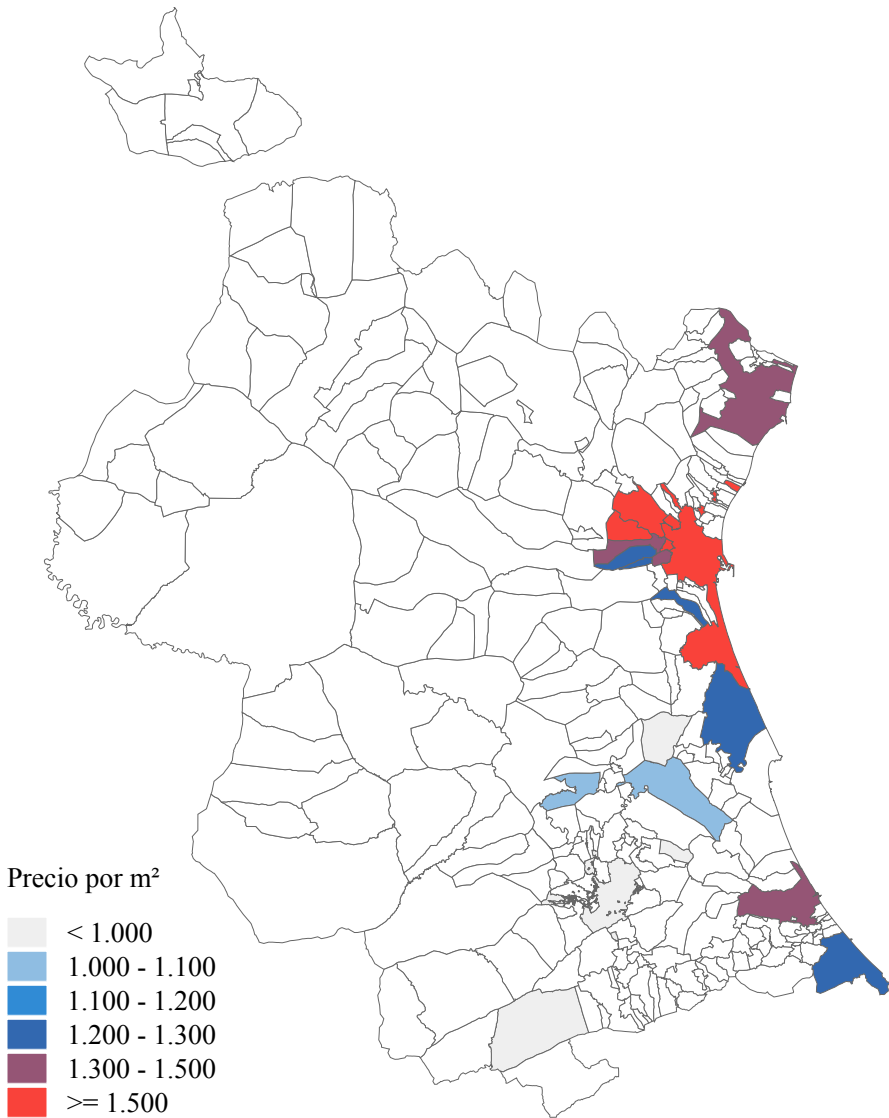
Provincia de Valencia/València. Interanual
Colegio de Registradores



Precio m² tasado

Municipios de Valencia/València con más de 25.000 habitantes.
Trimestral. €/m²
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

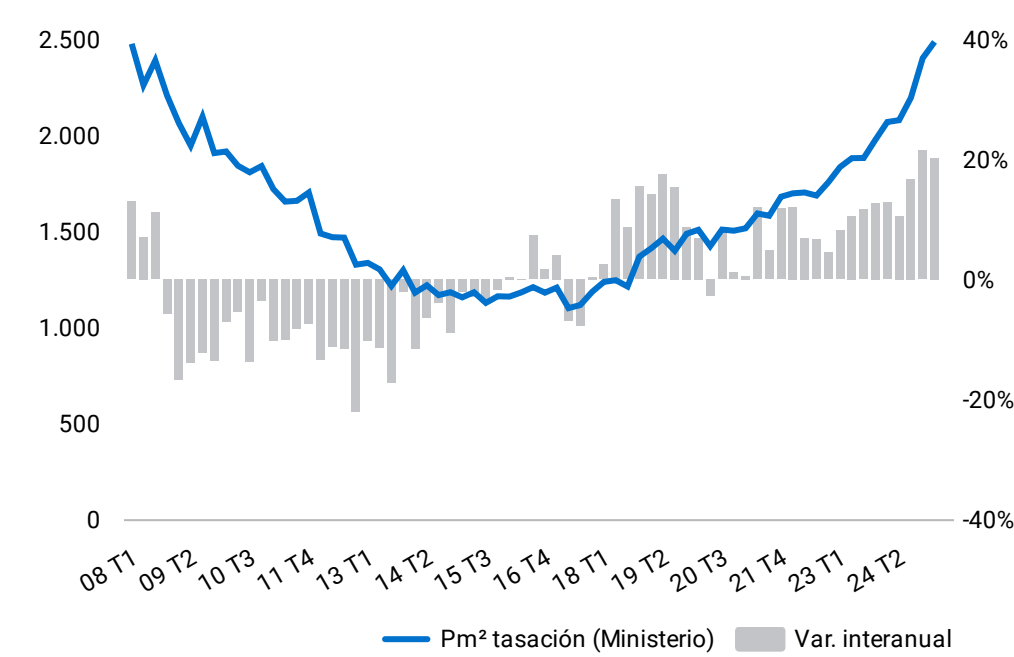
Municipios	Precio m² tasado ▾	Var. interanual
València	2.486 €	20,2%
Paterna	1.840 €	25,2%
Mislata	1.835 €	27,8%
Burjassot	1.581 €	22,0%
Manises	1.528 €	28,5%
Quart de Poblet	1.461 €	18,8%
Sagunt/Sagunto	1.369 €	19,0%
Gandia	1.354 €	11,2%
Xirivella	1.308 €	20,8%
Catarroja	1.294 €	17,8%
Aldaia	1.284 €	8,8%
Oliva	1.266 €	8.1%



Evolución del precio por m² tasado

Municipio de València. Trimestral. €/m²
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

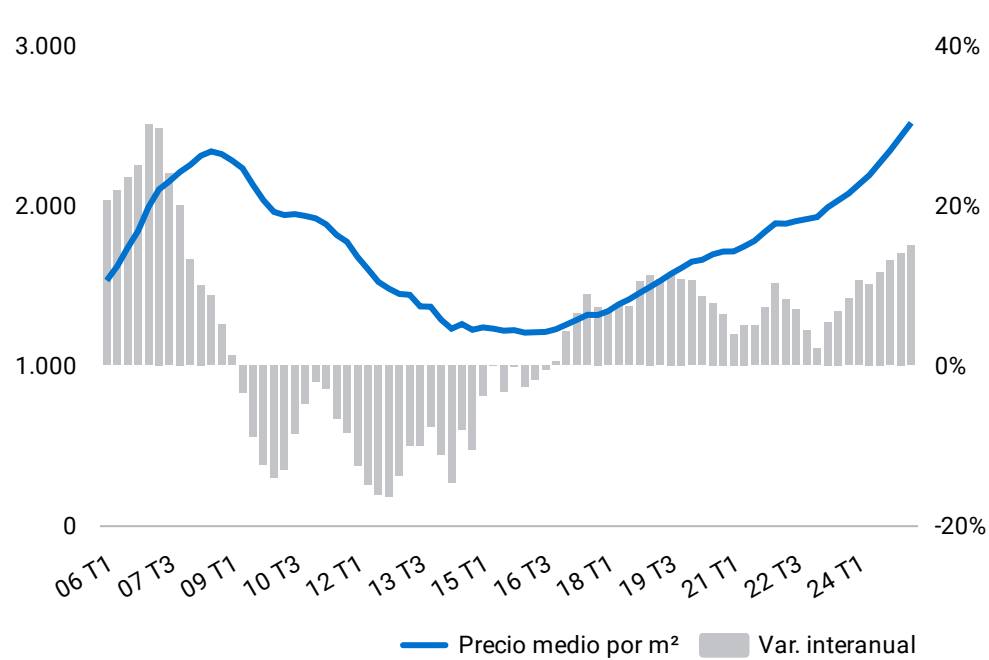
Periodo	Pm² tasado	Var. trimestral	Var. interanual
25 T1	2.486 €	3,5%	20,2%
24 T4	2.401 €	9,4%	21,5%
24 T3	2.195 €	5,6%	16,7%
24 T2	2.078 €	0,4%	10,5%



Evolución del precio por m² de vivienda registrada y tasa de variación

Municipio de València. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Precio medio por m²	Var. trimestral	Var. interanual
25 T2	2.514 €	3,5%	15,0%
25 T1	2.429 €	3,7%	14,0%
24 T4	2.343 €	3,4%	13,1%
24 T3	2.265 €	3,6%	11,7%



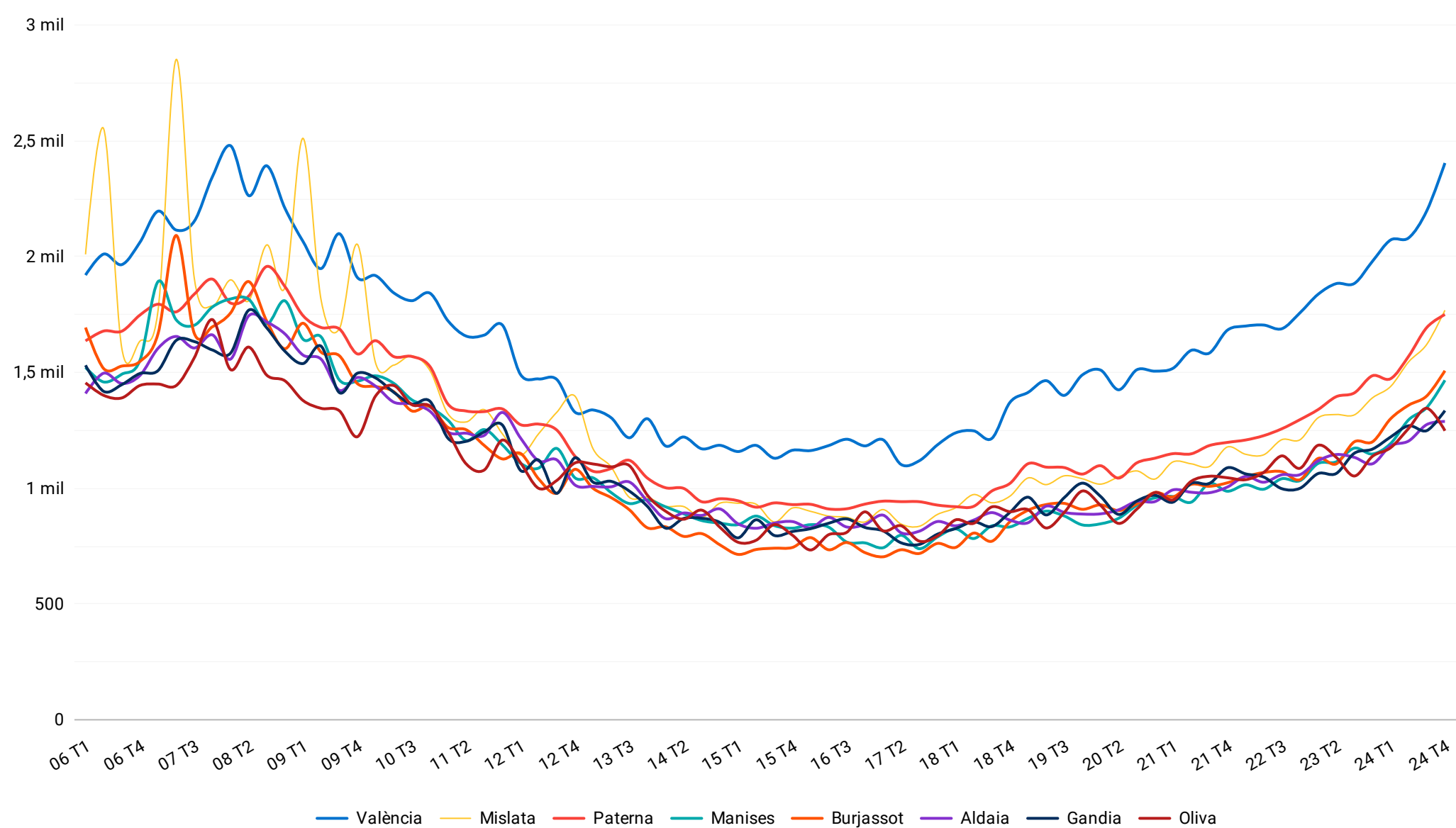
Evolución del precio por m² tasado

Principales municipios de la provincia de Valencia/València con más de 25.000 habitantes. Trimestral
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Municipio	23 T2	23 T3	23 T4	24 T1	24 T2	24 T3	24 T4	25 T1
València	1.880 €	1.881 €	1.976 €	2.068 €	2.078 €	2.195 €	2.401 €	2.486 €
Paterna	1.392 €	1.408 €	1.482 €	1.470 €	1.567 €	1.691 €	1.747 €	1.840 €
Mislata	1.315 €	1.313 €	1.387 €	1.436 €	1.543 €	1.618 €	1.765 €	1.835 €
Burjassot	1.102 €	1.197 €	1.197 €	1.296 €	1.355 €	1.395 €	1.504 €	1.581 €
Manises	1.111 €	1.170 €	1.145 €	1.189 €	1.292 €	1.345 €	1.463 €	1.528 €
Quart de Poblet	1.053 €	1.099 €	1.181 €	1.230 €	1.270 €	1.351 €	1.438 €	1.461 €
Gandia	1.060 €	1.148 €	1.166 €	1.218 €	1.266 €	1.246 €	1.332 €	1.354 €
Aldaia	1.142 €	1.130 €	1.102 €	1.179 €	1.201 €	1.272 €	1.285 €	1.284 €
Oliva	1.130 €	1.050 €	1.134 €	1.171 €	1.255 €	1.342 €	1.245 €	1.266 €
Sagunt/Sagunto	983 €	1.019 €	1.078 €	1.150 €	1.157 €	1.253 €	1.269 €	1.369 €
Catarroja	1.090 €	1.095 €	1.041 €	1.099 €	1.198 €	1.201 €	1.183 €	1.294 €
Xirivella	966 €	1.040 €	1.026 €	1.083 €	1.129 €	1.219 €	1.300 €	1.308 €
Alaquàs	1.015 €	1.082 €	1.014 €	1.094 €	1.107 €	1.155 €	1.246 €	1.252 €

Evolución del precio por m² tasado

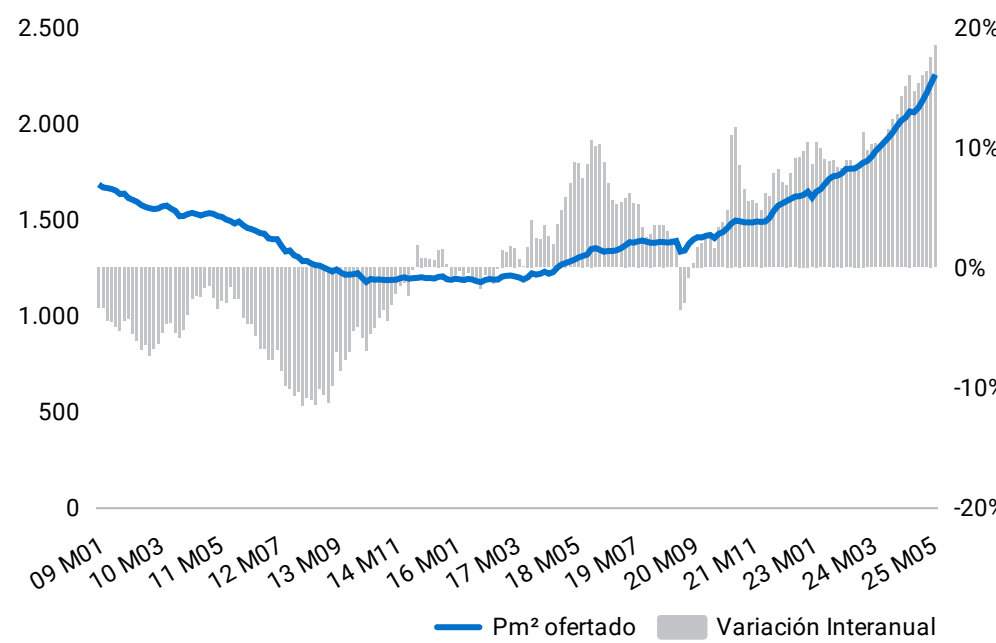
Principales municipios de la provincia de Valencia/València con más de 25.000 habitantes. Trimestral
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Precio medio por m². Mercado: oferta

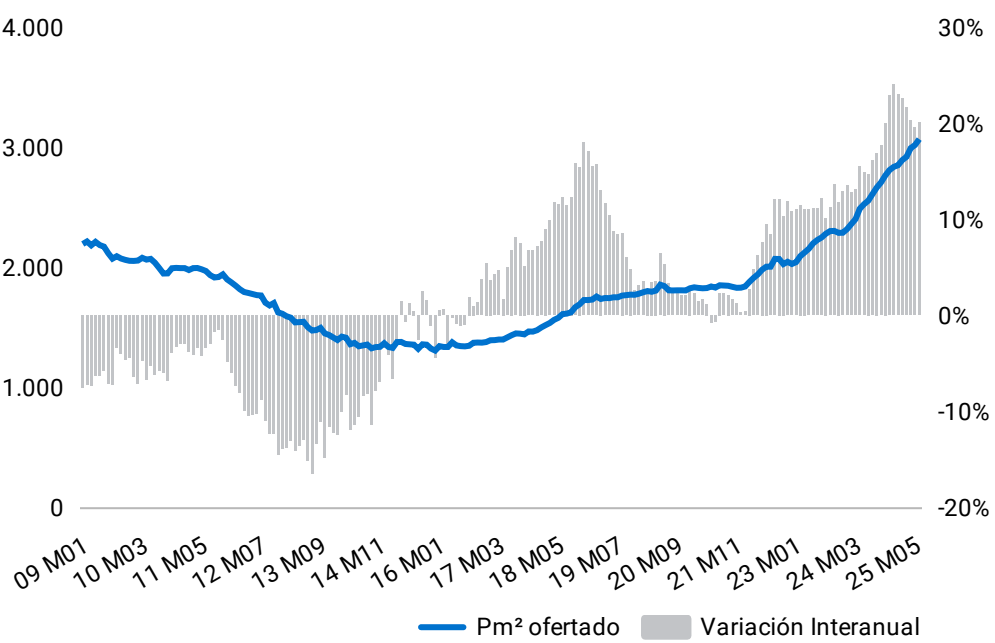
Evolución del precio ofertado de la vivienda y tasa de variación
Comunitat Valenciana. Mensual
Idealista

Periodo	Precio por m² ofertado	Var. trimestral	Var. interanual
25 M06	2.253 €	6,4%	18,5%
25 M05	2.207 €	6,1%	17,5%
25 M04	2.158 €	4,9%	16,3%



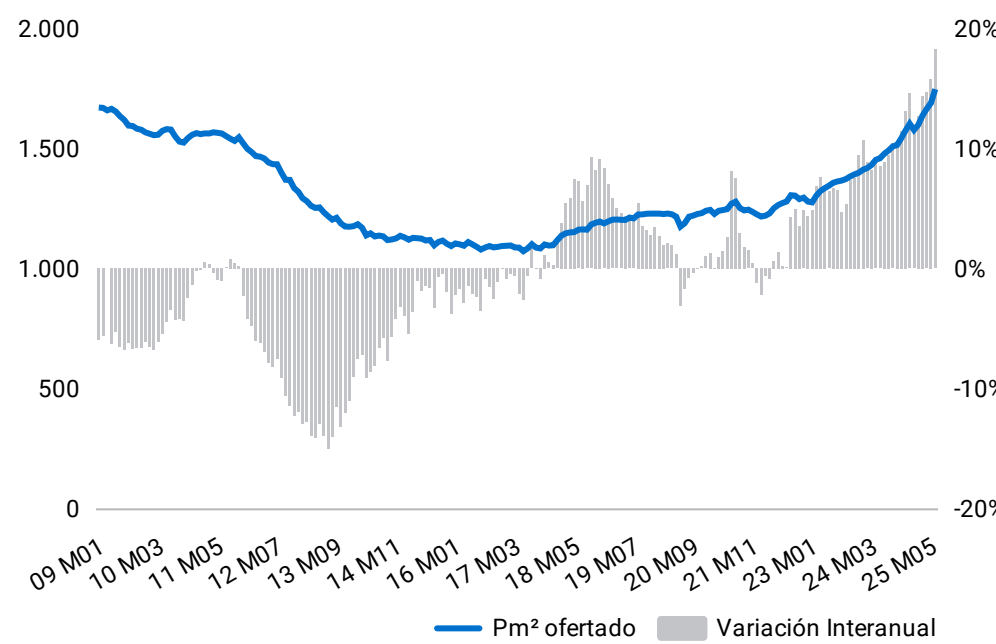
Evolución del precio ofertado de la vivienda y tasa de variación
Municipio de València. Mensual
Idealista

Periodo	Precio por m² ofertado	Var. trimestral	Var. interanual
25 M06	3.067 €	5,0%	20,1%
25 M05	3.017 €	4,3%	19,5%
25 M04	2.992 €	5,0%	20,3%



Evolución del precio ofertado de la vivienda y tasa de variación
Provincia de Valencia/València. Mensual
Idealista

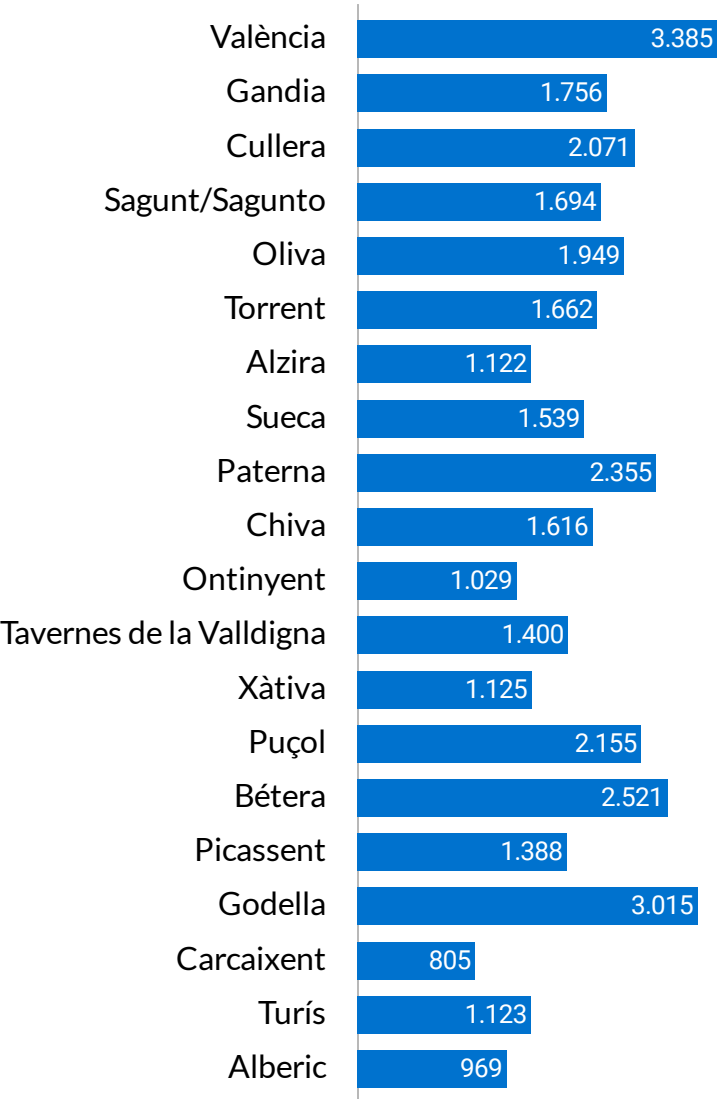
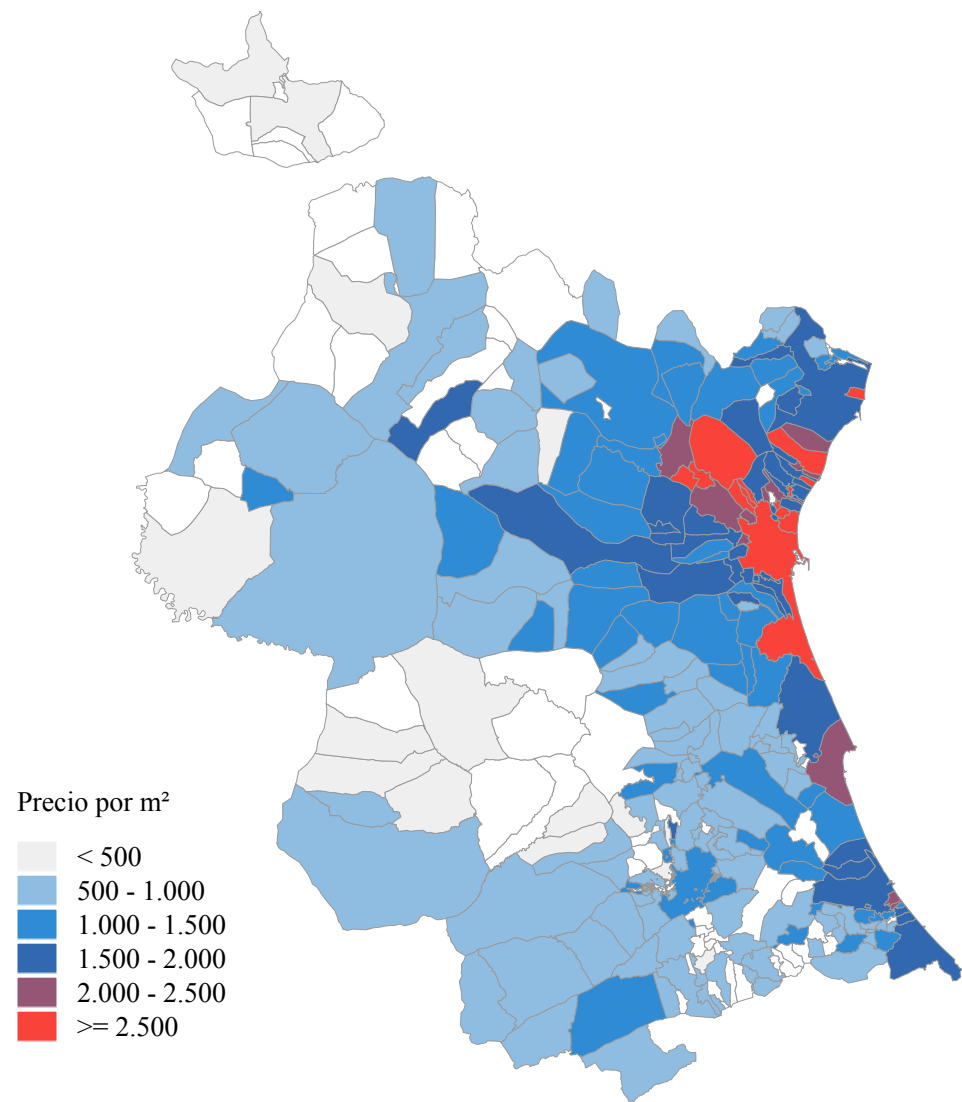
Periodo	Precio por m² ofertado	Var. trimestral	Var. interanual
25 M06	1.746 €	6,7%	18,2%
25 M05	1.689 €	5,7%	15,8%
25 M04	1.665 €	5,6%	14,6%



Precio medio por m² de vivienda ofertada en venta

Provincia de Valencia/València. Último trimestre

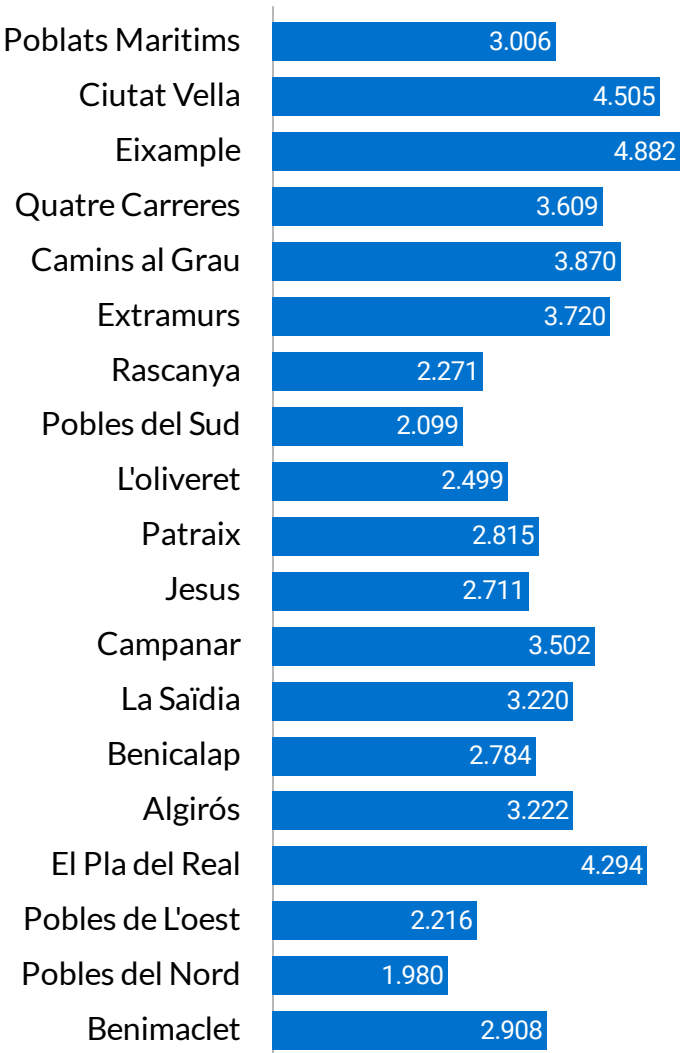
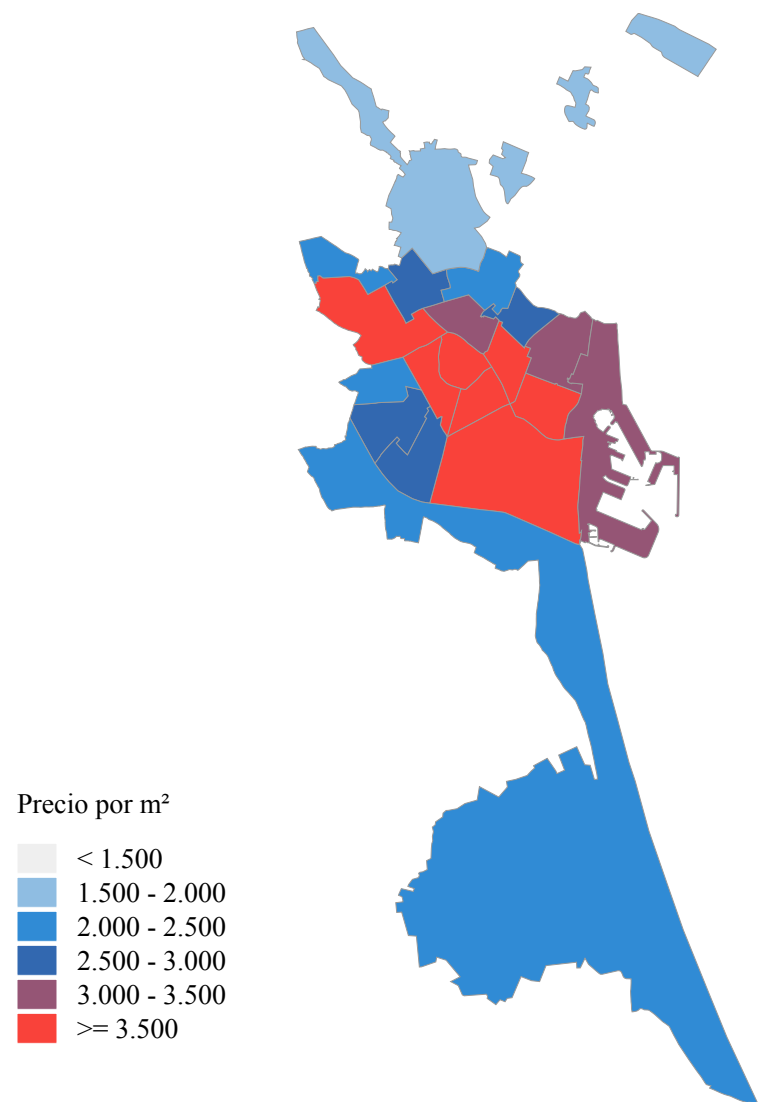
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Precio medio por m² de vivienda ofertada en venta

Municipio de València. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Evolución del precio medio por m² de vivienda ofertada en venta

Principales municipios de Valencia/València. Mensual

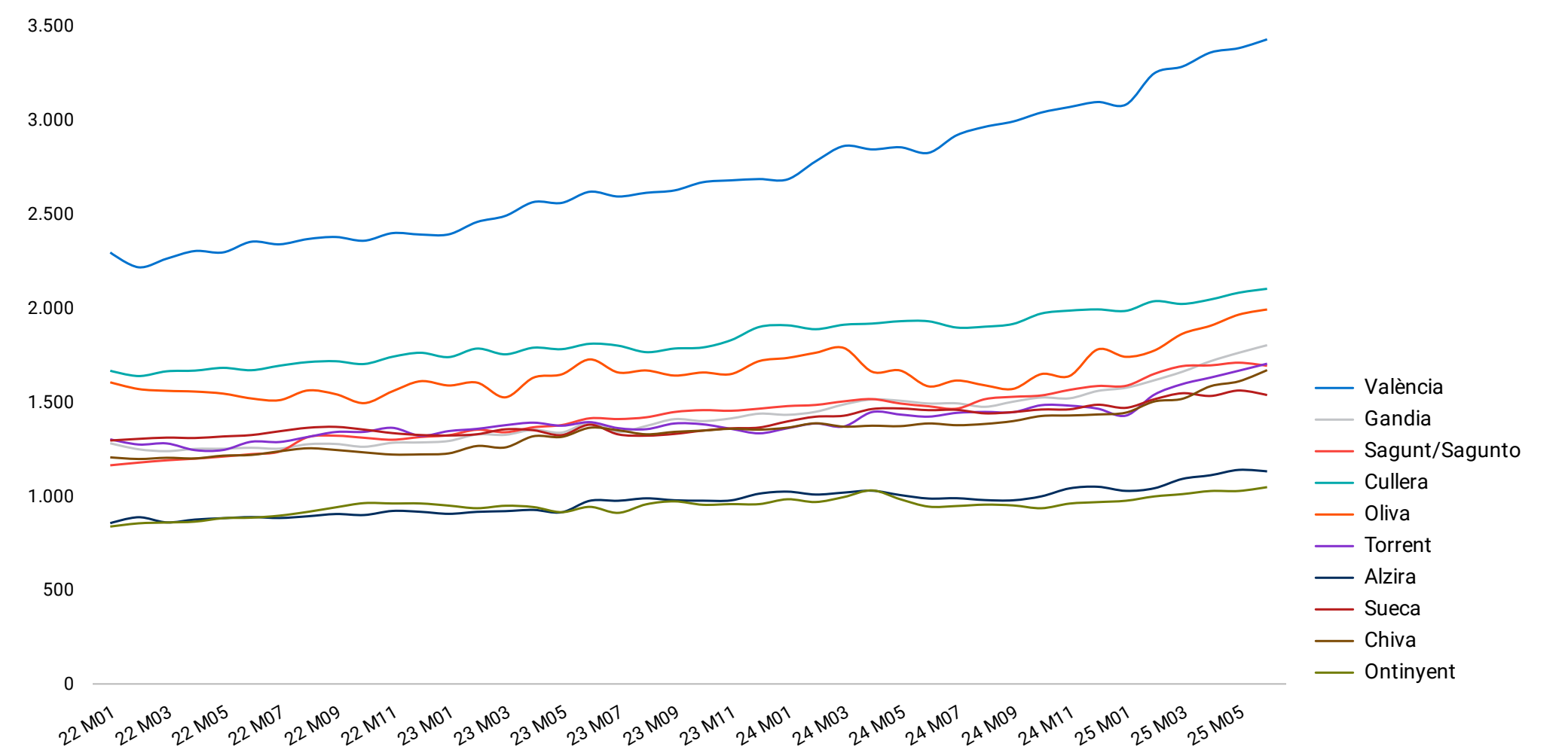
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Municipios	24 M10	24 M11	24 M12	25 M01	25 M02	25 M03	25 M04	25 M05	25 M06
València	3.035	3.064	3.090	3.077	3.243	3.279	3.354	3.377	3.424
Gandía	1.519	1.515	1.554	1.571	1.611	1.656	1.712	1.757	1.797
Oliva	1.644	1.634	1.775	1.735	1.769	1.858	1.901	1.960	1.987
Sagunt/Sagunto	1.530	1.560	1.580	1.581	1.645	1.686	1.690	1.704	1.688
Cullera	1.966	1.981	1.988	1.980	2.031	2.017	2.041	2.076	2.097
Torrent	1.478	1.476	1.460	1.423	1.534	1.591	1.625	1.662	1.699
Alzira	994	1.036	1.045	1.023	1.036	1.086	1.106	1.134	1.126
Paterna	2.035	2.067	2.174	2.186	2.254	2.282	2.331	2.339	2.395
Sueca	1.455	1.456	1.481	1.464	1.510	1.542	1.527	1.556	1.532
Ontinyent	930	955	963	970	993	1.005	1.022	1.022	1.043
Chiva	1.421	1.424	1.429	1.439	1.498	1.512	1.579	1.605	1.665
Tavernes de la Valldigna	1.328	1.287	1.330	1.293	1.341	1.384	1.394	1.408	1.397
Xàtiva	988	986	986	997	1.008	1.007	1.047	1.130	1.198

Evolución del precio medio por m² de vivienda ofertada en venta

Principales municipios de Valencia/València. Mensual

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Evolución del precio medio por m² de vivienda ofertada en venta

Principales distritos de València. Mensual

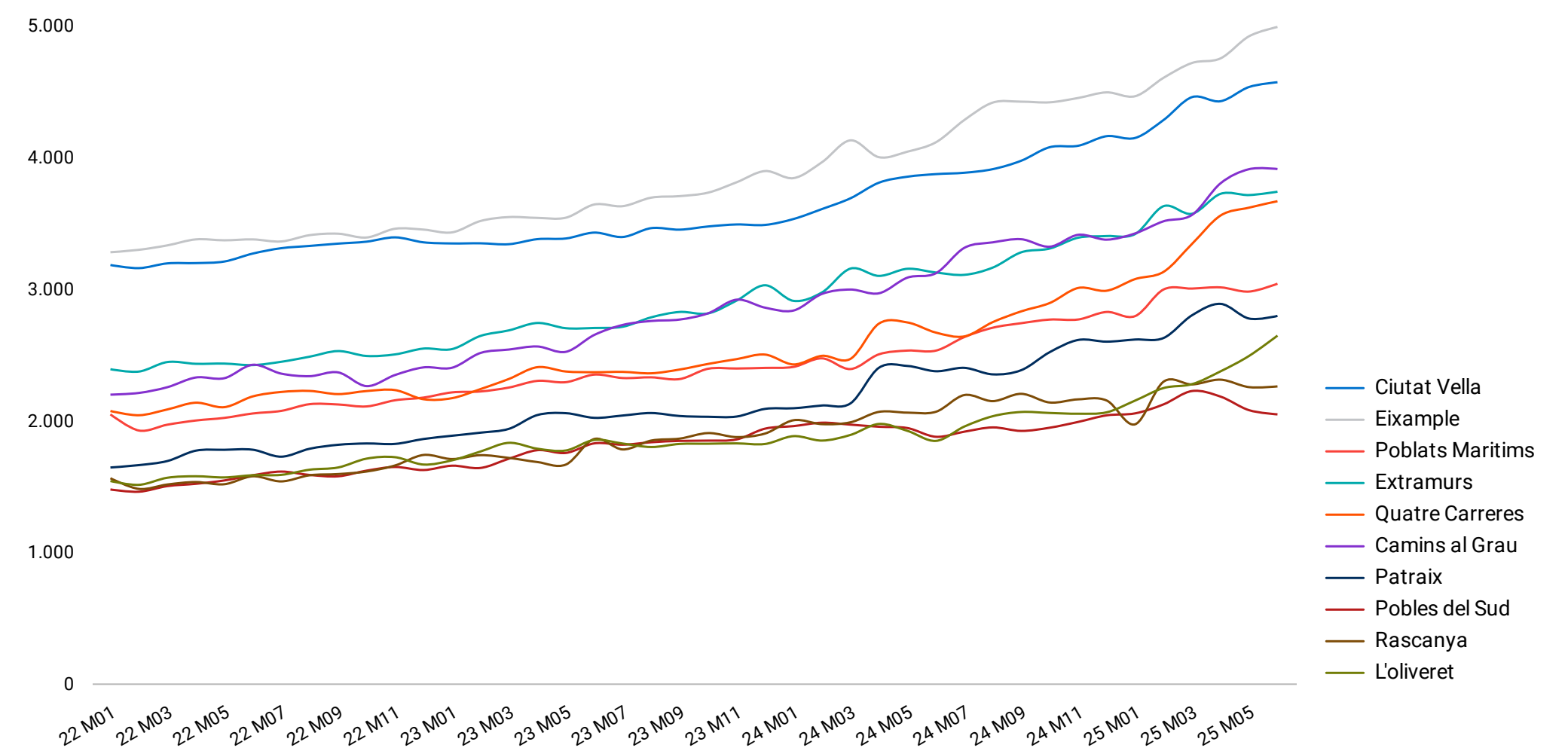
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Distritos	24 M10	24 M11	24 M12	25 M01	25 M02	25 M03	25 M04	25 M05	25 M06
Ciutat Vella	4.072	4.083	4.156	4.142	4.279	4.453	4.421	4.529	4.565
Poblats Maritims	2.763	2.764	2.821	2.789	2.992	2.999	3.007	2.976	3.035
Eixample	4.413	4.446	4.488	4.459	4.599	4.712	4.747	4.914	4.985
Quatre Carreres	2.889	3.003	2.982	3.071	3.126	3.338	3.553	3.613	3.662
Extramurs	3.302	3.385	3.397	3.412	3.624	3.567	3.718	3.709	3.734
Camins al Grau	3.316	3.407	3.370	3.417	3.510	3.558	3.798	3.905	3.906
Rascanya	2.133	2.157	2.148	1.968	2.292	2.270	2.307	2.250	2.256
Pobles del Sud	1.942	1.986	2.036	2.051	2.119	2.221	2.178	2.075	2.043
Patraix	2.516	2.608	2.595	2.612	2.623	2.796	2.882	2.771	2.791
Campanar	3.200	3.126	3.239	3.289	3.269	3.329	3.405	3.466	3.636

Evolución del precio medio por m² de vivienda ofertada en venta

Principales distritos de València. Mensual

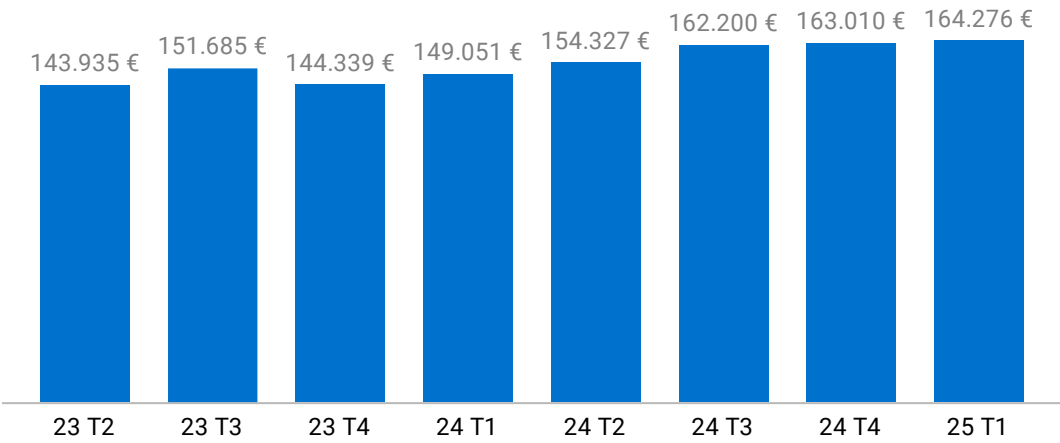
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



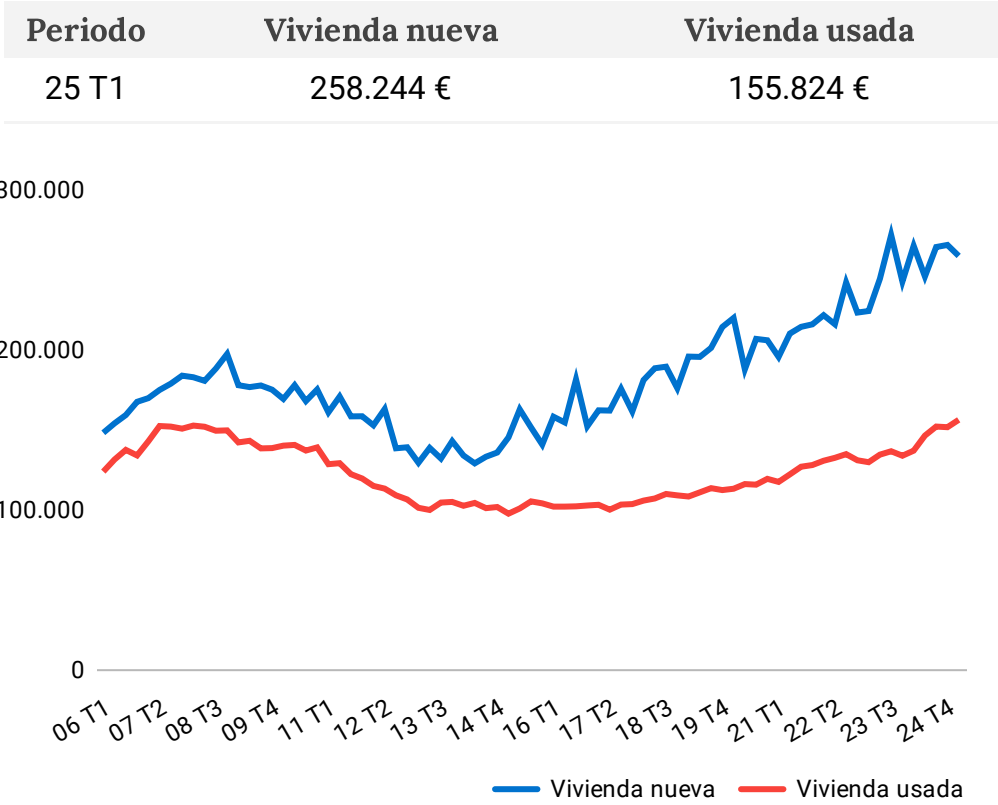
Precio medio vivienda

Mercado: venta

Evolución del precio medio de vivienda libre
Comunitat Valenciana. Trimestral.
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

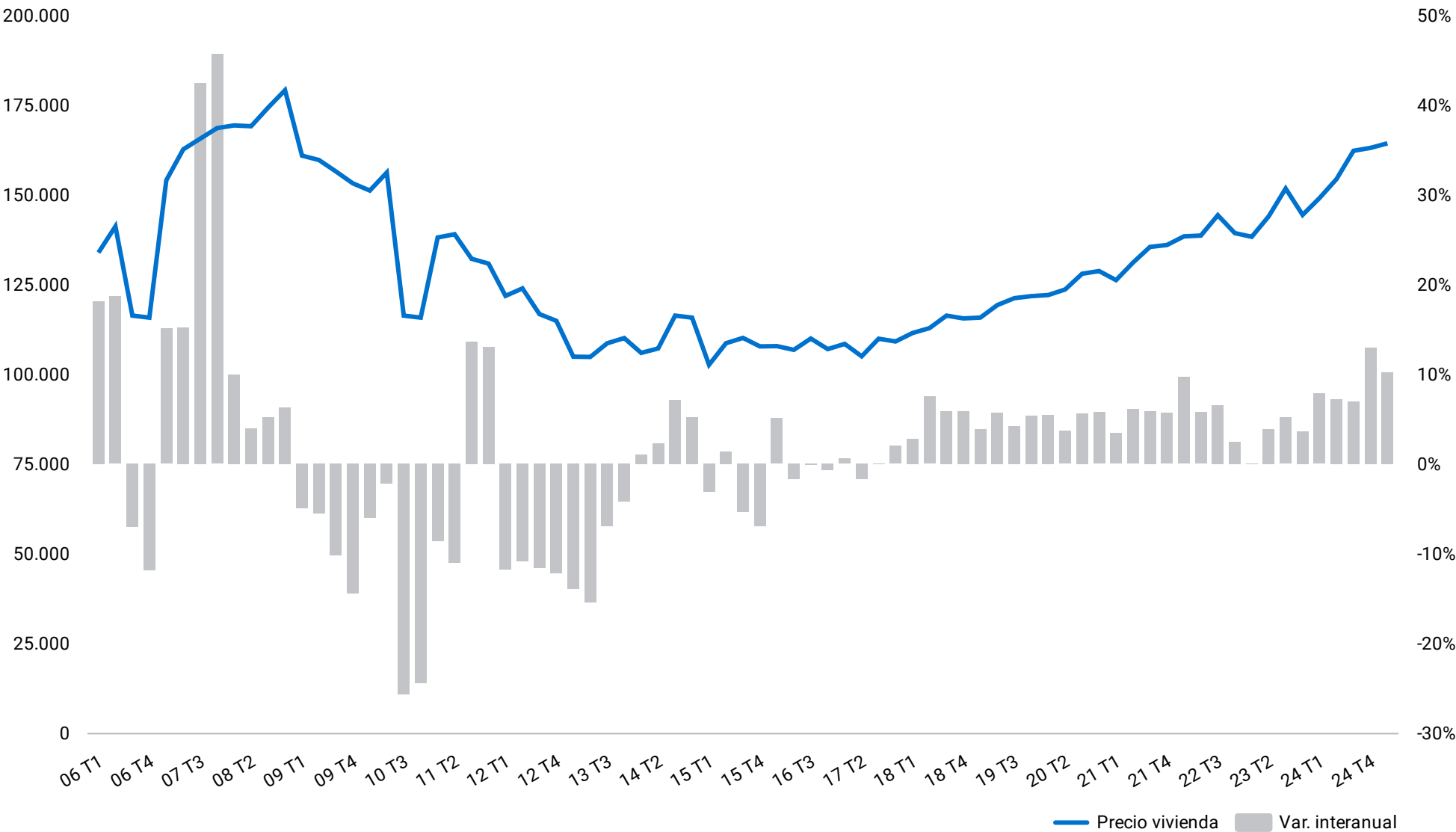


Evolución del precio medio por vivienda según tipología
Comunitat Valenciana. Trimestral
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



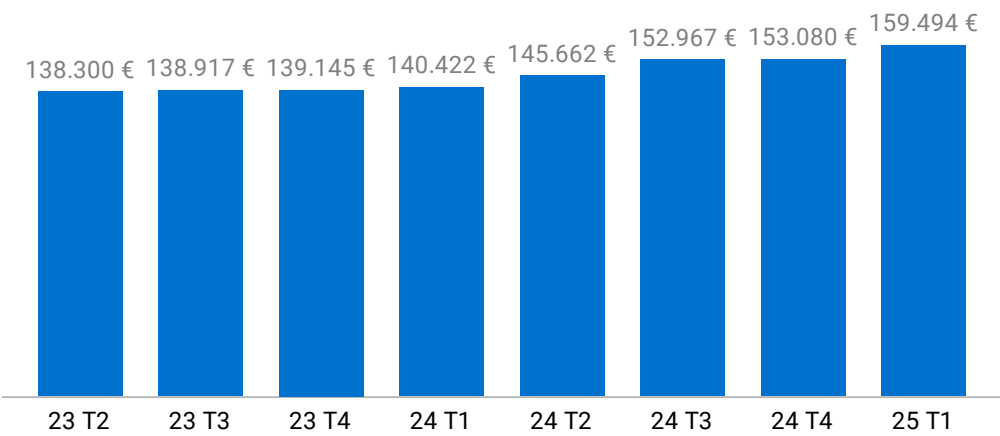
Evolución del precio medio de vivienda libre y tasa de variación interanual
Comunitat Valenciana. Trimestral
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Periodo	Precio vivienda	Var. trimestral	Var. interanual
25 T1	164.276 €	0,8%	10,2%
24 T4	163.010 €	0,5%	12,9%
24 T3	162.200 €	5,1%	6,9%
24 T2	154.327 €	3,5%	7,2%



Evolución del precio medio de vivienda libre

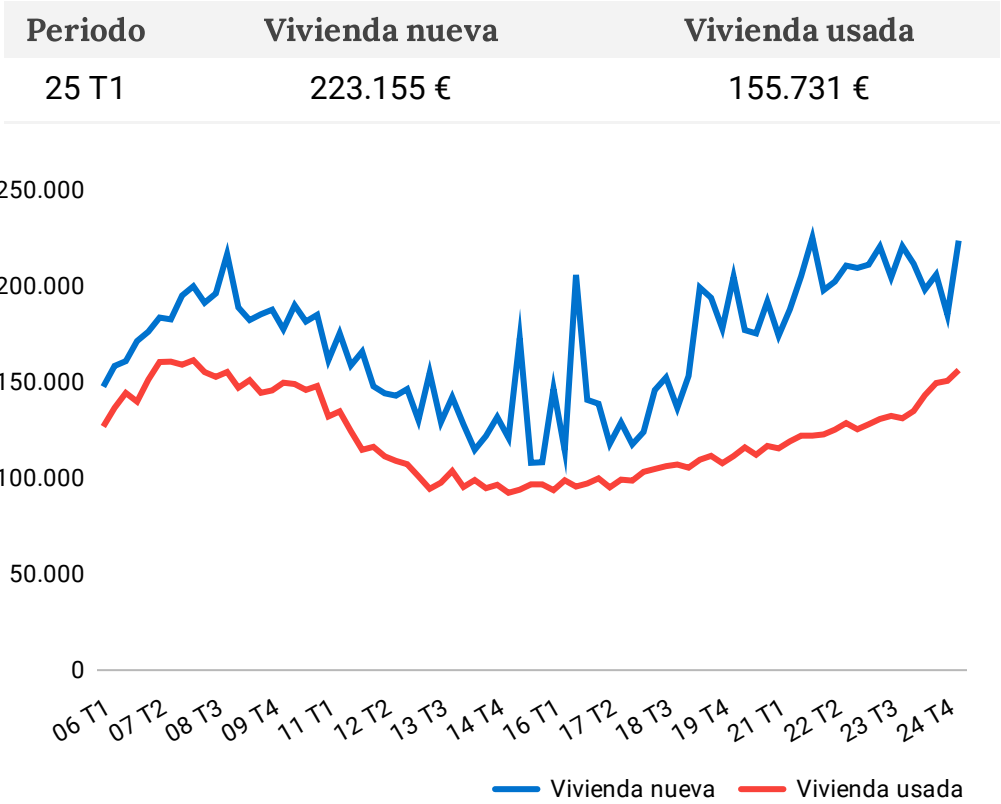
Provincia de Valencia/València. Trimestral.
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



El precio medio por vivienda
consolida su tendencia
ascendente

Evolución del precio medio por vivienda según tipología

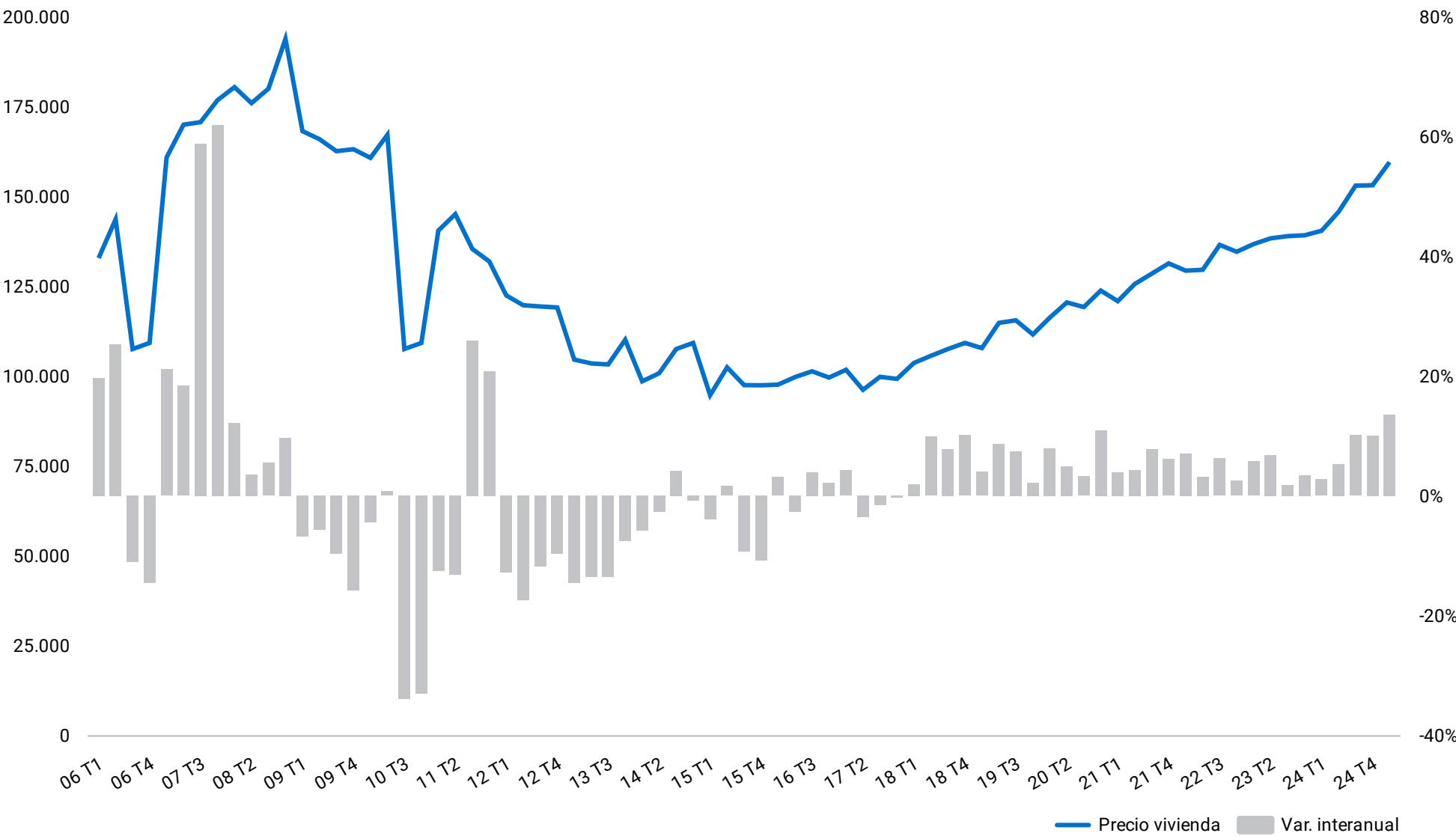
Provincia de Valencia/València. Trimestral
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Evolución del precio medio de vivienda libre y tasa de variación interanual

Provincia de Valencia/València. Trimestral
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Periodo	Precio vivienda	Var. trimestral	Var. interanual
25 T1	159.494 €	4,2%	13,6%
24 T4	153.080 €	0,1%	10,0%
24 T3	152.967 €	5,0%	10,1%
24 T2	145.662 €	3,7%	5,3%



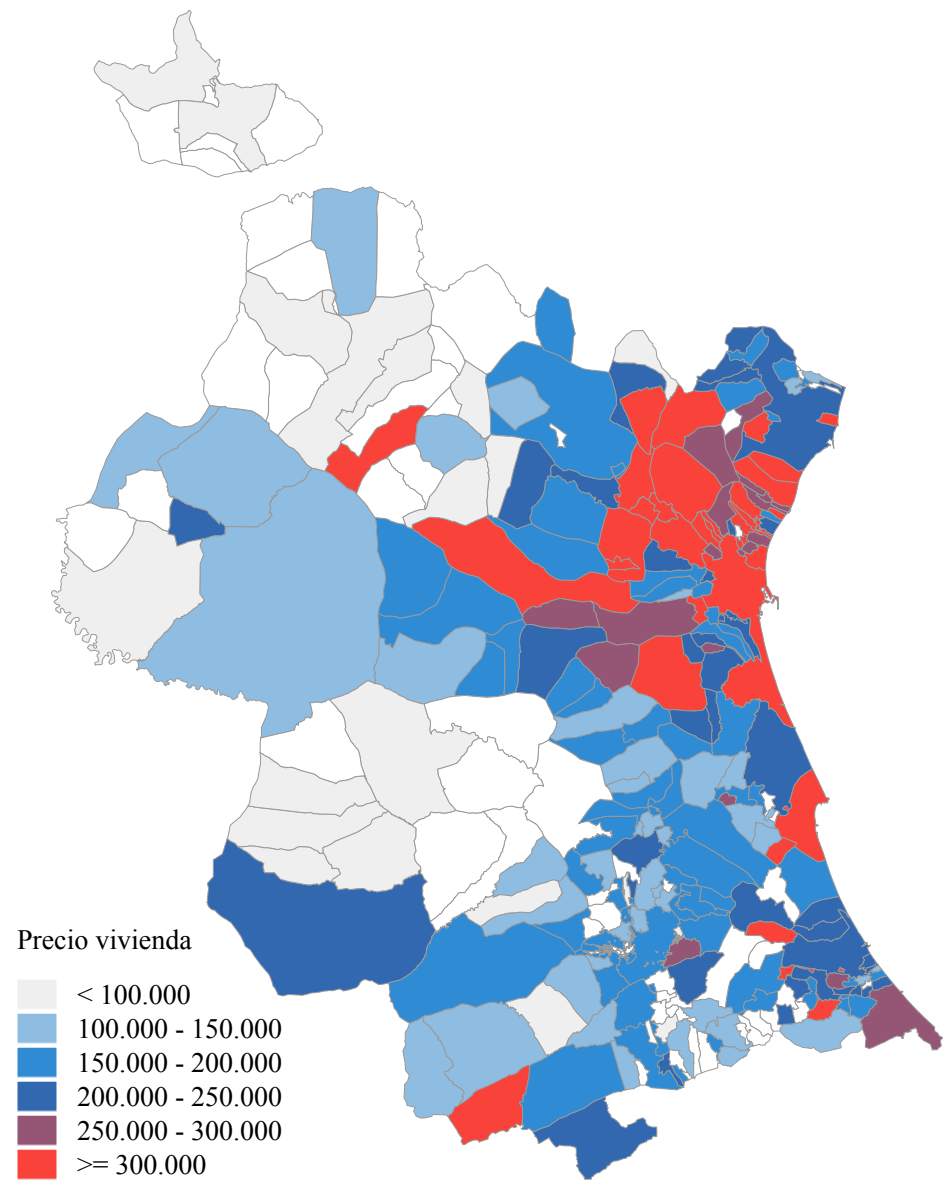
Precio medio vivienda

Mercado: oferta

Precio medio de vivienda ofertada en venta

Provincia de Valencia/València. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

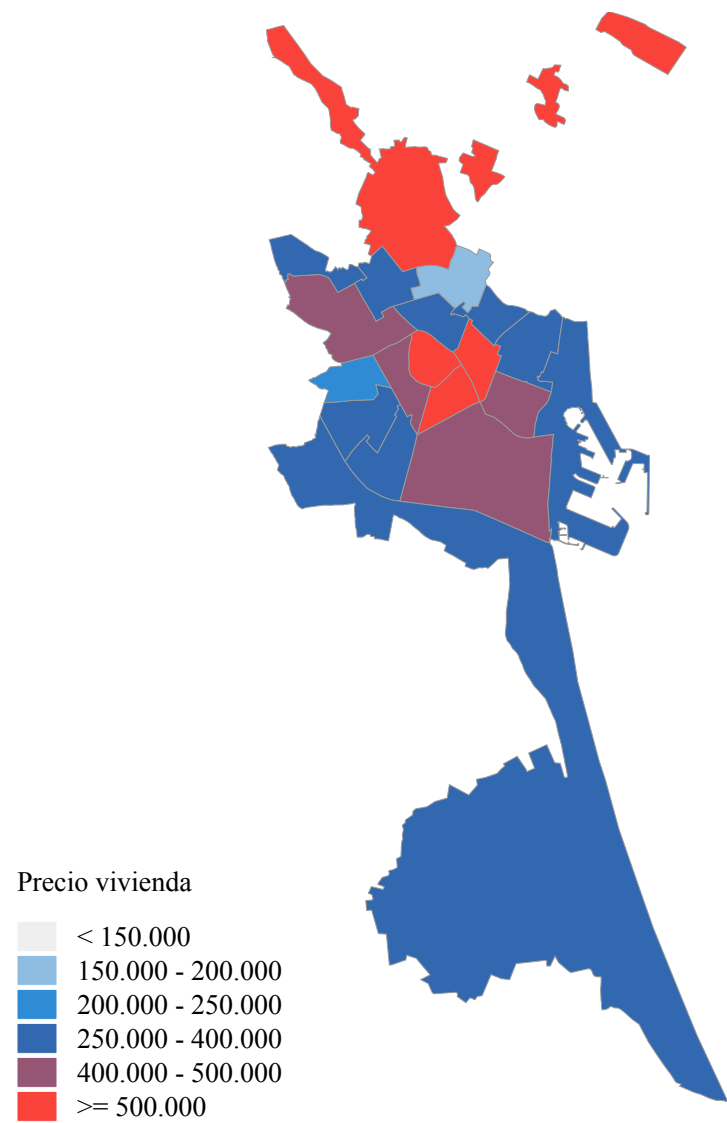


València	438.015 €
Gandia	229.295 €
Cullera	305.843 €
Sagunt/Sagunto	230.768 €
Oliva	266.955 €
Torrent	267.328 €
Alzira	186.003 €
Sueca	204.419 €
Paterna	385.311 €
Chiva	350.200 €
Ontinyent	167.003 €
Tavernes de la Valldigna	169.910 €
Xàtiva	189.808 €
Puçol	404.932 €
Bétera	561.356 €
Picassent	319.154 €
Godella	856.676 €
Carcaixent	153.888 €
Turís	208.928 €
Alberic	232.638 €

Precio medio de vivienda ofertada en venta

Municipio de València. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Poblats Maritims	341.677 €
Ciutat Vella	675.626 €
Eixample	808.222 €
Quatre Carreres	402.369 €
Camins al Grau	442.120 €
Extramurs	485.957 €
Rascanya	194.375 €
Pobles del Sud	256.584 €
L'oliveret	219.296 €
Patraix	300.152 €
Jesus	258.428 €
Campanar	480.880 €
La Saïdia	343.367 €
Benicalap	291.839 €
Algirós	350.305 €
El Pla del Real	728.110 €
Pobles de L'oest	344.433 €
Pobles del Nord	815.343 €
Benimaclet	387.684 €

Evolución del precio medio de vivienda ofertada en venta

Principales municipios de Valencia/València. Mensual

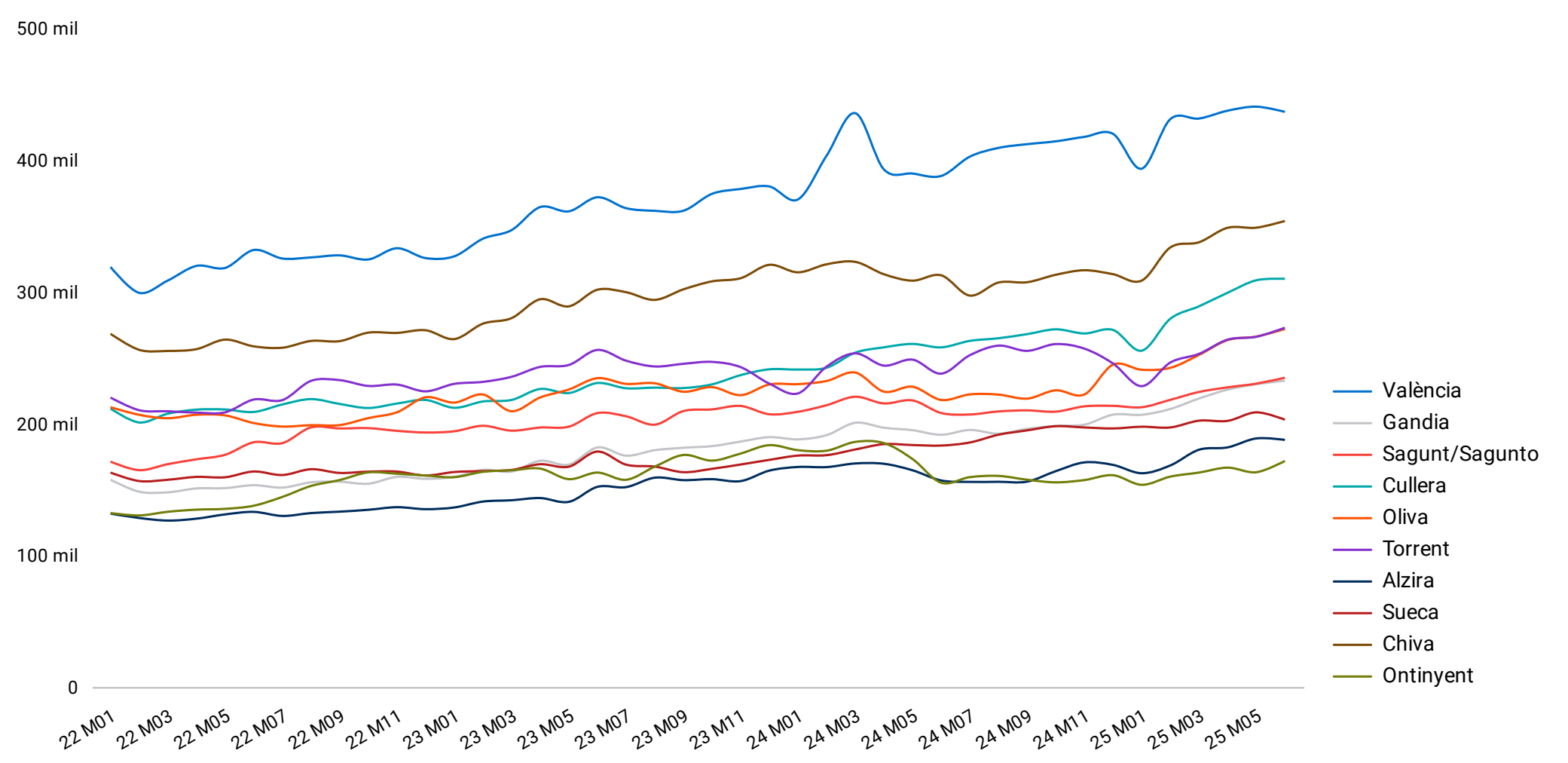
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Municipios	24 M10	24 M11	24 M12	25 M01	25 M02	25 M03	25 M04	25 M05	25 M06
València	414.040	417.432	419.699	393.303	430.872	431.329	437.295	440.353	436.398
Gandia	198.120	199.092	206.675	206.594	210.998	218.932	225.687	229.810	232.389
Oliva	225.148	222.017	244.656	240.747	242.211	251.979	263.266	265.934	271.664
Sagunt/Sagunto	208.963	212.972	213.364	212.307	217.942	223.887	227.405	230.211	234.689
Cullera	271.419	268.282	270.941	255.228	279.424	288.865	299.175	308.626	309.728
Torrent	260.225	256.756	245.487	228.299	246.222	252.802	263.595	265.751	272.637
Alzira	163.809	170.462	168.555	162.245	168.149	180.072	181.859	188.637	187.512
Paterna	357.434	356.857	359.534	380.001	398.929	408.400	398.314	377.395	380.225
Sueca	197.905	196.964	196.218	197.517	196.987	202.111	201.975	208.436	202.845
Ontinyent	155.318	157.056	160.723	153.463	159.674	162.737	166.468	162.997	171.544

Evolución del precio medio de vivienda ofertada en venta

Principales municipios de Valencia/València. Mensual

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Evolución del precio medio de vivienda ofertada en venta

Principales distritos de València. Mensual

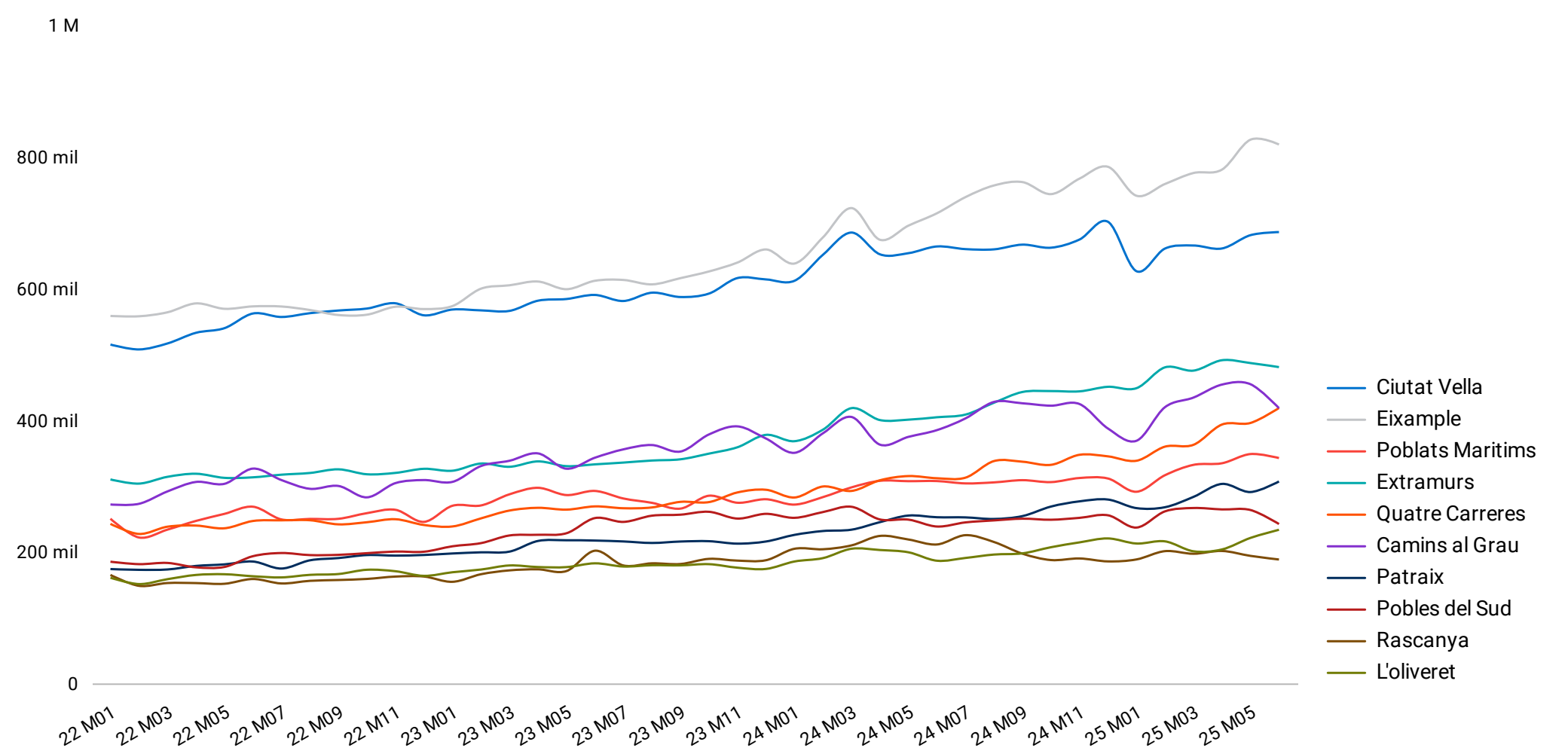
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Distritos	24 M10	24 M11	24 M12	25 M01	25 M02	25 M03	25 M04	25 M05	25 M06
Ciutat Vella	661.771	674.149	701.132	626.079	660.467	665.090	660.599	680.802	685.478
Poblats Maritims	305.750	311.977	311.226	291.116	316.239	331.959	334.392	348.373	342.265
Eixample	743.138	766.656	784.639	740.668	758.517	775.202	780.371	825.822	818.472
Quatre Carreres	332.000	347.244	344.872	338.202	359.619	362.408	393.189	395.591	418.327
Extramurs	444.023	443.589	450.516	448.406	480.078	475.090	490.882	486.571	480.417
Camins al Grau	421.821	424.360	387.142	368.537	419.558	434.151	453.893	454.436	418.033
Rascanya	187.382	189.789	185.330	188.314	200.905	196.941	201.188	193.727	188.212
Pobles del Sud	248.617	251.471	255.360	236.734	261.323	266.413	264.278	263.383	242.092
Patraix	268.623	276.531	279.279	266.260	267.620	283.326	303.023	290.674	306.758
Campanar	448.328	412.635	428.936	420.488	441.545	469.403	490.956	477.848	473.836

Evolución del precio medio de vivienda ofertada en venta

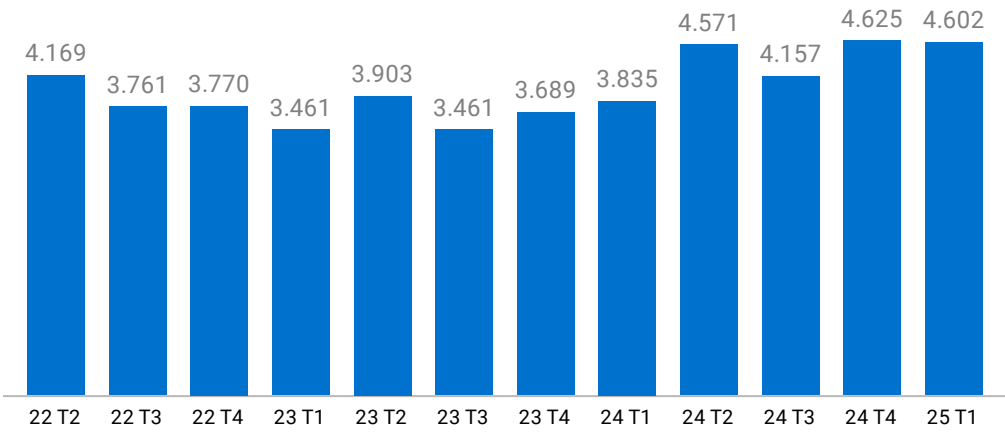
Principales distritos de València. Mensual

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

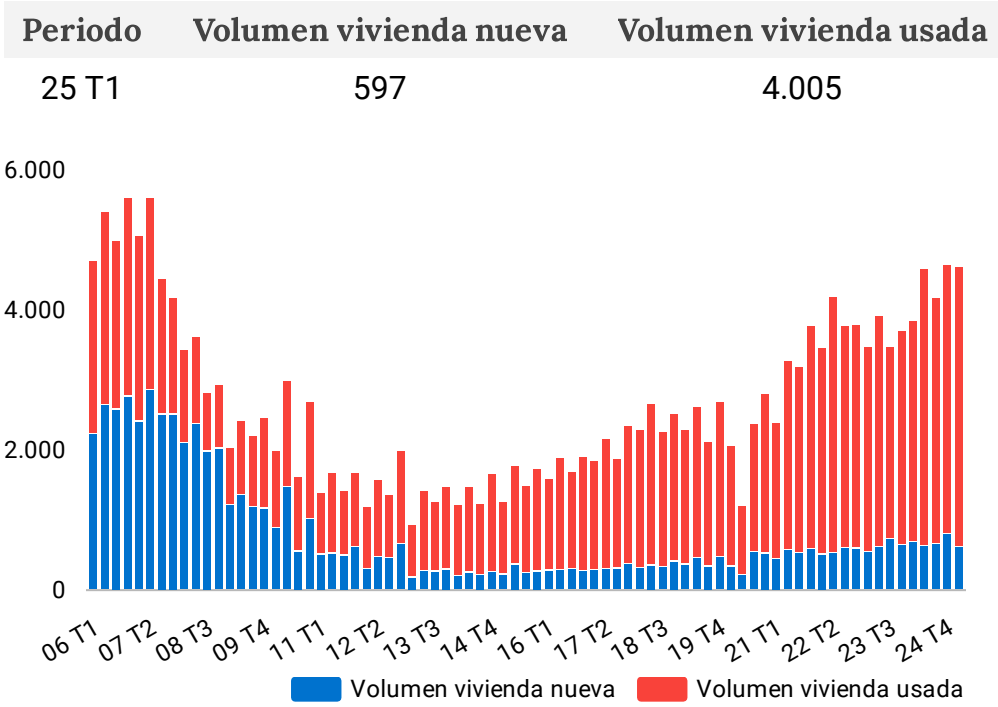


Volumen de mercado

Evolución del volumen total vendido de vivienda libre
Comunitat Valenciana. Trimestral. Millones de €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

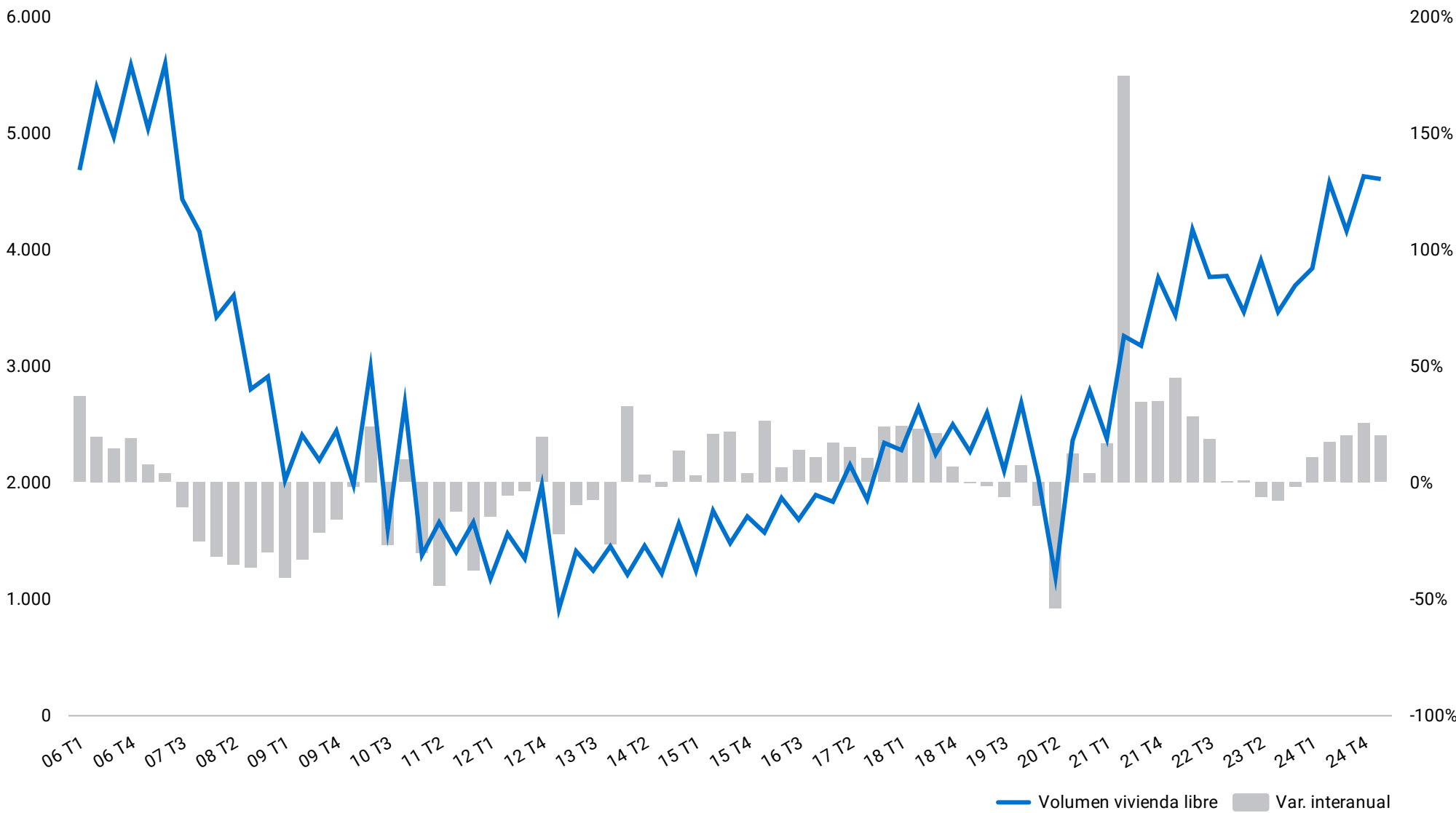


Evolución del volumen total vendido de vivienda libre por tipología
Comunitat Valenciana. Trimestral. Millones de €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



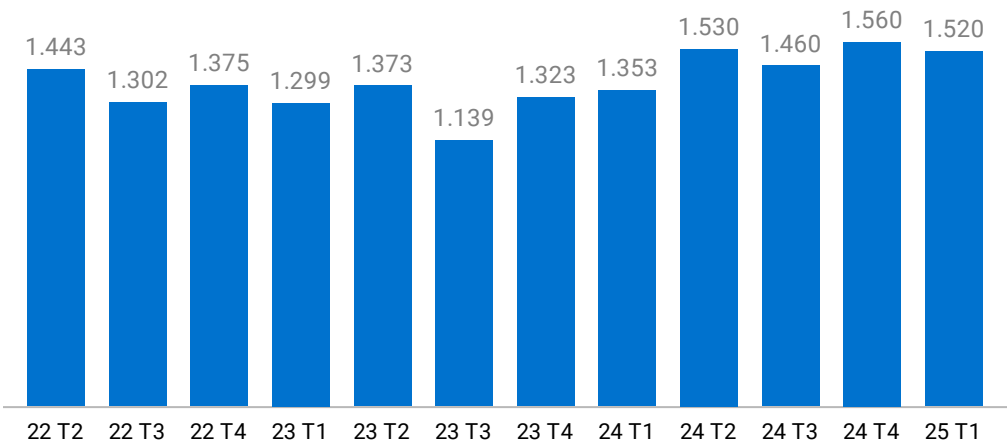
Evolución del volumen total vendido de vivienda libre y variación interanual
Comunitat Valenciana. Trimestral. Millones de €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Periodo	Vivienda libre	Var. trimestral	Var. interanual
25 T1	4.602	-0,5%	20,0%
24 T4	4.625	11,3%	25,4%
24 T3	4.157	-9,0%	20,1%
24 T2	4.571	19,2%	17,1%



Evolución del volumen total vendido de vivienda libre

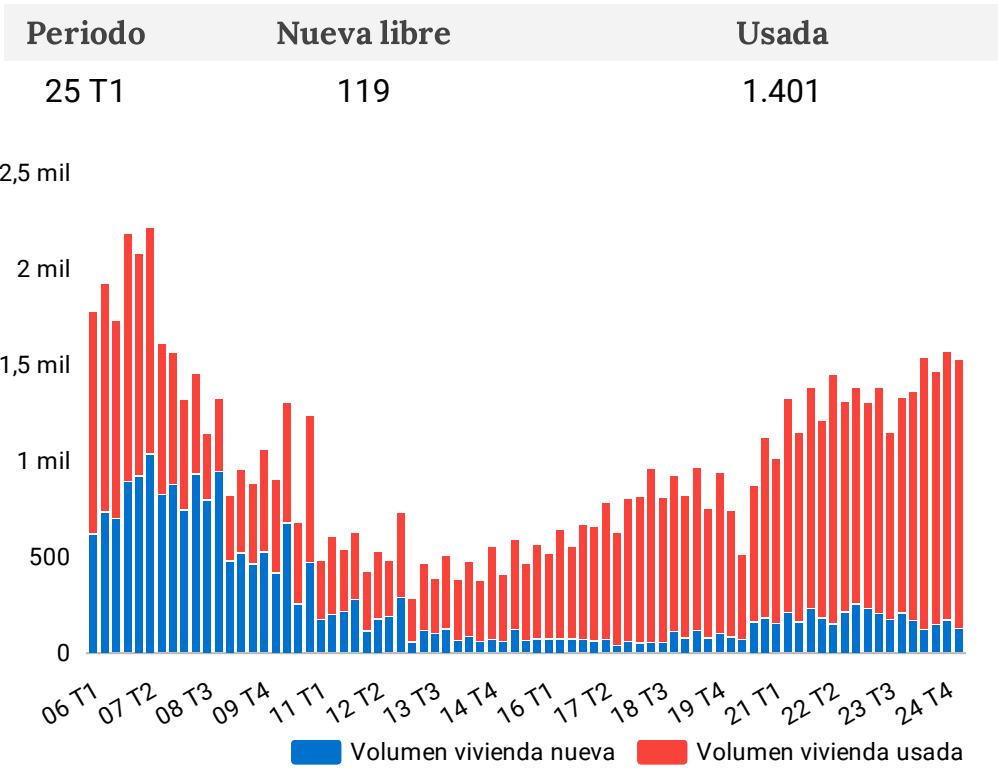
Provincia de Valencia/València. Trimestral. Millones de €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



El volumen de negocio se mantiene próximo a máximos en la provincia de Valencia

Evolución del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre por tipología

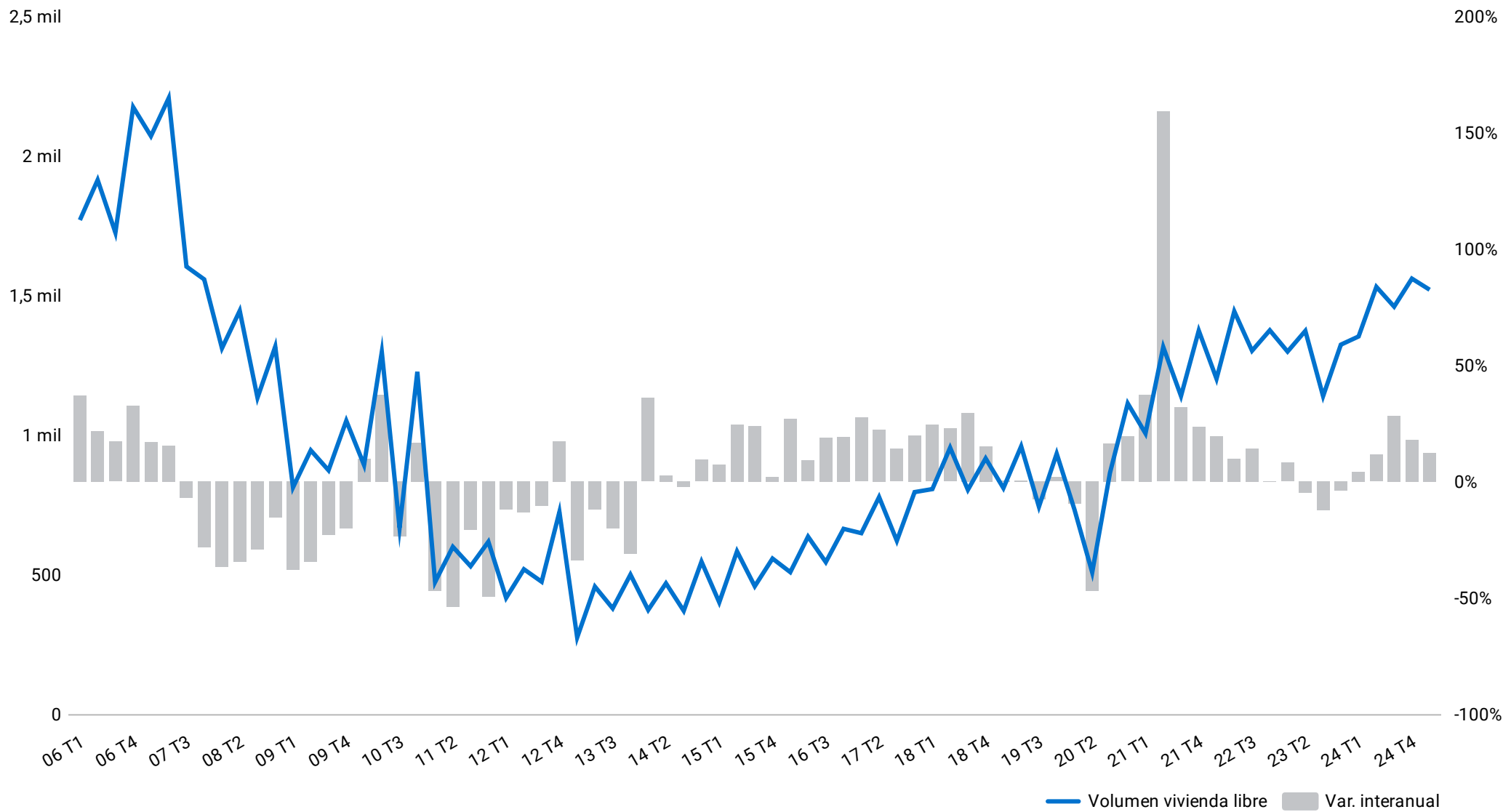
Provincia de Valencia/València. Trimestral
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Evolución del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre y variación interanual

Provincia de Valencia/València. Trimestral
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Periodo	Vivienda libre	Var. trimestral	Var. interanual
25 T1	1.520	-2,6%	12,4%
24 T4	1.560	6,9%	17,9%
24 T3	1.460	-4,6%	28,2%
24 T2	1.530	13,1%	11,5%



6. Vivienda. Alquiler

Oferta de alquiler

Régimen de tenencia de la vivienda y propiedad

Viviendas turísticas

Oferta de alquiler

Número de viviendas ofertadas en alquiler

Media mensual de viviendas ofertadas en alquiler

Último trimestre

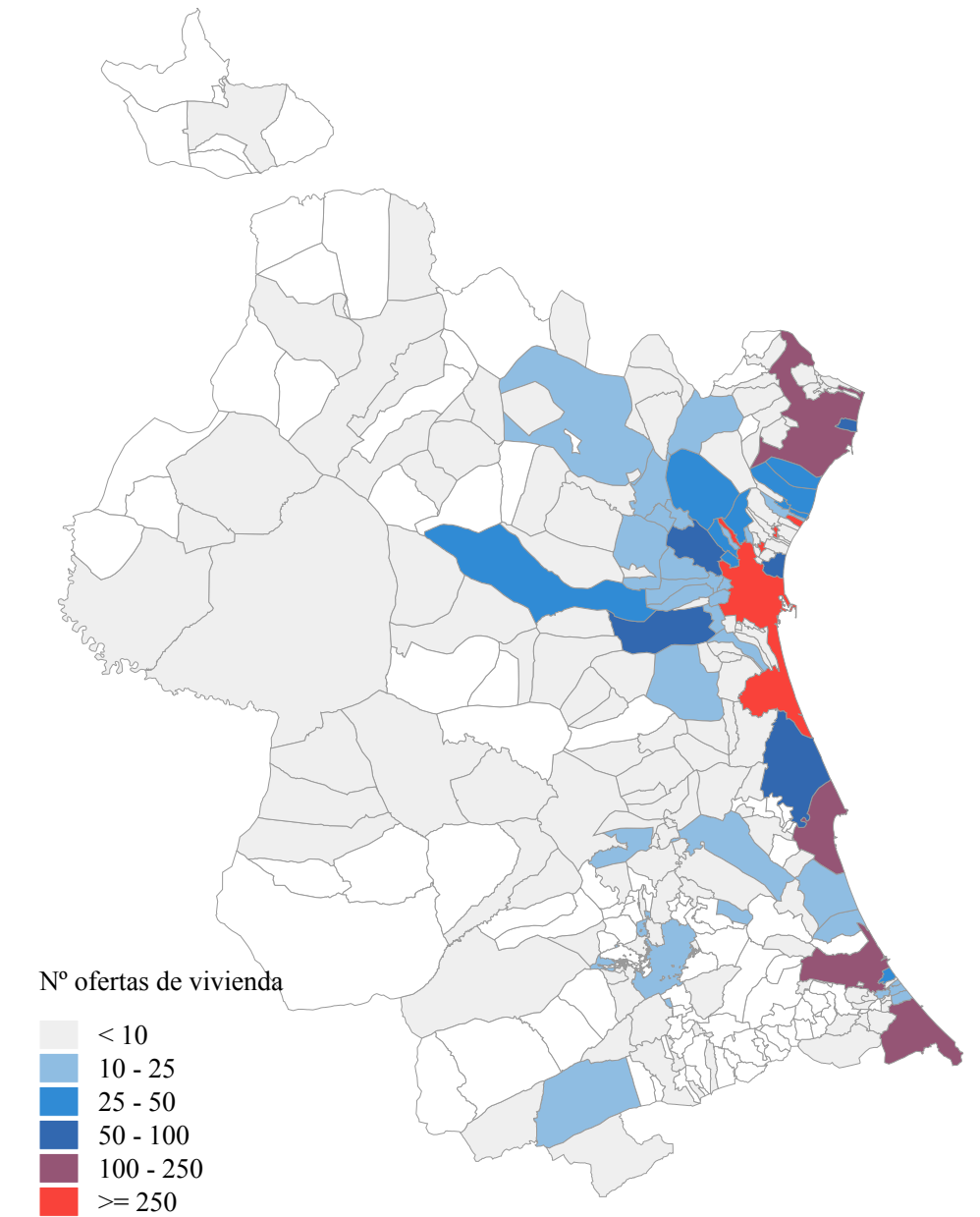
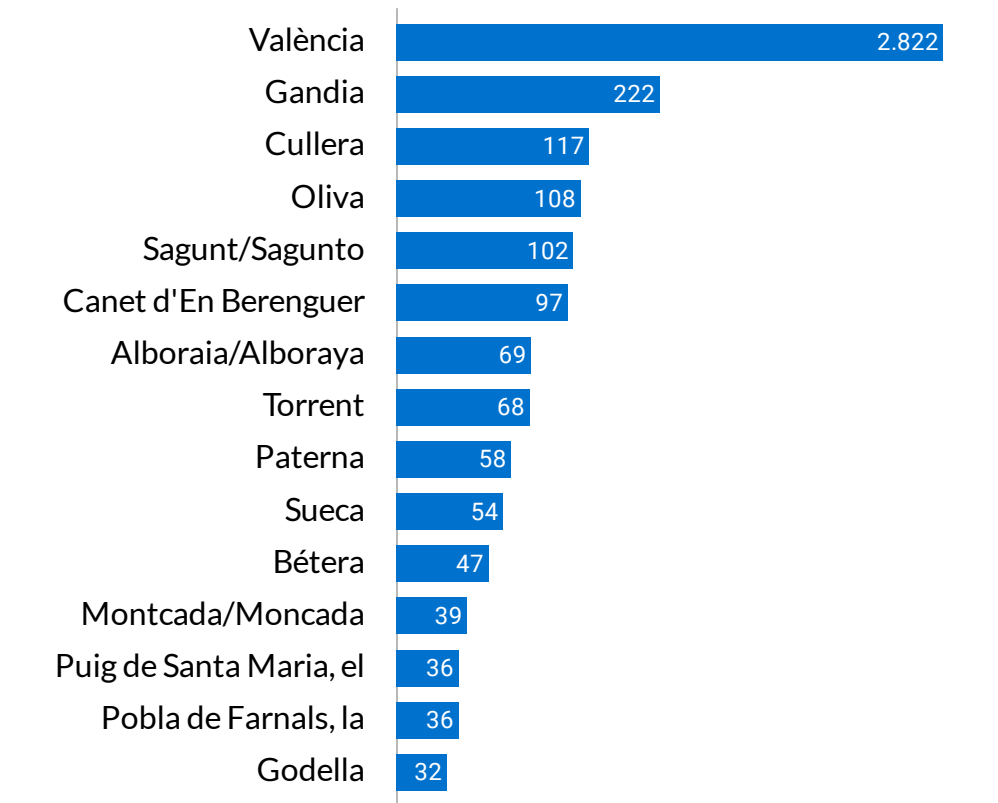
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	Número de viviendas	% Δ
Valencia/València	4.651	26.2% ↑
València	2.822	32.6% ↑

Media mensual de viviendas ofertadas en alquiler

Municipios de Valencia/València provincia. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

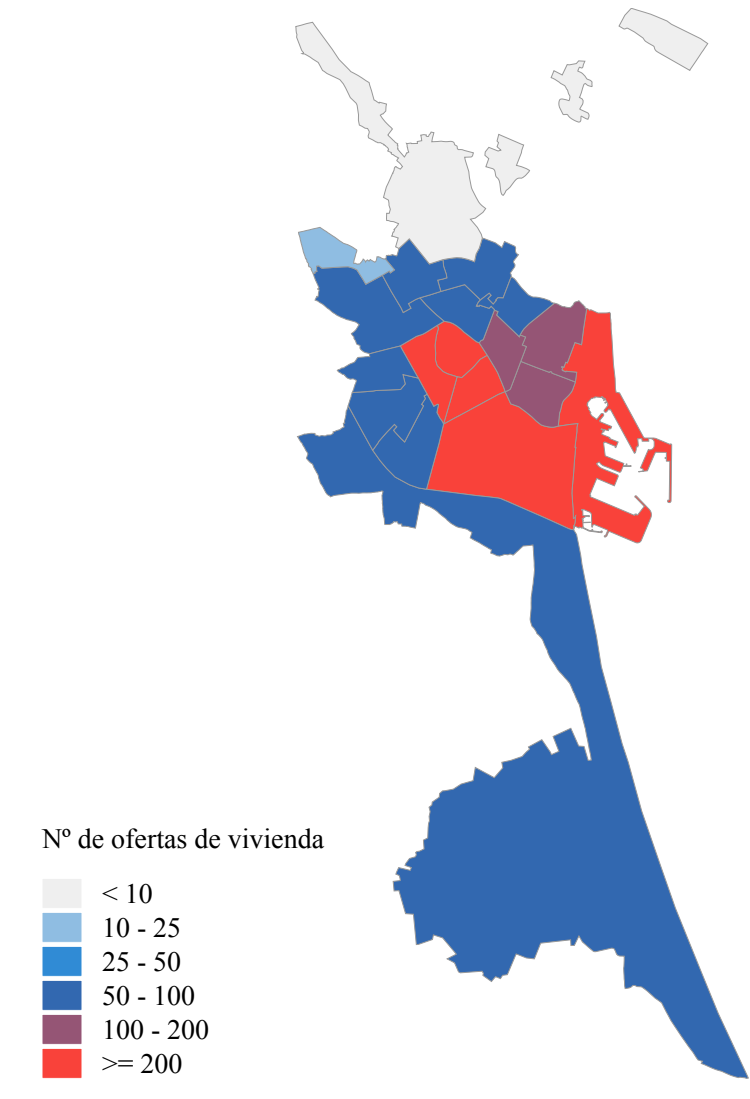


Media mensual de viviendas ofertadas en alquiler

València. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

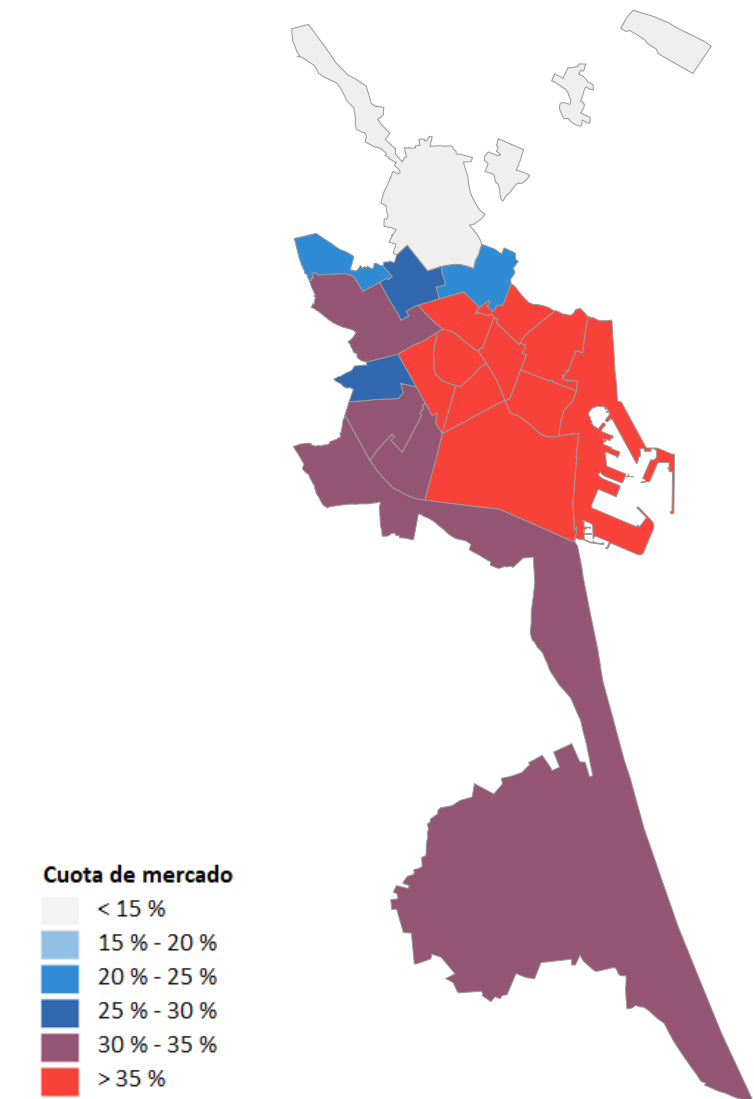
Región	Ofertas	% Δ
Ciutat Vella	556	39.6% ↑
Poblats Maritims	323	38.4% ↑
Eixample	321	24.1% ↑
Extramurs	263	52.9% ↑
Quatre Carreres	213	13.7% ↑
Camins al Grau	198	26.9% ↑
Algirós	143	17.8% ↑
El Pla del Real	101	33.9% ↑
La Saïdia	93	30.2% ↑
Pobles del Sud	93	14.4% ↑
Campanar	81	21.6% ↑
Jesus	78	62.1% ↑
Patraix	76	60.1% ↑
Rascanya	71	39.2% ↑
L'oliveret	69	73.3% ↑
Benicalap	56	29.0% ↑
Benimaclet	55	39.8% ↑
Pobles de L'oest	20	-10.4% ↓
Pobles del Nord	4	-53.6% ↓



Porcentaje de ofertas de vivienda en alquiler sobre viviendas en venta

Distritos de València. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Distrito	% de ofertas sobre venta	% Δ
Ciutat Vella	59,0%	40.6% ↑
Poblats Maritims	43,8%	26.9% ↑
Eixample	48,0%	23.8% ↑
Extramurs	49,5%	65.3% ↑
Quatre Carreres	40,3%	4.3% ↑
Camins al Grau	42,4%	20.7% ↑
Algirós	60,9%	29.9% ↑
El Pla del Real	54,9%	55.7% ↑
La Saïdia	38,4%	37.4% ↑
Pobles del Sud	31,6%	47.1% ↑
Campanar	34,4%	57.8% ↑
Jesus	32,8%	55.8% ↑
Patraix	32,2%	88.6% ↑
Rascanya	24,1%	42.9% ↑
L'oliveret	28,6%	90.0% ↑
Benicalap	27,7%	69.7% ↑
Benimaclet	57,0%	38.8% ↑
Pobles de L'oest	20,1%	26.3% ↑
Pobles del Nord	7,7%	-31.7% ↓



Precio medio mensual por m² de alquiler

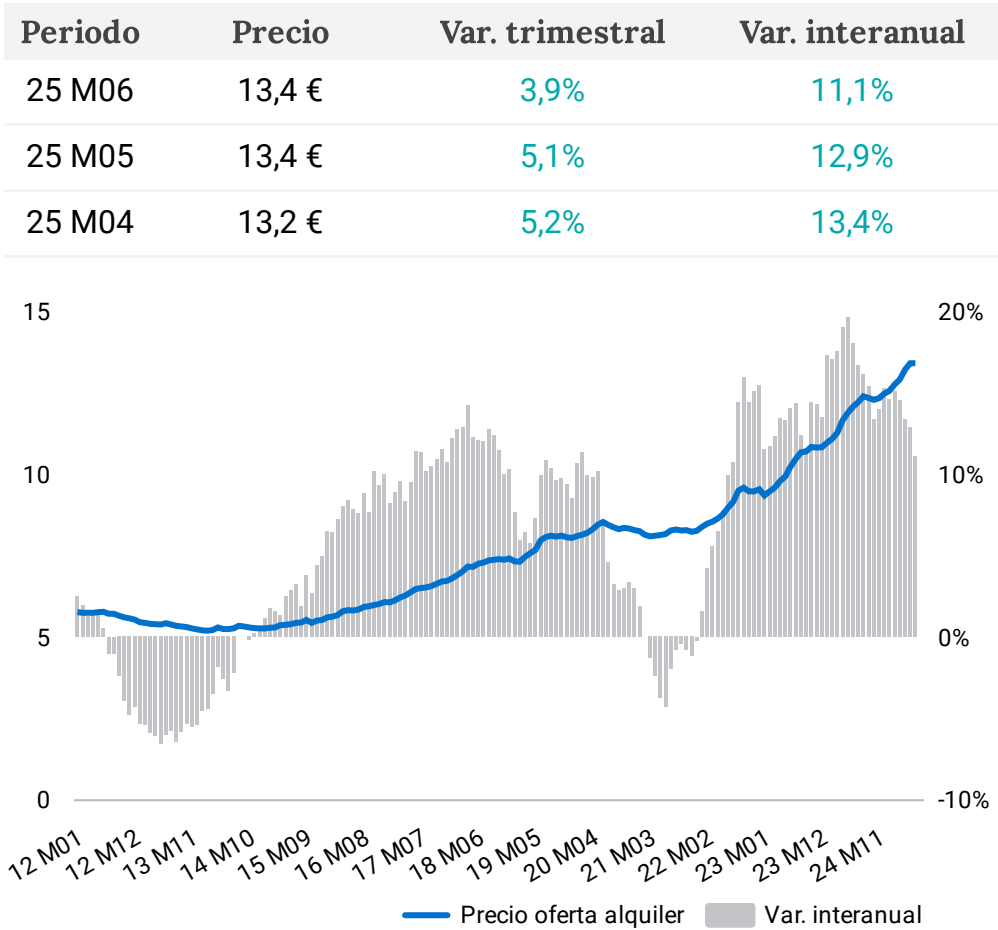
Precio medio por m² y mes de vivienda ofertada en alquiler

Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	Precio por m² /mes
Valencia/València	15,7
València	18,5

Evolución del precio del alquiler (€/m²) de vivienda en oferta y tasa de variación interanual

Provincia de Valencia/València. Mensual
Idealista



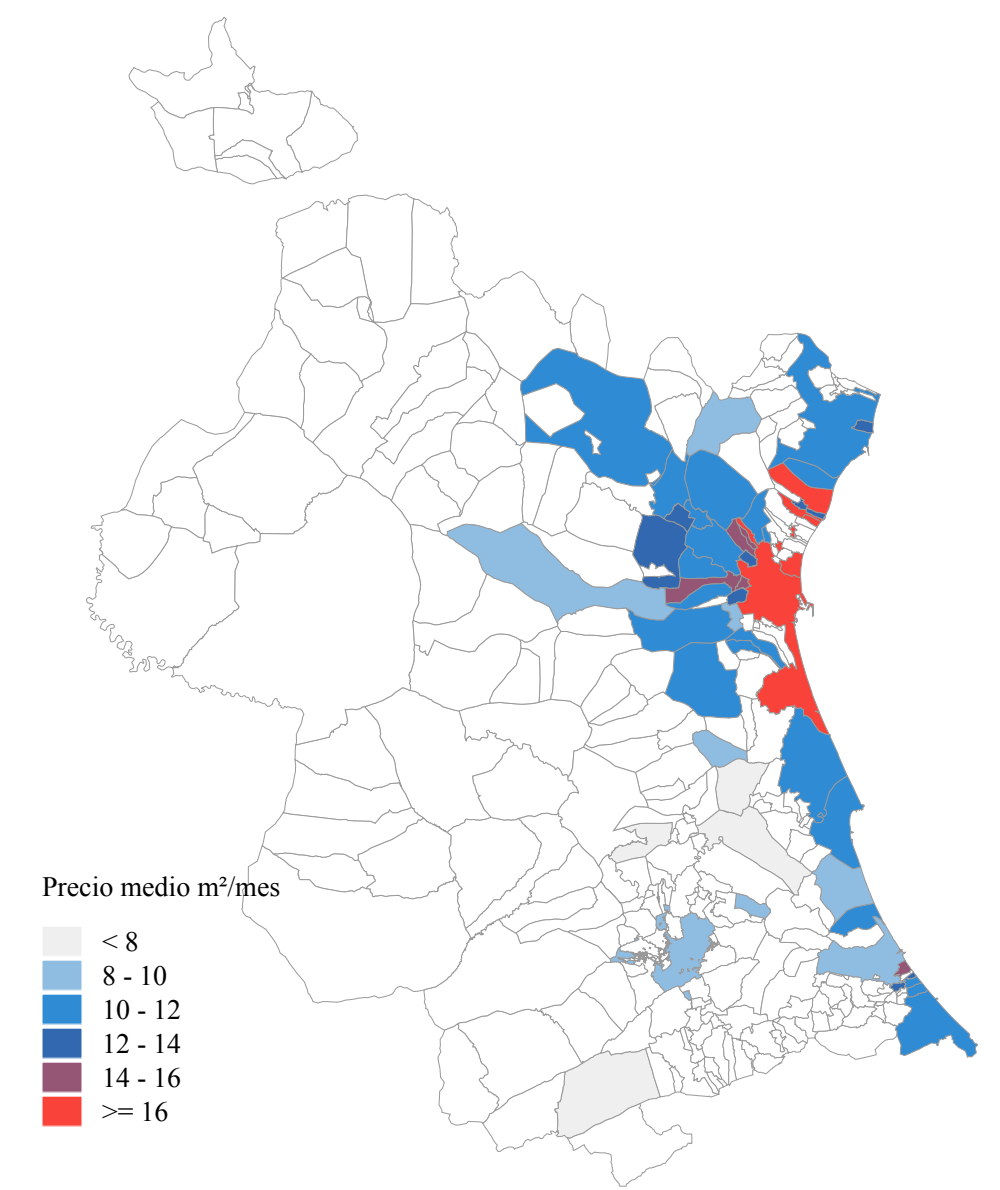
Renta media por m² y mes de viviendas ofertadas en alquiler

Municipios de Valencia/València. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Municipio	Renta por m² /mes	% Δ
València	18,5	1.3% ↑
Gandia	9,5	-3.0% ↓
Cullera	11,9	4.7% ↑
Oliva	10,4	13.0% ↑
Sagunt/Sagunto	10,7	9.5% ↑
Canet d'En Berenguer	12,8	1.9% ↑
Alboraia/Alboraya	16,0	3.5% ↑
Torrent	11,7	4.3% ↑
Paterna	11,7	6.2% ↑
Sueca	11,8	17.2% ↑
Bétera	11,5	10.8% ↑
Montcada/Moncada	11,5	2.8% ↑
Puig de Santa Maria, el	16,0	13.4% ↑
Pobla de Farnals, la	13,7	3.3% ↑

Renta media por m² y mes de viviendas ofertadas en alquiler

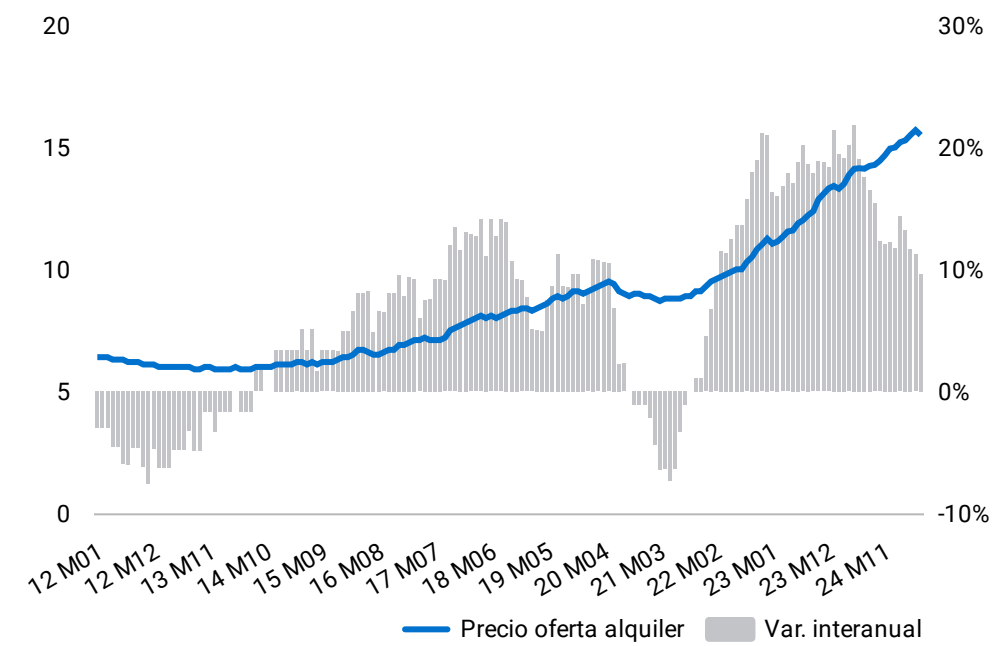
Municipios de Valencia/València. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Evolución del precio del alquiler (€/m²) de vivienda en oferta y tasa de variación interanual

Municipio de València. Mensual
Idealista

Periodo	Precio	Var. trimestral	Var. interanual
25 M06	15,5 €	1,4%	9,6%
25 M05	15,7 €	3,2%	11,2%
25 M04	15,5 €	3,4%	11,7%



Renta media por m² y mes de viviendas ofertadas en alquiler

Distritos de València. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Distrito	Renta por m² /mes	% Δ
Ciutat Vella	21,9	-0.7% ↓
Poblats Maritims	19,3	-0.1% ↓
Eixample	20,5	8.0% ↑
Extramurs	18,0	-2.2% ↓
Quatre Carreres	17,6	13.4% ↑
Camins al Grau	17,5	-2.3% ↓
Algirós	16,1	-2.7% ↓
El Pla del Real	16,5	8.2% ↑
La Saïdia	17,6	-38.6% ↓
Pobles del Sud	15,5	6.3% ↑
Campanar	17,3	-0.4% ↓
Jesus	15,6	4.4% ↑
Patraix	14,7	6.1% ↑
Rascanya	16,9	24.5% ↑
L'oliveret	15,7	11.7% ↑
Benicalap	16,7	4.1% ↑
Benimaclet	15,4	4.7% ↑
Pobles de L'oest	14,2	9.5% ↑
Pobles del Nord		-



Renta mensual media de viviendas ofertadas en alquiler

Renta mensual media de viviendas ofertadas en alquiler
Último trimestre

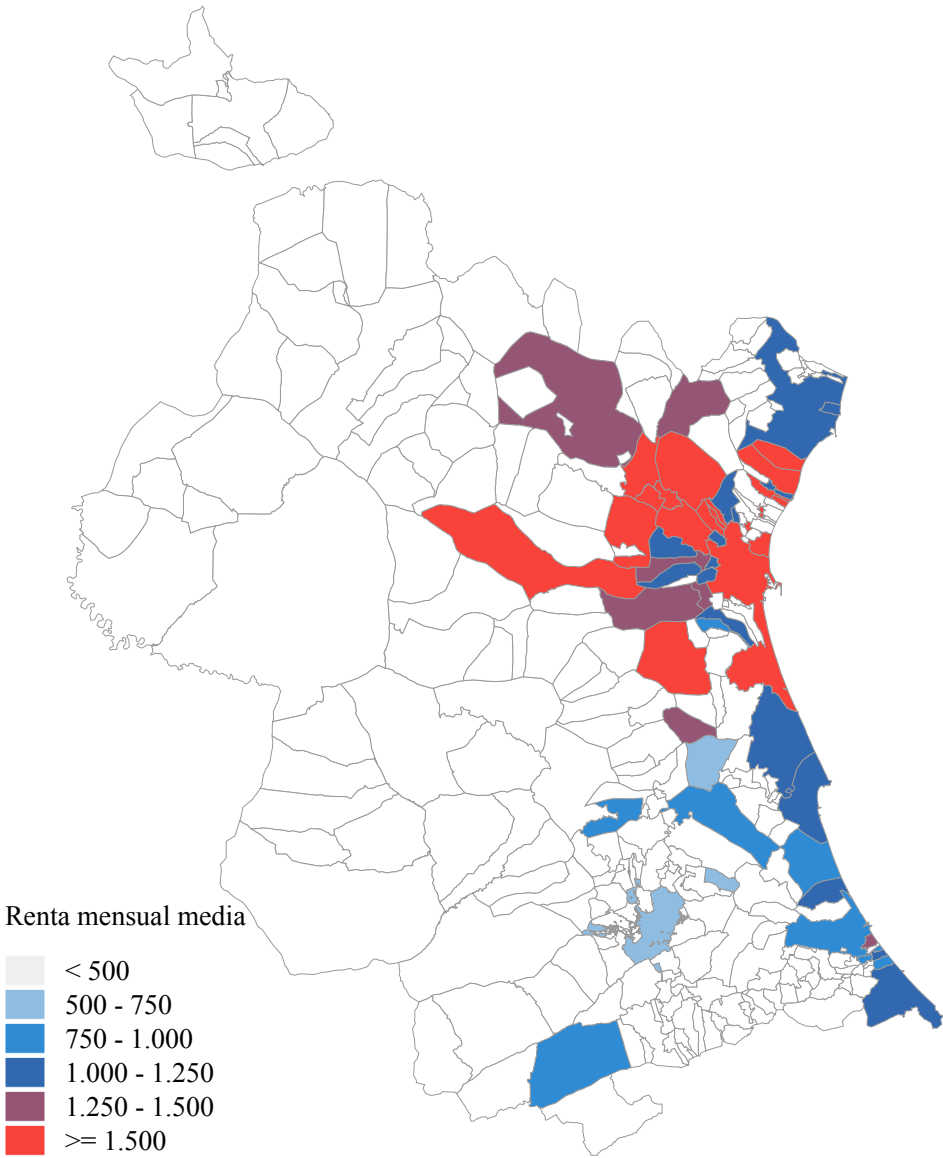
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	Renta mensual media	% Δ
Valencia/València	1.517	0.7% ↑
València	1.693	-0.6% ↓

Renta mensual media de viviendas ofertadas en alquiler
Municipios de Valencia/València. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Municipio	Renta mensual media	% Δ
València	1.693	-0.6% ↓
Gandia	860	-5.2% ↓
Cullera	1.116	0.6% ↑
Oliva	1.002	10.7% ↑
Sagunt/Sagunto	1.103	12.0% ↑
Canet d'En Berenguer	1.164	1.6% ↑
Alboraia/Alboraya	1.537	2.5% ↑
Torrent	1.330	17.9% ↑
Paterna	1.545	8.0% ↑

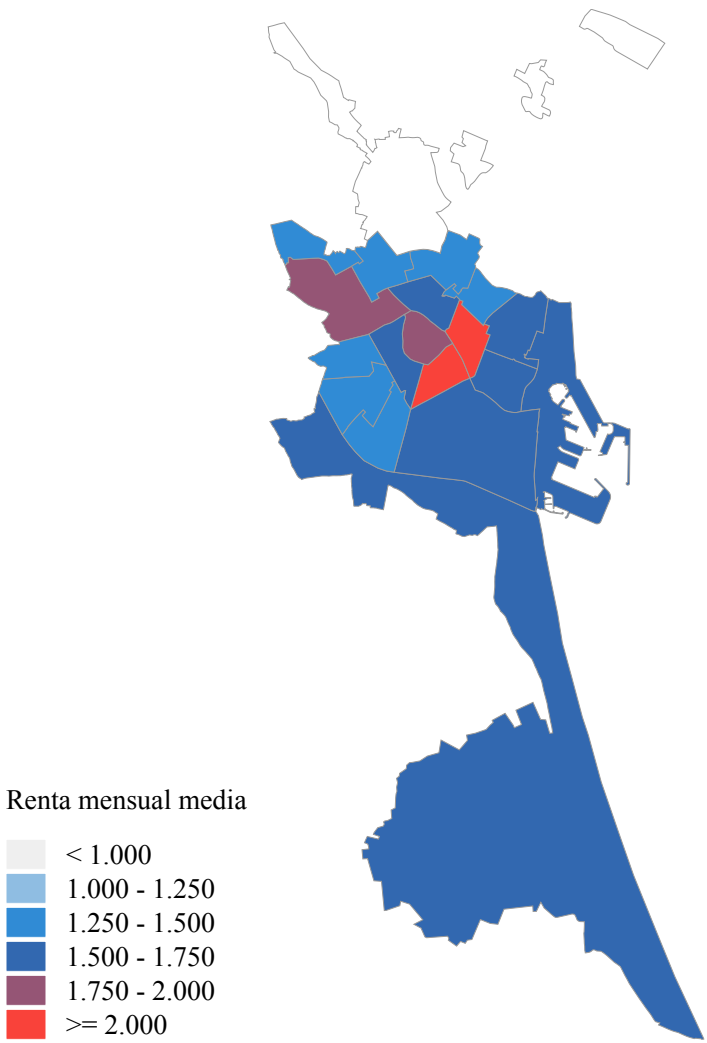


Renta media mensual de viviendas ofertadas en alquiler
según peso

Distritos de València. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Distrito	Renta mensual media	% Δ
Ciutat Vella	1.846	-7.0% ↓
Poblats Maritims	1.608	4.8% ↑
Eixample	2.079	3.1% ↑
Extramurs	1.715	7.2% ↑
Quatre Carreres	1.588	6.5% ↑
Camins al Grau	1.591	-10.4% ↓
Algirós	1.543	3.9% ↑
El Pla del Real	2.002	4.2% ↑
La Saïdia	1.553	-32.1% ↓
Pobles del Sud	1.607	12.7% ↑
Campanar	1.750	2.9% ↑
Jesus	1.347	8.3% ↑
Patraix	1.344	4.5% ↑
Rascanya	1.326	12.3% ↑
L'oliveret	1.276	5.0% ↑
Benicalap	1.429	7.6% ↑
Benimaclet	1.417	2.5% ↑
Pobles de L'oest	1.493	15.5% ↑



Evolución de la media mensual de viviendas ofertadas en alquiler

Principales municipios Valencia/València. Mensual

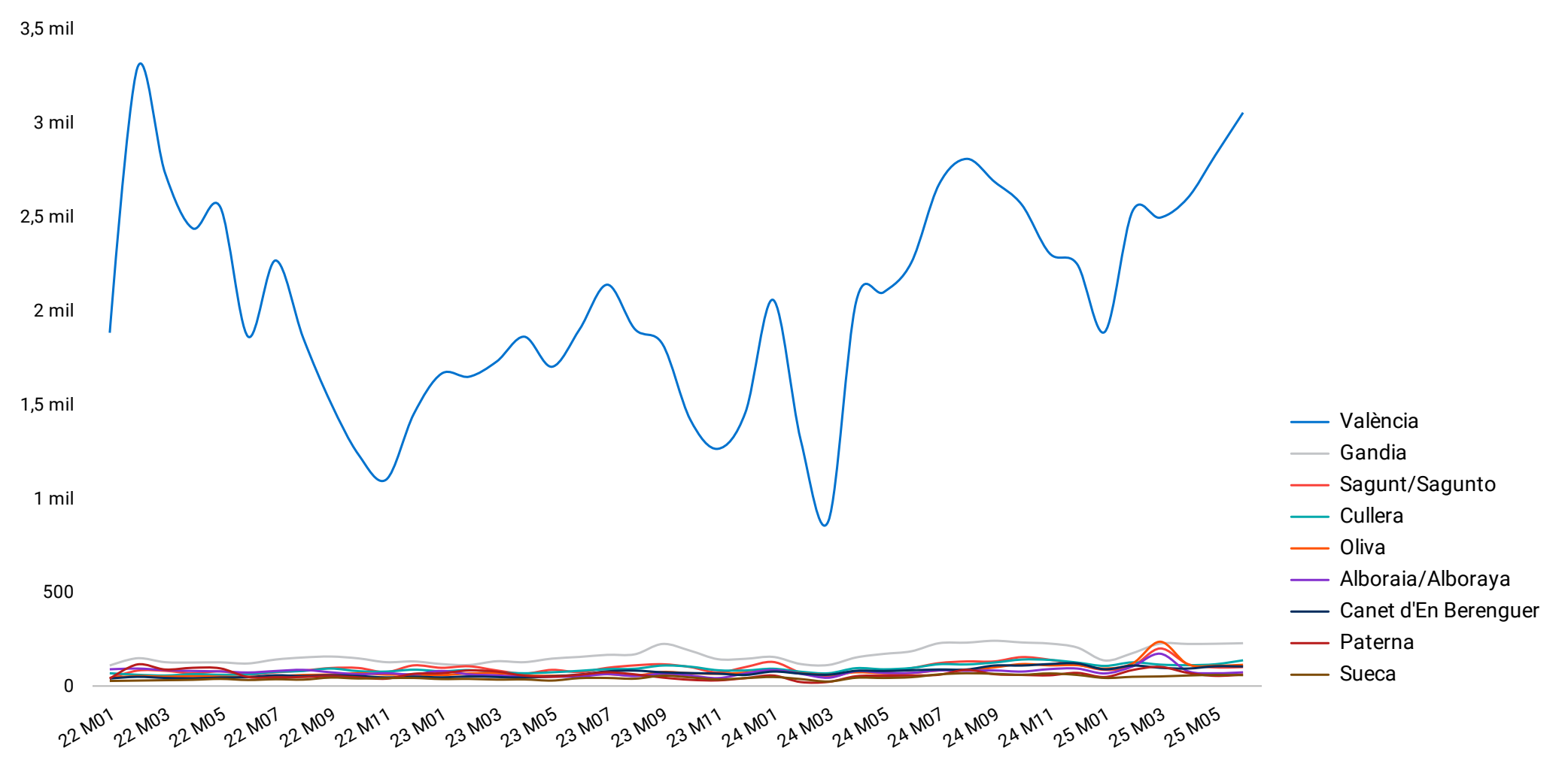
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Municipios	24 M10	24 M11	24 M12	25 M01	25 M02	25 M03	25 M04	25 M05	25 M06
València	2.558	2.300	2.242	1.882	2.524	2.490	2.595	2.823	3.049
Gandia	228	222	201	132	171	222	220	221	224
Oliva	113	106	107	89	116	232	112	104	109
Sagunt/Sagunto	150	136	110	82	102	196	113	95	97
Cullera	137	135	121	103	122	110	107	112	133
Canet d'En Berenguer	105	113	116	85	105	93	89	101	100
Alboraia/Alboraya	73	86	89	63	100	168	75	64	69
Paterna	55	53	66	44	81	98	66	50	57
Sueca	56	63	55	39	45	47	52	55	54

Evolución de la media mensual de viviendas ofertadas en alquiler

Principales municipios de Valencia/València. Mensual

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Evolución de la renta media por m² y mes de viviendas ofertadas en alquiler

Principales municipios de Valencia/València. Mensual

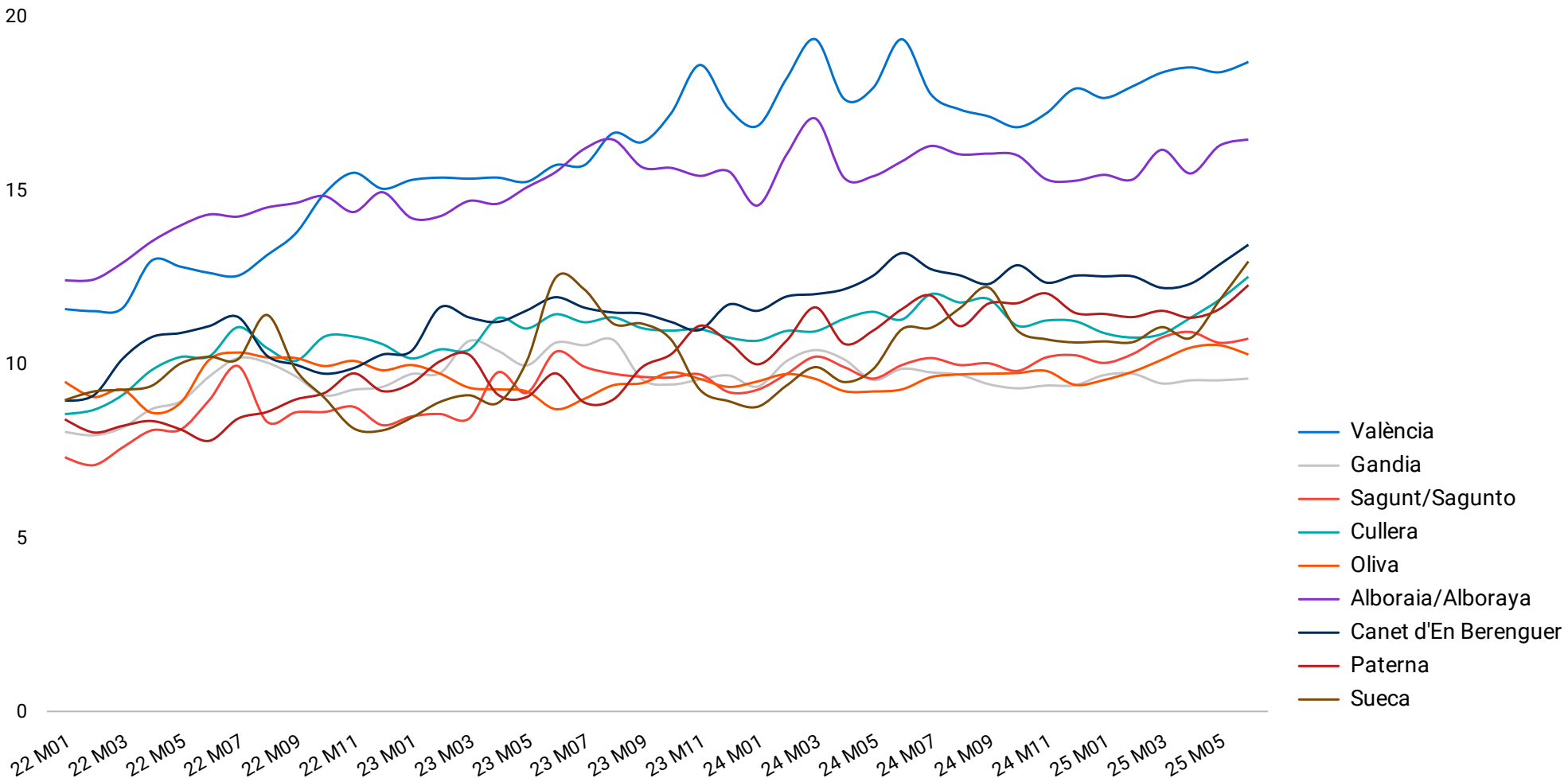
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Municipios	24 M10	24 M11	24 M12	25 M01	25 M02	25 M03	25 M04	25 M05	25 M06
València	16,8	17,2	17,9	17,6	18,0	18,4	18,5	18,4	18,7
Alboraia/Alboraya	16,0	15,3	15,2	15,4	15,3	16,1	15,5	16,3	16,4
Canet d'En Berenguer	12,8	12,3	12,5	12,5	12,5	12,2	12,3	12,8	13,4
Paterna	11,7	12,0	11,4	11,4	11,3	11,5	11,3	11,6	12,2
Cullera	11,1	11,2	11,2	10,9	10,7	10,8	11,3	11,8	12,5
Sueca	10,9	10,7	10,6	10,6	10,6	11,0	10,7	11,8	12,9
Sagunt/Sagunto	9,8	10,2	10,2	10,0	10,3	10,7	10,9	10,6	10,7
Oliva	9,7	9,8	9,4	9,5	9,8	10,1	10,4	10,5	10,2
Gandia	9,3	9,4	9,4	9,7	9,7	9,4	9,5	9,5	9,6

Evolución de la renta media por m² y mes de viviendas ofertadas en alquiler

Principales municipios de Valencia/València. Mensual

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Evolución de la renta mensual media de viviendas ofertadas en alquiler

Principales municipios de Valencia/València. Mensual

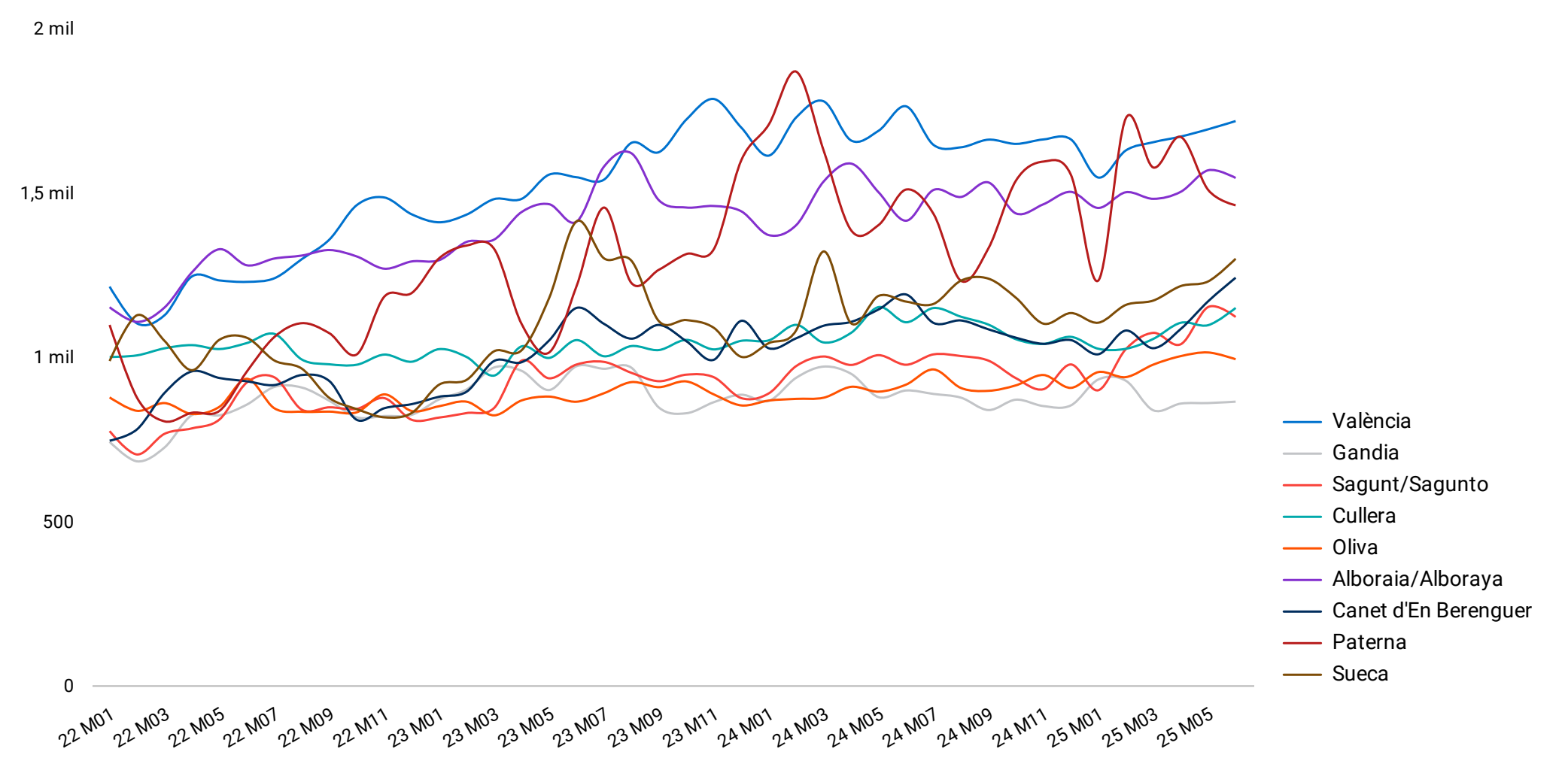
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Municipios	24 M10	24 M11	24 M12	25 M01	25 M02	25 M03	25 M04	25 M05	25 M06
València	1.647	1.661	1.661	1.545	1.627	1.652	1.670	1.692	1.717
Paterna	1.535	1.593	1.553	1.232	1.725	1.575	1.668	1.507	1.461
Alboraia/Alboraya	1.436	1.464	1.501	1.452	1.500	1.480	1.501	1.567	1.543
Sueca	1.179	1.100	1.133	1.103	1.157	1.171	1.215	1.229	1.298
Canet d'En Berenguer	1.058	1.039	1.050	1.007	1.079	1.026	1.084	1.169	1.240
Cullera	1.053	1.039	1.060	1.024	1.024	1.054	1.103	1.096	1.148
Sagunt/Sagunto	934	901	976	898	1.023	1.072	1.038	1.151	1.121
Oliva	913	944	905	953	938	976	1.001	1.013	992
Gandia	869	850	852	930	927	837	857	859	863

Evolución de la renta mensual media de viviendas ofertadas en alquiler

Principales municipios de Valencia/València.

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Oferta de pisos compartidos

Número de ofertas de habitaciones

Número de ofertas de habitaciones en pisos compartidos

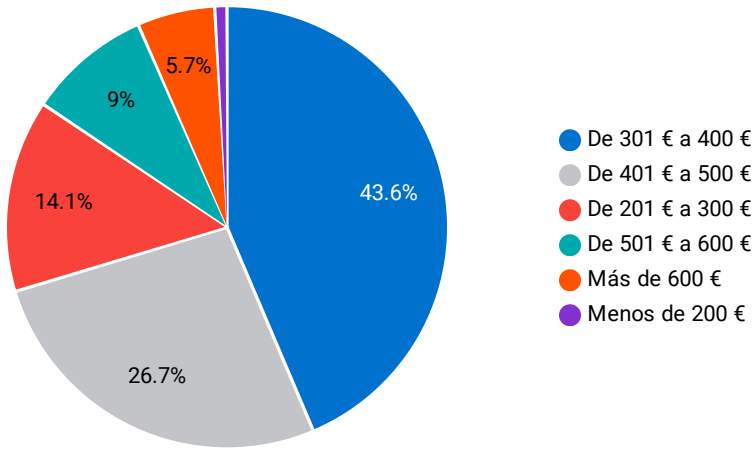
Provincia de Valencia/València. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Periodo	Nº de ofertas
25 M07	4.766
25 M06	4.569
25 M05	4.222

Número de ofertas de habitaciones en pisos compartidos según rango de precio

Provincia de Valencia/València. Media último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

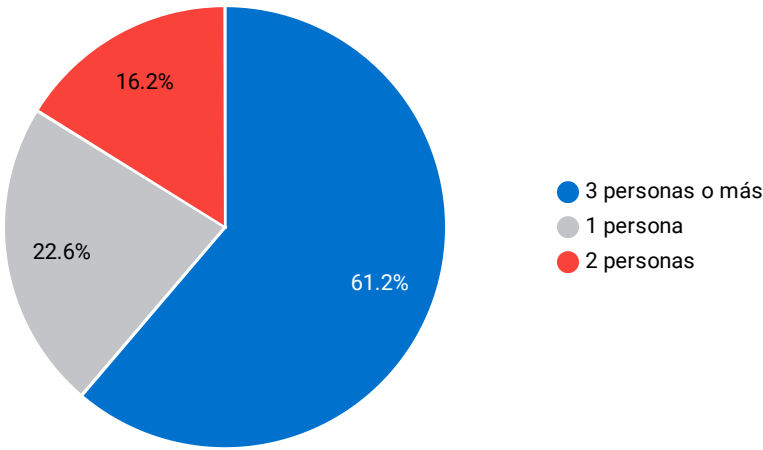
Precio	Porc. total ▾
De 301 € a 400 €	44%
De 401 € a 500 €	27%
De 201 € a 300 €	14%
De 501 € a 600 €	9%
Más de 600 €	6%
Menos de 200 €	1%



Número de ofertas de habitaciones en pisos compartidos según número de personas

Provincia de Valencia/València. Media último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Precio	Porc. total ▾
3 personas o más	61%
1 persona	23%
2 personas	16%



Rentabilidad y precios alquiler

Número de viviendas arrendadas y porcentaje sobre el total

Número de viviendas arrendadas y porcentaje sobre el total de viviendas
Año 2023
Ministerio de Hacienda

Region	Nº viviendas ▾	Porc. viviendas arrendadas
Comunitat Valenciana	262.237	17,6 %
Valencia/València	143.160	18,0 %
València	64.180	24,8 %

Número de viviendas arrendadas y porcentaje sobre el total de viviendas
Municipios de Comunitat Valenciana. Año 2023
Ministerio de Hacienda

Municipio	Nº viviendas ▾	Porc. viviendas arrendadas
València	64.180	24,8%
Alacant/Alicante	19.489	19,7%
Castelló de la Plana/Castellón de la Plana	11.900	21,2%
Elx/Elche	9.244	14,8%
Benidorm	6.281	34,4%
Torrevieja	4.598	22,0%
Torrent	4.423	18,1%
Gandia	4.246	19,7%
Paterna	3.669	17,3%
Dénia	3.208	24,9%
Sagunt/Sagunto	3.023	14,4%
Vila Joiosa, la/Villajoyosa	3.022	28,6%
Alcoi/Alcoy	2.904	15,9%

Alquiler medio mensual y precio por m² mensual

Alquiler medio mensual y precio por m² mensual
Año 2023
Ministerio de Hacienda

Region	Alquiler medio mensual	Precio por m²
Comunitat Valenciana	553 €	6,4 €
Valencia/València	589 €	6,7 €
València	686 €	8,1 €

Alquiler medio mensual y precio por m² mensual
Municipios de Comunitat Valenciana. Año 2023
Ministerio de Hacienda

Municipio	Alquiler medio ▾	Precio por m²
Bétera	793 €	6,8 €
Xàbia/Jávea	744 €	7,4 €
Alboraia/Alboraya	732 €	8,3 €
Campello, el	696 €	8,5 €
València	686 €	8,1 €
Alfàs del Pi, l'	666 €	7,9 €
Altea	663 €	7,1 €
Paterna	646 €	6,8 €
Puçol	638 €	6,5 €
Alacant/Alicante	628 €	7,2 €
Riba-roja de Túria	605 €	5,7 €
Pobla de Vallbona, la	605 €	5,9 €
Sant Joan d'Alacant	603 €	6,4 €
Calp	602 €	7,4 €

Rentabilidad Bruta

Rentabilidad bruta %
Año 2023
Ministerio de Hacienda

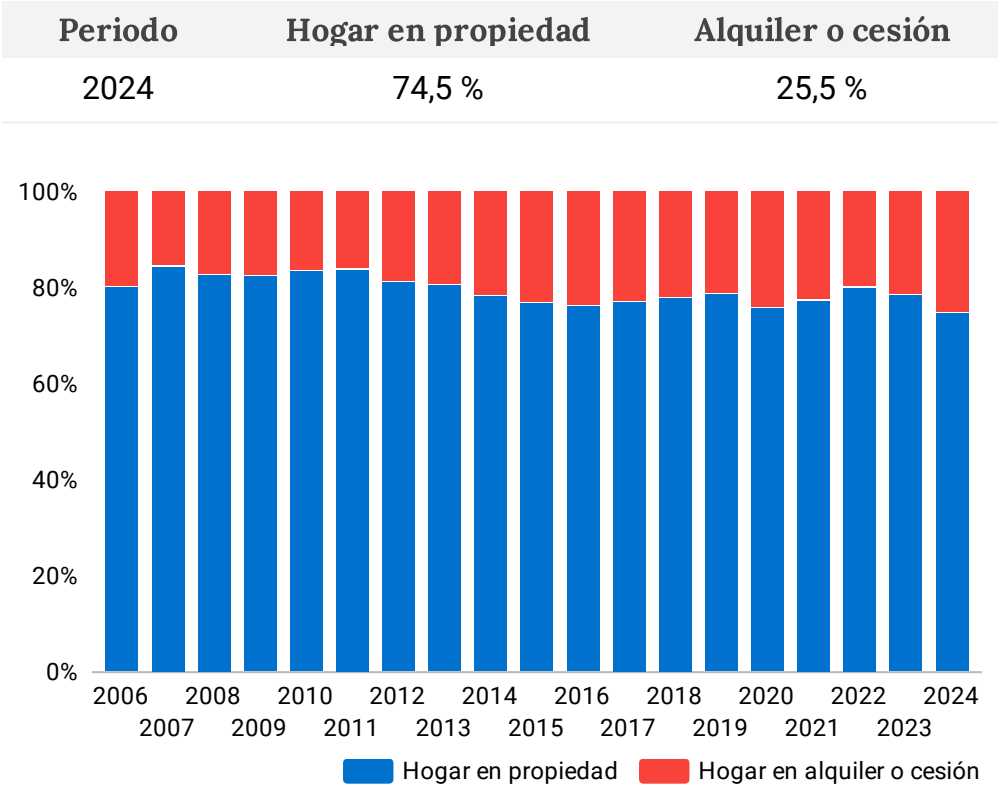
Region	Rentabilidad bruta
Comunitat Valenciana	6,1%
Valencia/València	6,1%
València	5,7%

Rentabilidad bruta %
Municipios de Comunitat Valenciana. Año 2023
Ministerio de Hacienda

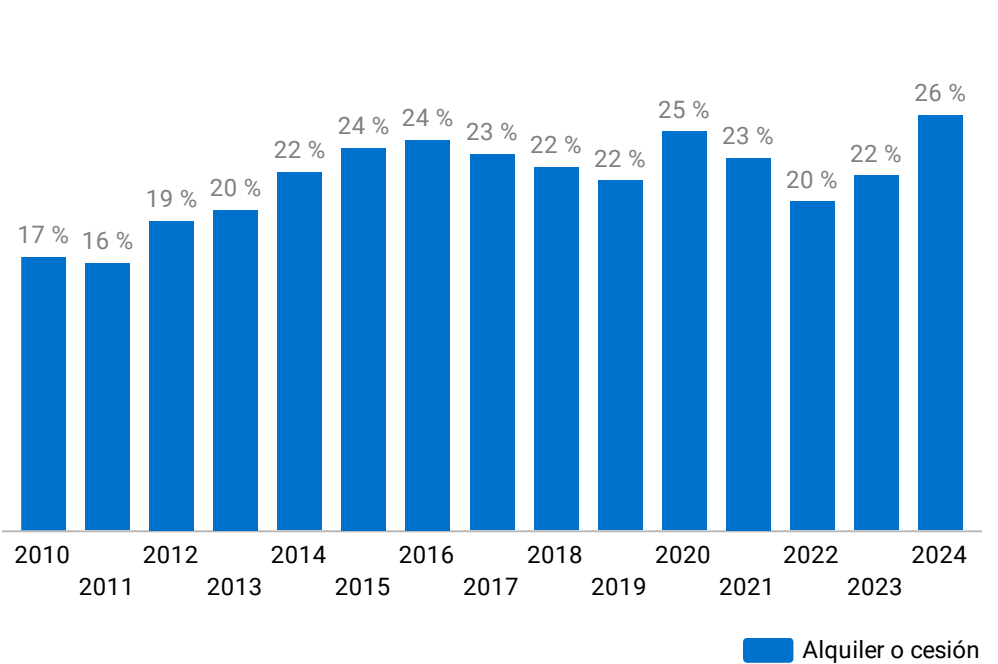
Municipio	Rentabilidad bruta ▾
Elda	8,9%
Novelda	8,9%
Alcoi/Alcoy	8,7%
Petrer	8,4%
Ontinyent	8,3%
Burjassot	8,3%
Crevillent	8,2%
Villena	8,2%
Alfafar	8,0%
Quart de Poblet	7,9%

Régimen de tenencia de la vivienda

Hogares por régimen de tenencia de la vivienda
Comunitat Valenciana. Anual
Instituto Nacional de Estadística



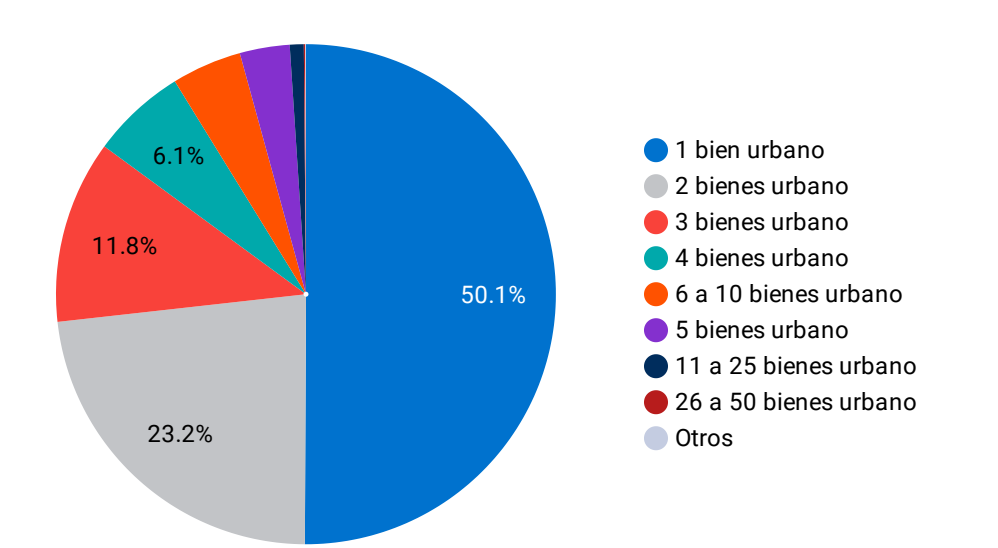
Hogares en régimen de tenencia de alquiler o cesión
Comunitat Valenciana. Anual
Instituto Nacional de Estadística



Titulares catastrales

Número de titulares catastrales y peso relativo
Provincia de Valencia/València. Anual
Dirección General del Catastro

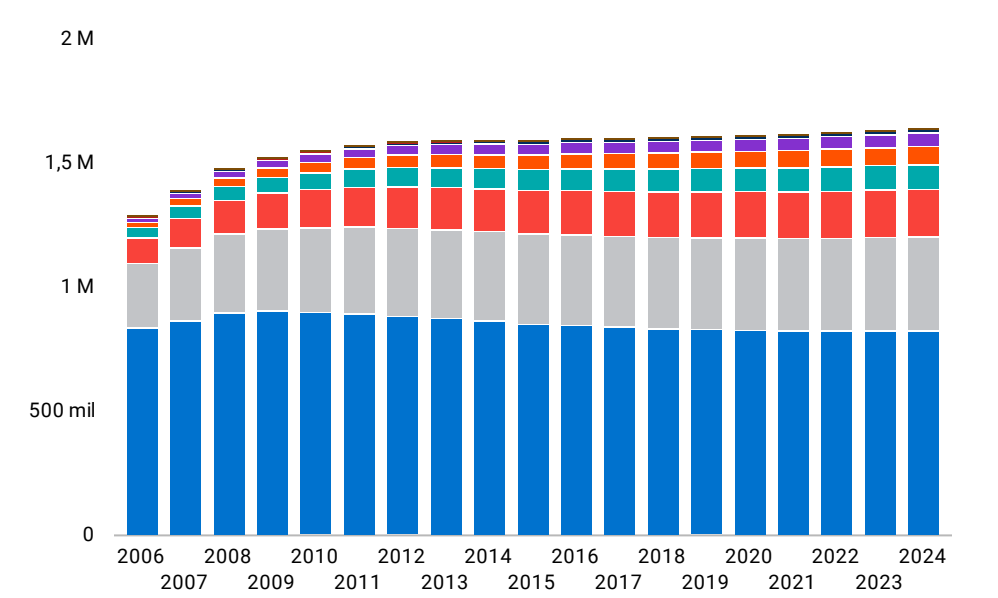
Periodo	Nº de bienes	Tenedores ▾	% s/total
2024	1 bien urbano	816.228	50,1 %
2024	2 bienes urbano	377.585	23,2 %
2024	3 bienes urbano	192.911	11,8 %
2024	4 bienes urbano	100.159	6,1 %
2024	6 a 10 bienes urbano	73.701	4,5 %
2024	5 bienes urbano	52.608	3,2 %
2024	11 a 25 bienes urbano	14.682	0,9 %
2024	26 a 50 bienes urbano	1.523	0,1 %
2024	Más de 50 bienes urbano	745	0,0 %
Total		1.630.142	100,0 %



Número titulares catastrales según número de inmuebles
Provincia de Valencia/València. Anual
Dirección General del Catastro

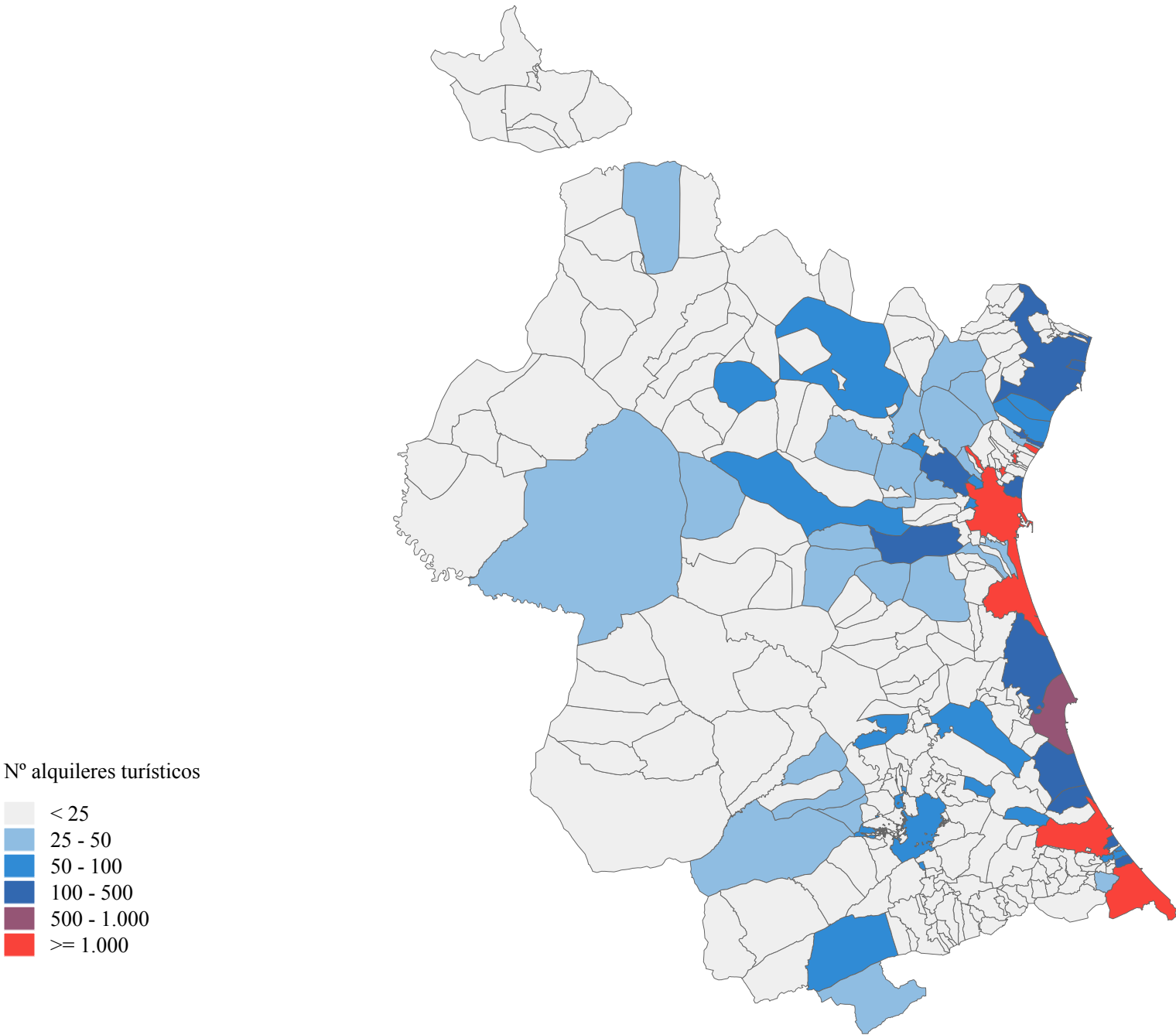
Titulares 2008	Titulares 2017	Titulares 2024
1.469.751	1.591.894	1.630.142

Evolución del número titulares catastrales según número de inmuebles
Provincia de Valencia/València. Anual
Dirección General del Catastro

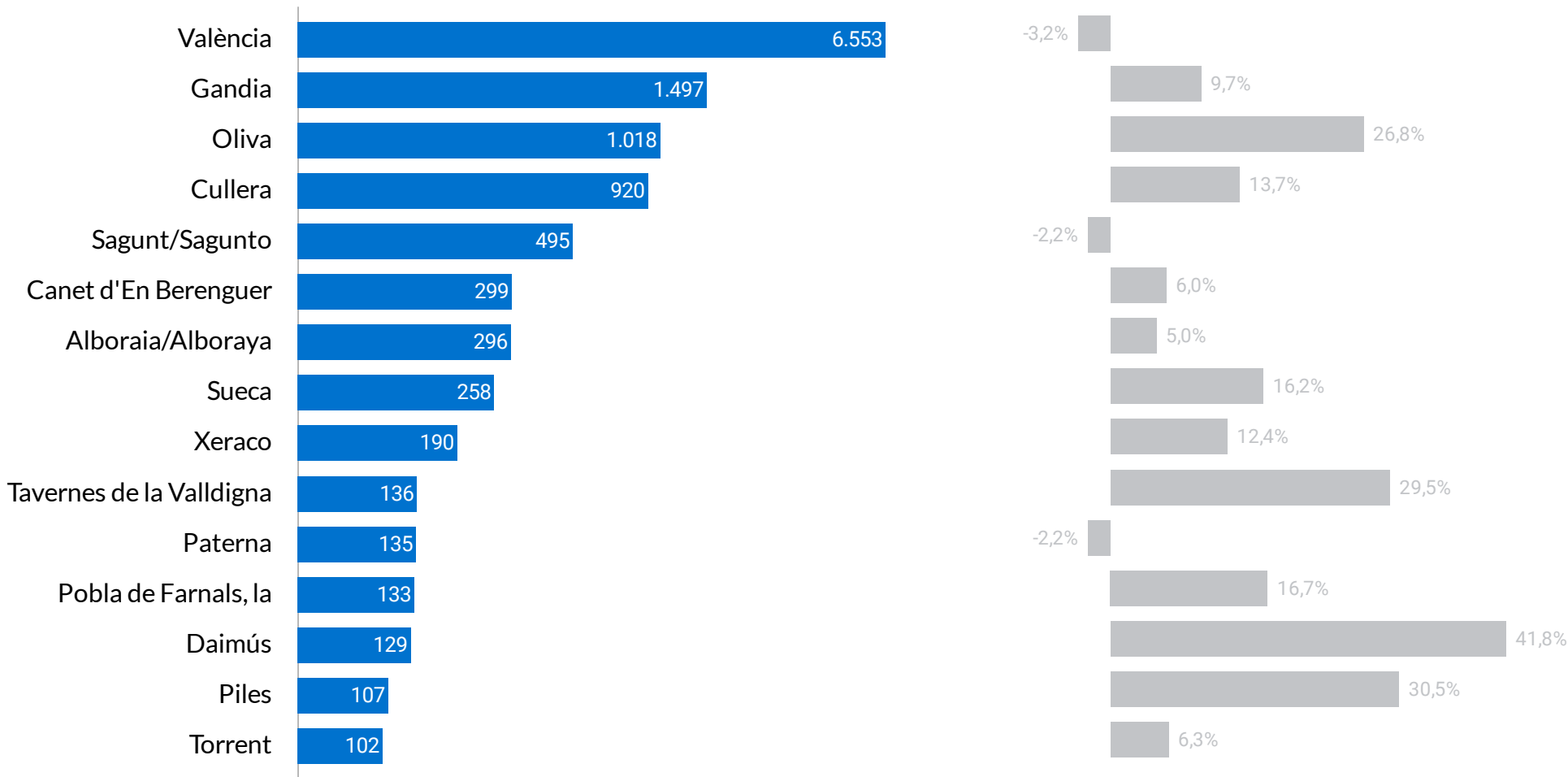


Número de alquileres turísticos

Número de alquileres turísticos
Municipios de Valencia/València. Mayo 2025
Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística



Número de alquileres turísticos y variación interanual
Municipios de Valencia/València. Mayo 2025
Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística



7. Mercado hipotecario

Actividad hipotecaria
Tipo de entidad
Endeudamiento
Tipos de interés
Plazo de contratación
Accesibilidad
Impagos hipotecarios

Principales indicadores hipotecarios y variaciones trimestrales

Comunitat Valenciana. Último año

Nº hipotecas vivienda

51.711

↓ -1,1 %

Importe hipotecado (miles)

6.113.149 €

↑ 1,7 %

Compraventas con hipoteca

47,4 %

↓ -2,0 %

Principales indicadores endeudamiento

Comunitat Valenciana. Último año

Endeudamiento vivienda

119.479

↑ 2,4 %

Préstamo / valor

72,3 %

↑ 0,3 %

Cuota mensual

594 €

↑ 0,7 %

% cuota salarial

29,2 %

↓ -0,1 %

Duración hipoteca (años)

24,5

↑ 1,0 %

Principales indicadores tipos de interés

Comunitat Valenciana. Último año

Tipo de interés inicial

3,17 %

↓ -0,0 %

T/i interés inicial. Variable

3,23 %

↑ 0,2 %

T/i interés inicial. Fijo

3,15 %

↓ -0,1 %

Hipotecas a tipo variable

34,1 %

↓ -0,2 %

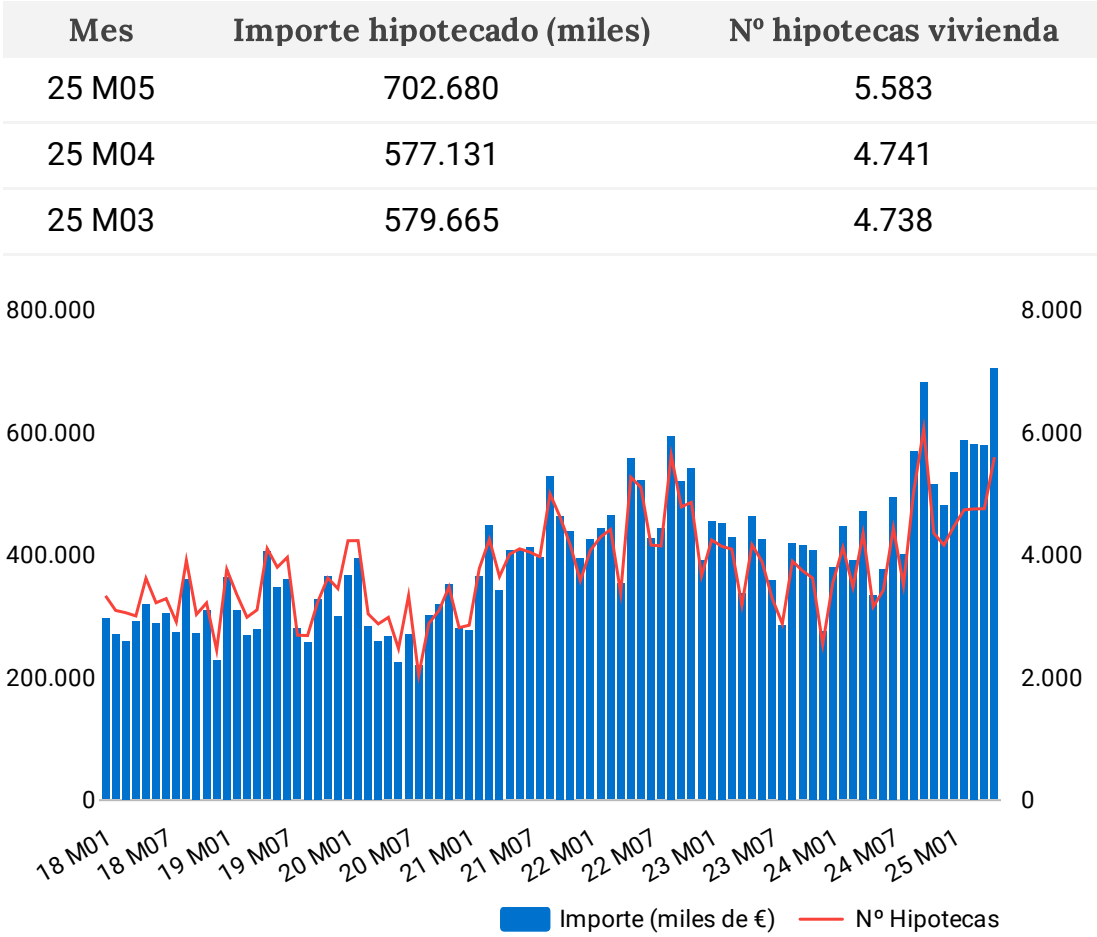
Hipotecas a tipo fijo

65,9 %

↑ 0,2 %

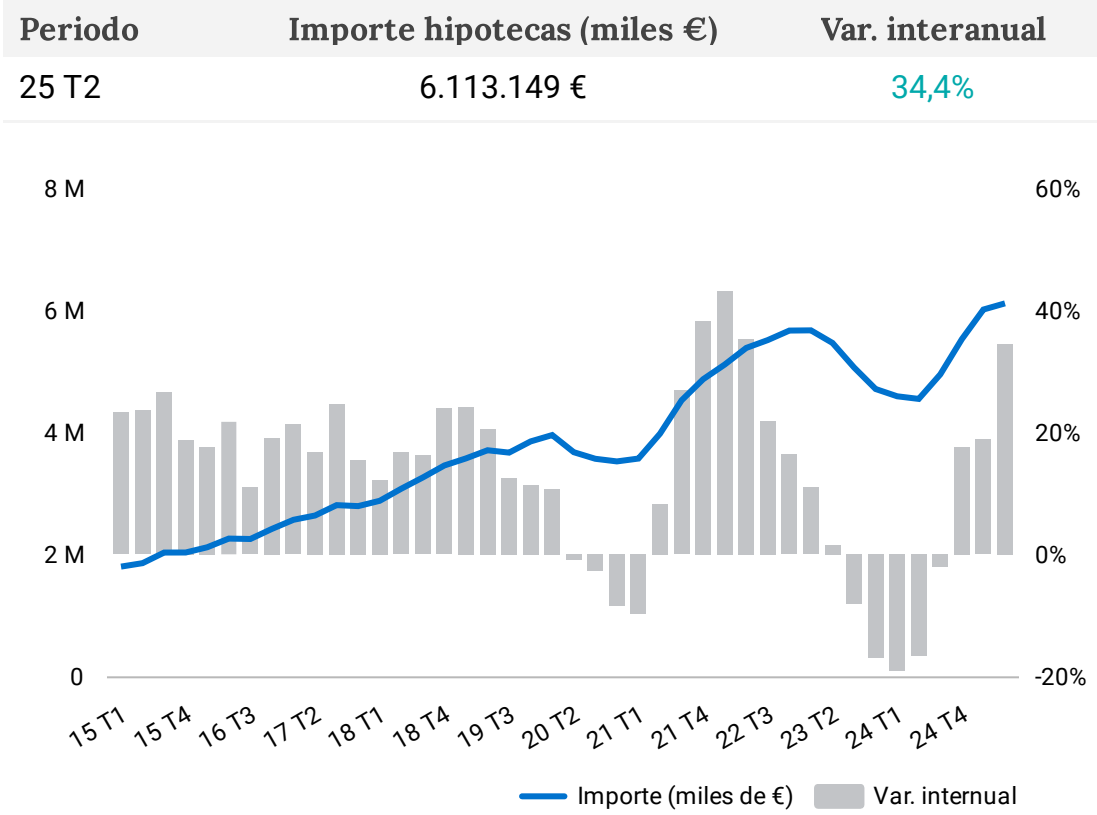
Evolución de importe de hipotecas de vivienda

Comunitat Valenciana. Mensual
Instituto Nacional de Estadística



Hipotecas constituidas sobre vivienda. Importe (miles €)

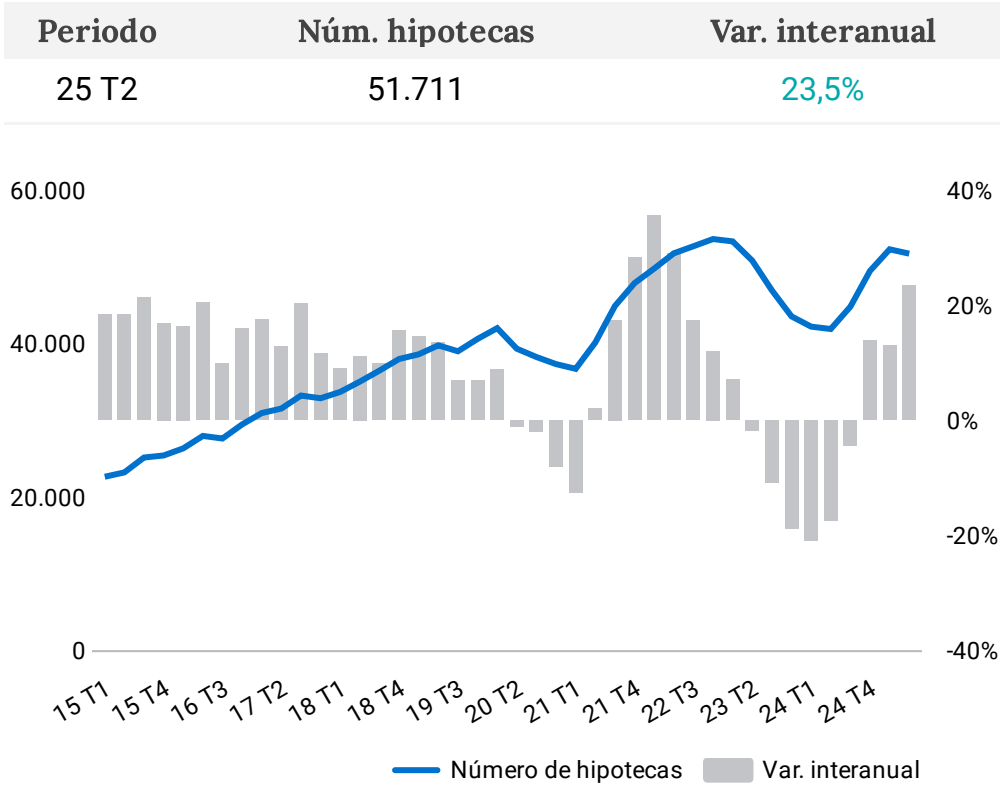
Comunitat Valenciana. Interanual
Instituto Nacional de Estadística



Número de hipotecas constituidas sobre vivienda

Comunitat Valenciana. Interanual

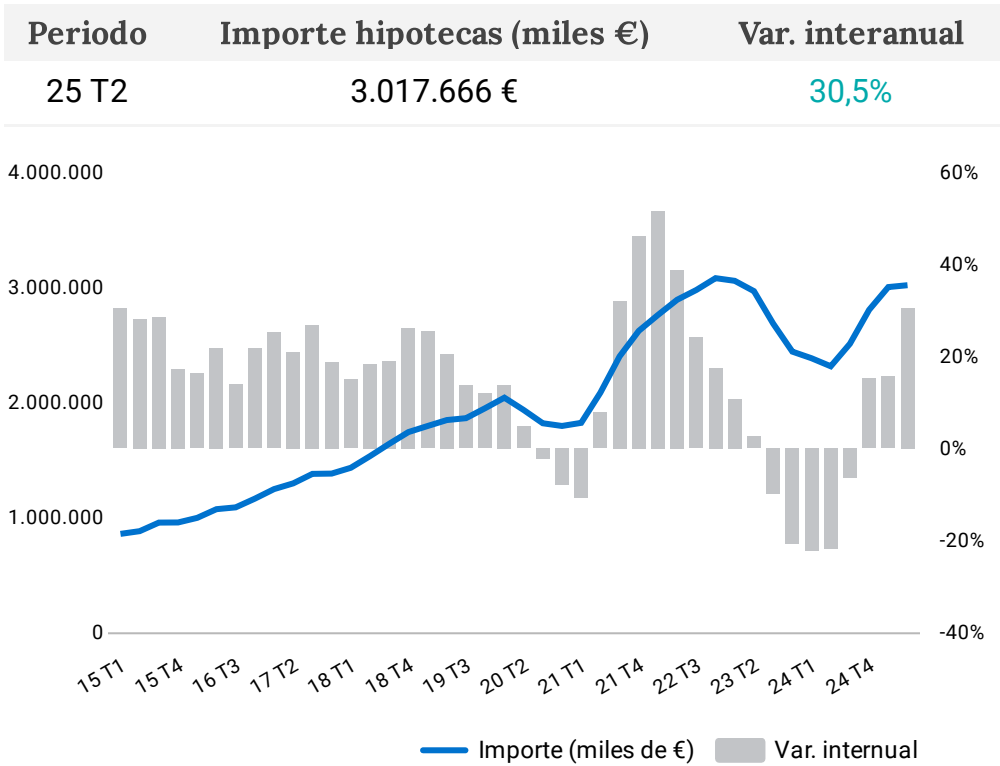
Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística



Hipotecas constituidas sobre vivienda. Importe (miles €)

Provincia de Valencia/València. Interanual

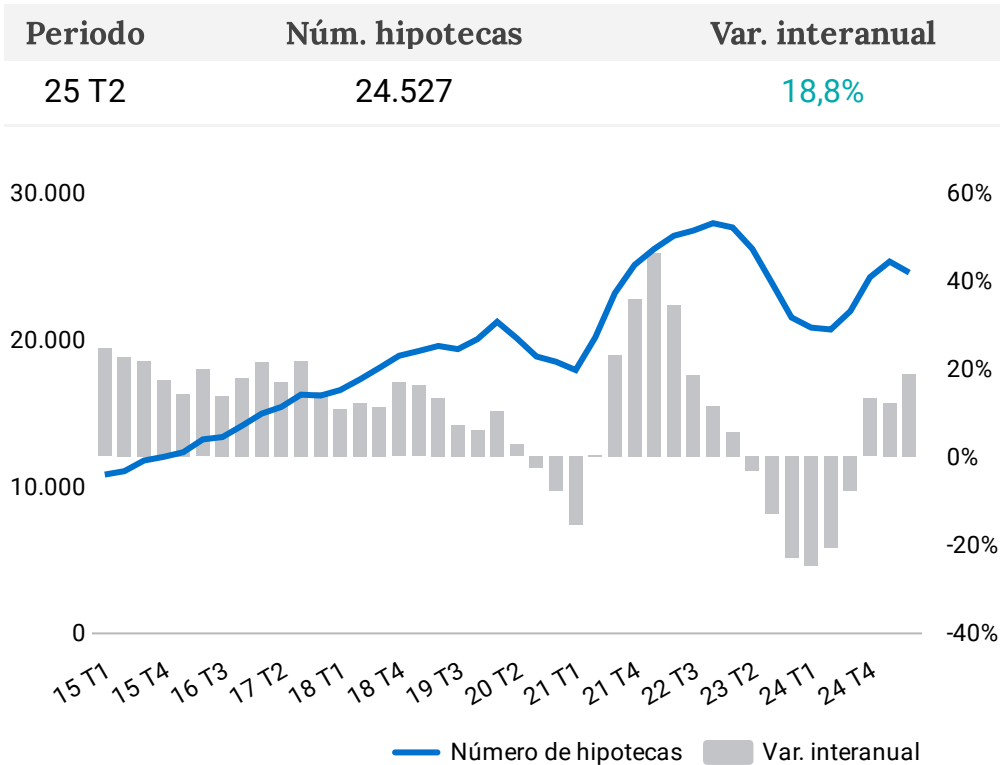
Instituto Nacional de Estadística



Número de hipotecas constituidas sobre vivienda

Provincia de Valencia/València. Interanual

Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística

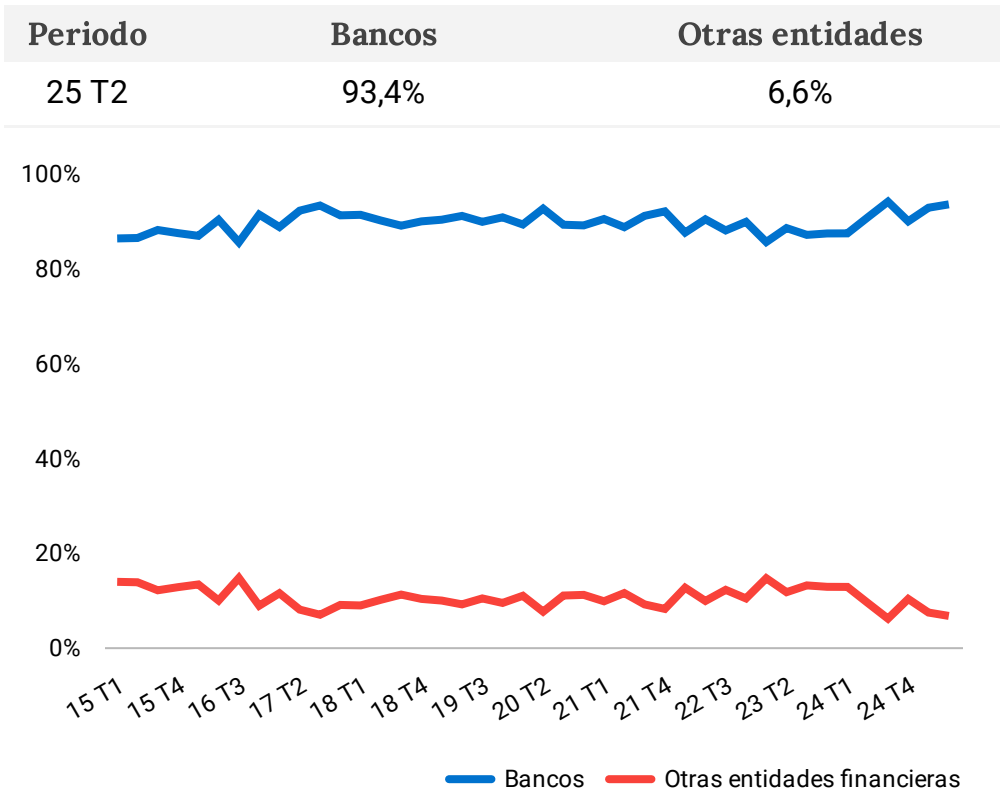


Tipo de entidad

Evolución de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria

Comunitat Valenciana. Trimestral

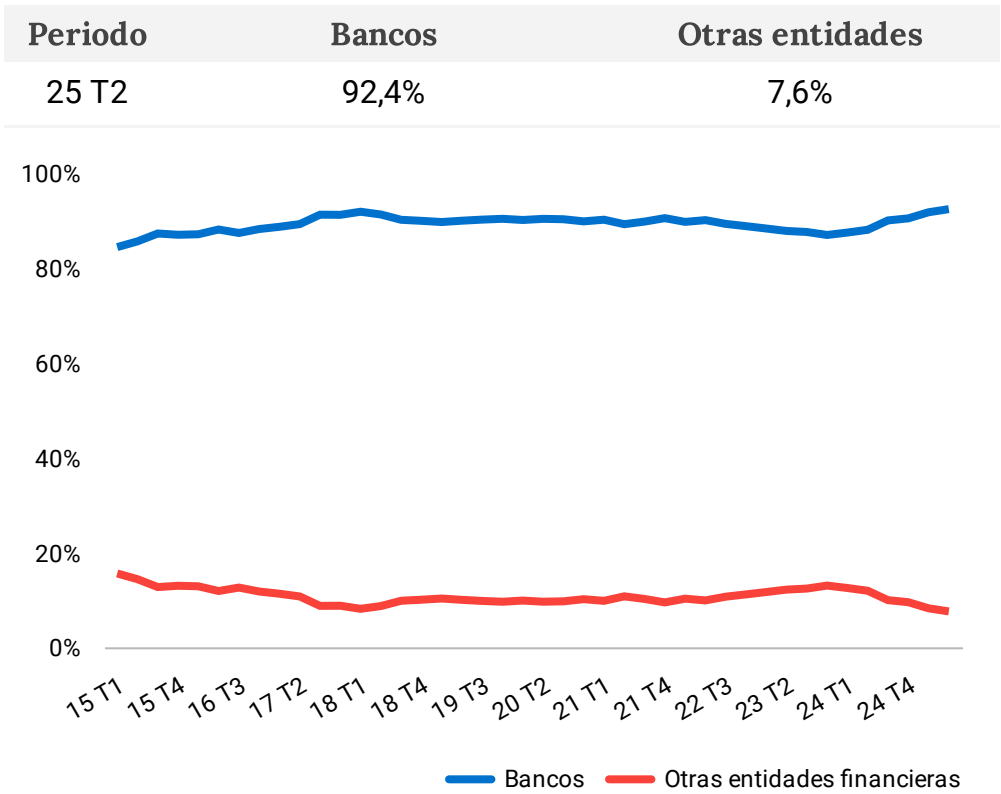
Colegio de Registradores



Evolución de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria

Comunitat Valenciana. Interanual

Colegio de Registradores

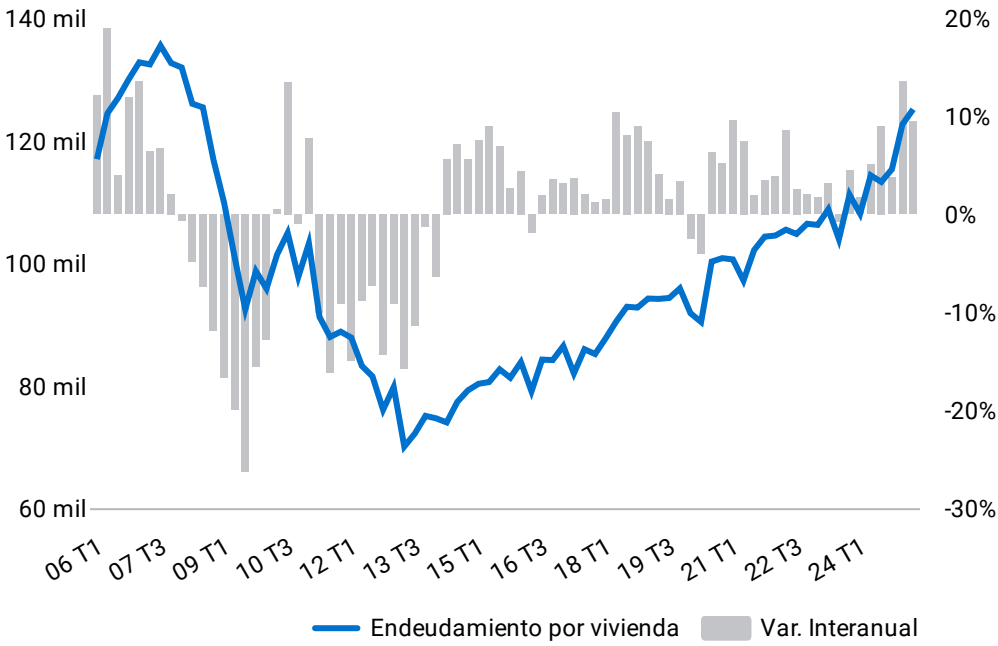


Endeudamiento

Endeudamiento por vivienda

Endeudamiento por vivienda y variación interanual
Comunitat Valenciana. Trimestral
Colegio de Registradores

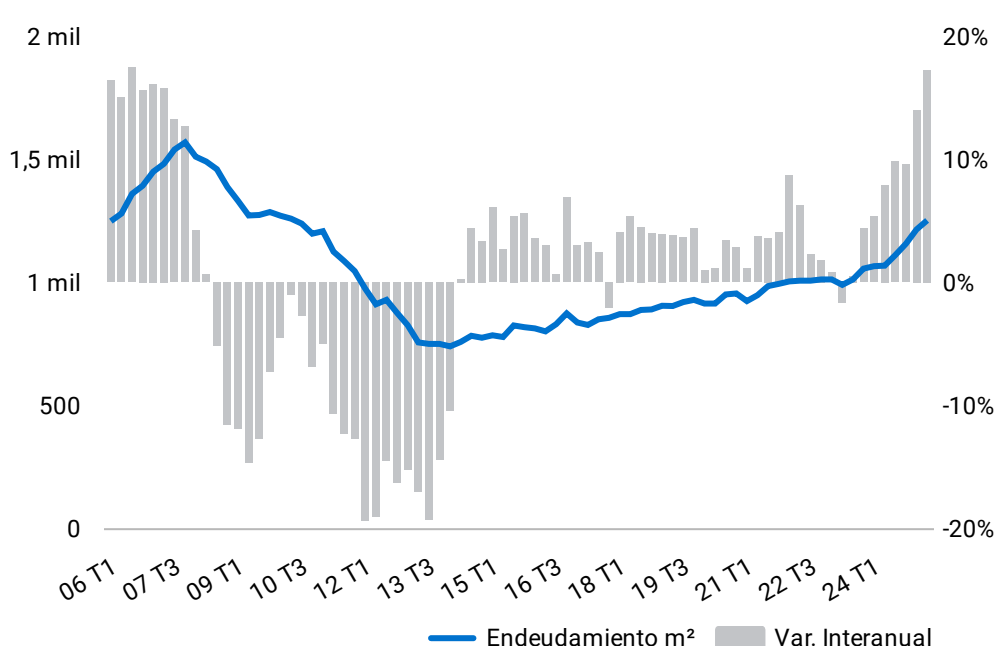
Periodo	Hipoteca media	Var. trimestral	Var. interanual
25 T2	125.117	2,0%	9,4%



Endeudamiento por m²

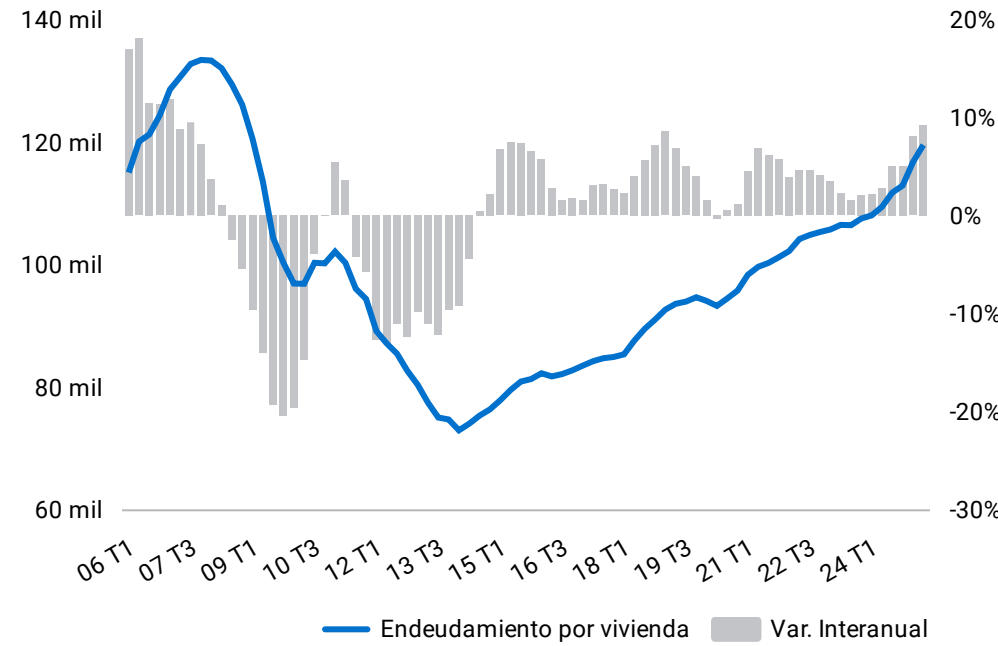
Endeudamiento por m² y variación interanual
Comunitat Valenciana. Trimestral
Colegio de Registradores

Periodo	Endeudamiento m²	Var. trimestral	Var. interanual
25 T2	1.251	3,0%	17,2%



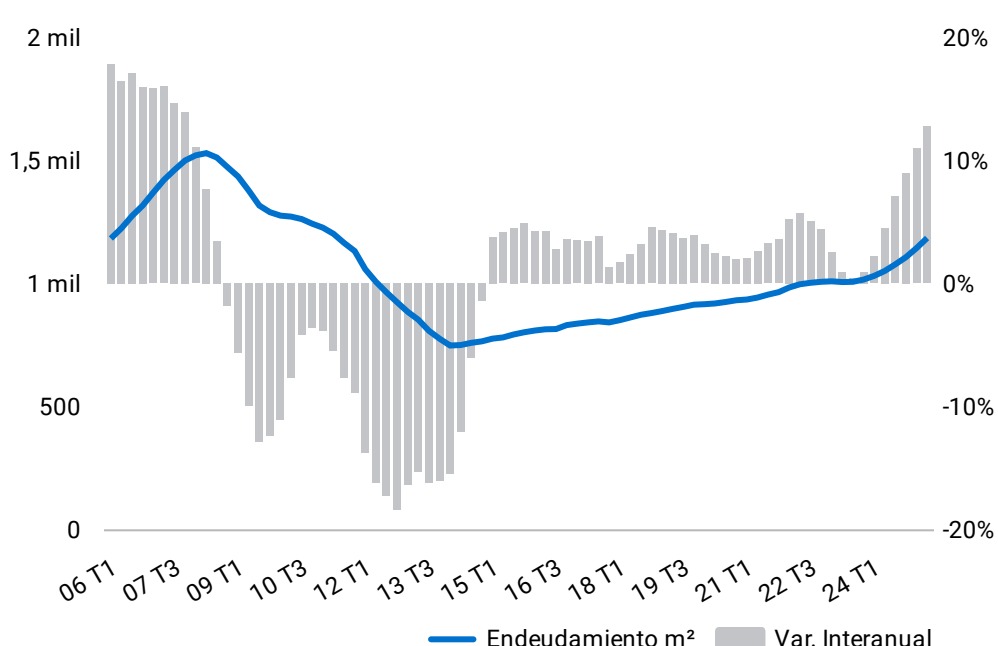
Endeudamiento por vivienda y variación interanual
Comunitat Valenciana. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Hipoteca media	Var. trimestral	Var. interanual
25 T2	119.479	2,4%	9,2%



Endeudamiento por m² y variación interanual
Comunitat Valenciana. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Endeudamiento m²	Var. trimestral	Var. interanual
25 T2	1.184	3,6%	12,8%

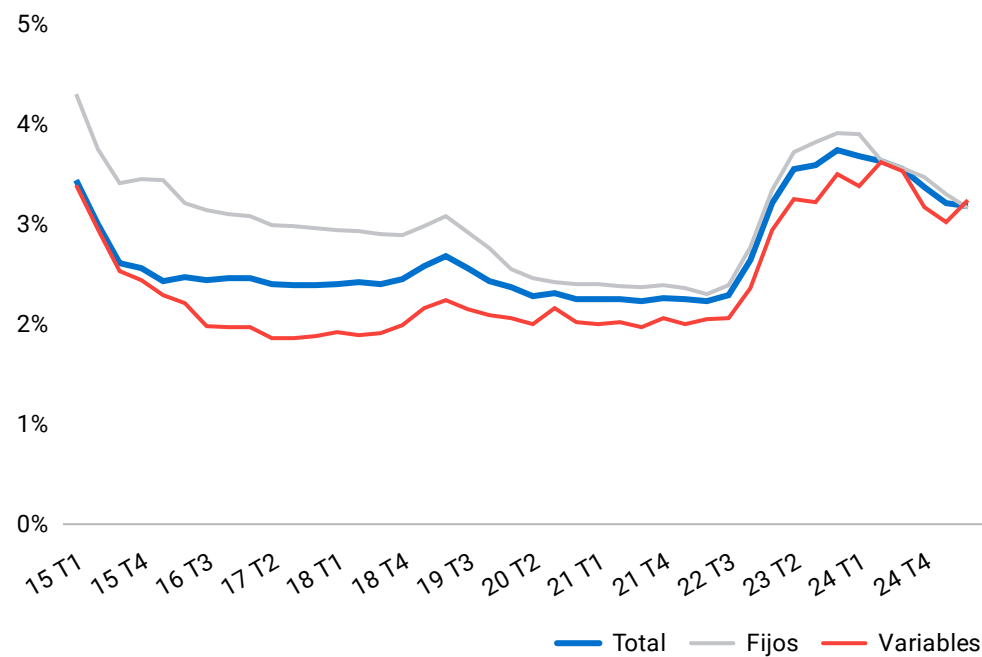


Tipos de interés

Cuantía

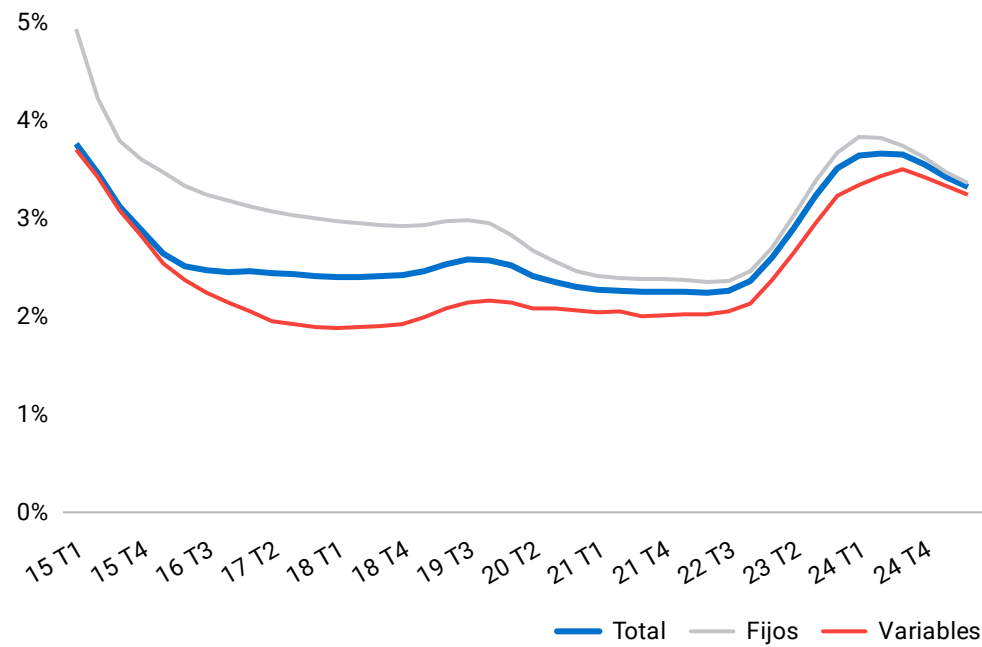
Tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios (%)
Comunitat Valenciana. Trimestral
Colegio de Registradores

Periodo	Tipo interés	Hipotecas a tipo fijo	Hipotecas a tipo variable
25 T2	3,17 %	3,15 %	3,23 %



Tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios (%)
Comunitat Valenciana. Interanual
Colegio de Registradores

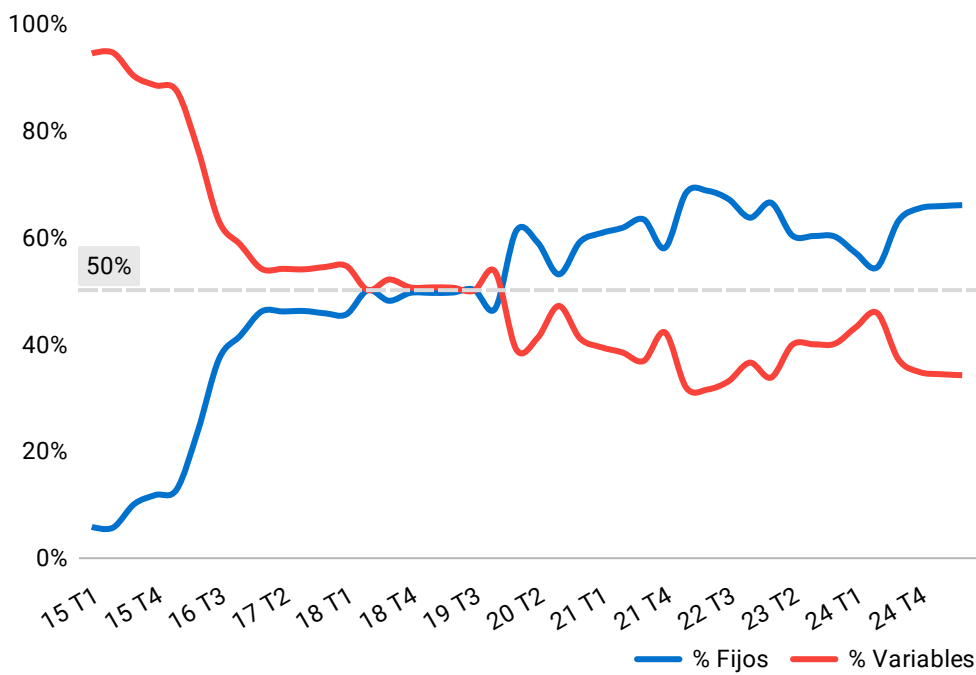
Periodo	Tipo interés	Hipotecas a tipo fijo	Hipotecas a tipo variable
25 T2	3,31 %	3,35 %	3,23 %



Distribución

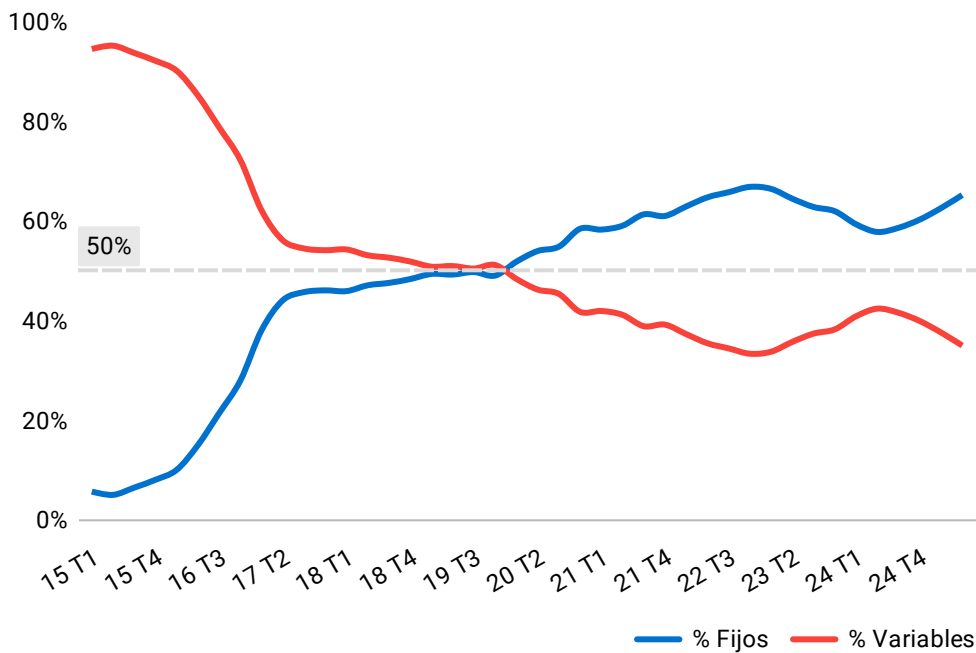
Distribución en los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%)
Comunitat Valenciana. Trimestral
Colegio de Registradores

Periodo	Porc. a tipos de interés fijos	Porc. a tipos de interés variables
25 T2	65,9%	34,1%



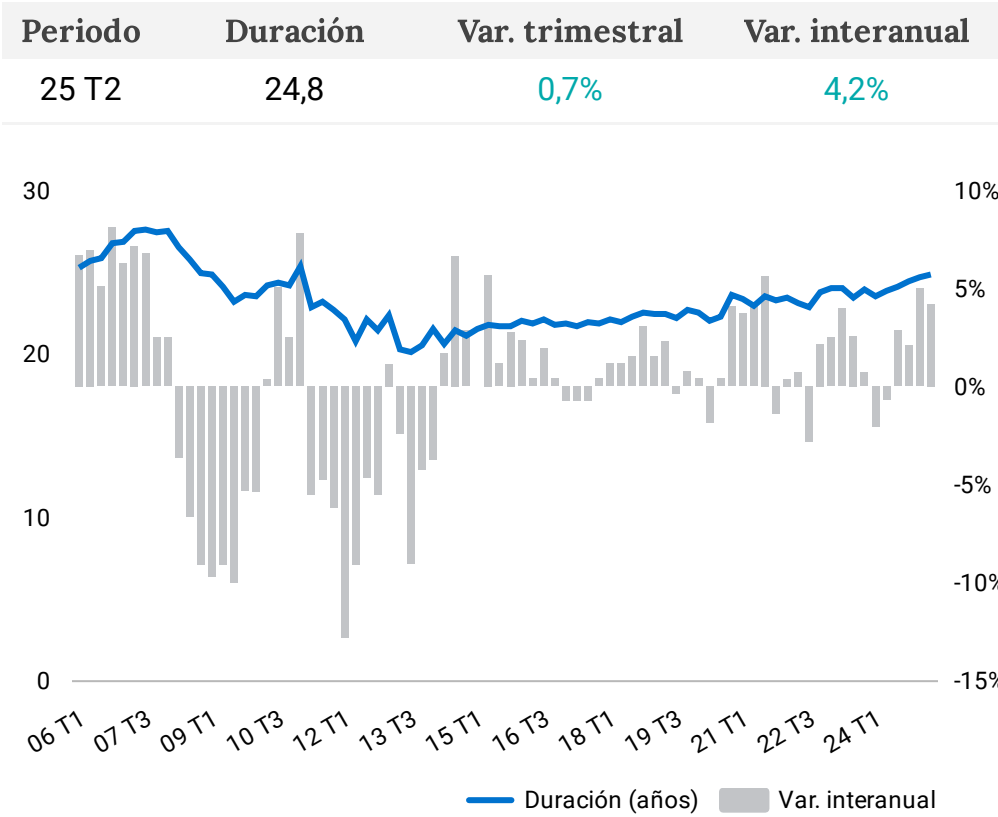
Distribución en los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%)
Comunitat Valenciana. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Porc. a tipos fijos	Porc. a tipos variables
25 T2	65,1%	34,9%

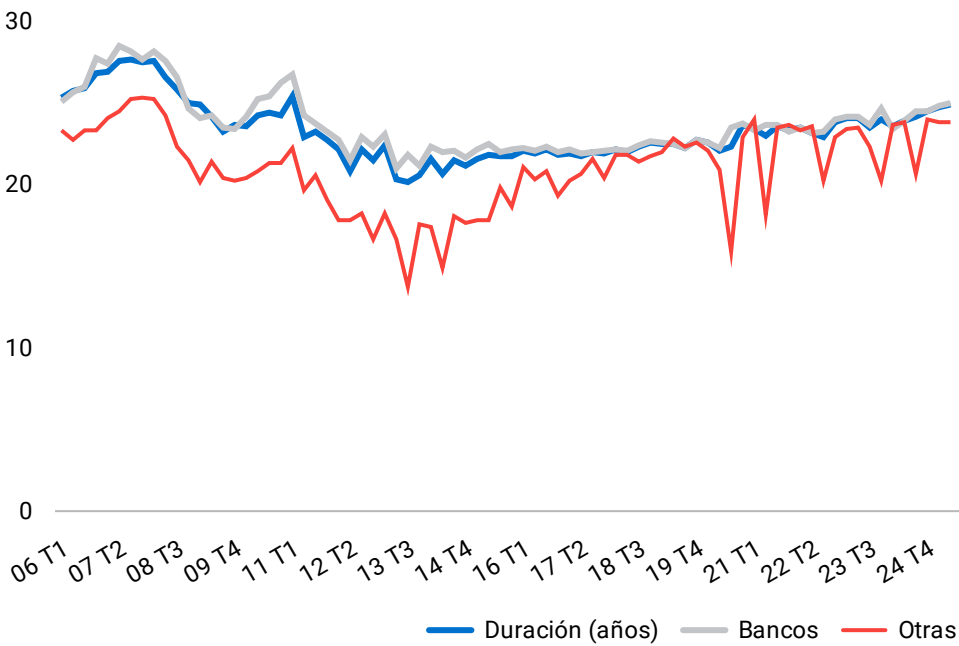


Plazo de contratación

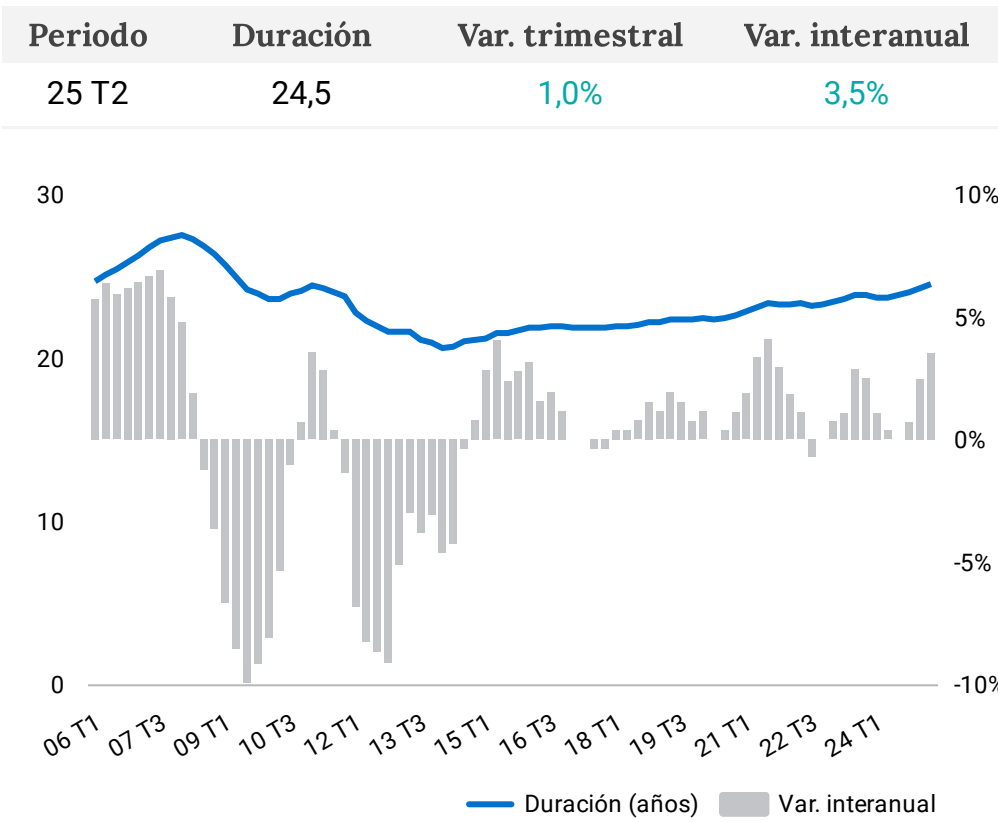
Duración de los nuevos créditos hipotecarios (años)
Comunitat Valenciana. Trimestral
Colegio de Registradores



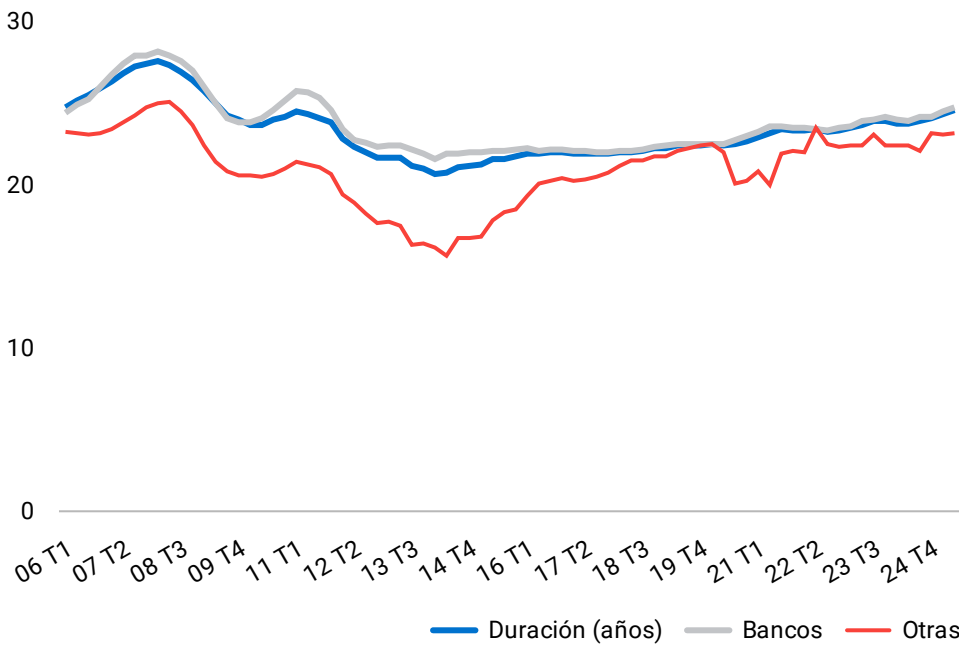
Evolución de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años)
Comunitat Valenciana. Trimestral
Colegio de Registradores



Duración de los nuevos créditos hipotecarios (años)
Comunitat Valenciana. Interanual
Colegio de Registradores



Evolución de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años)
Comunitat Valenciana. Interanual
Colegio de Registradores



Accesibilidad

Cuota hipotecaria mensual media

Cuota hipotecaria mensual media (€) y variación interanual

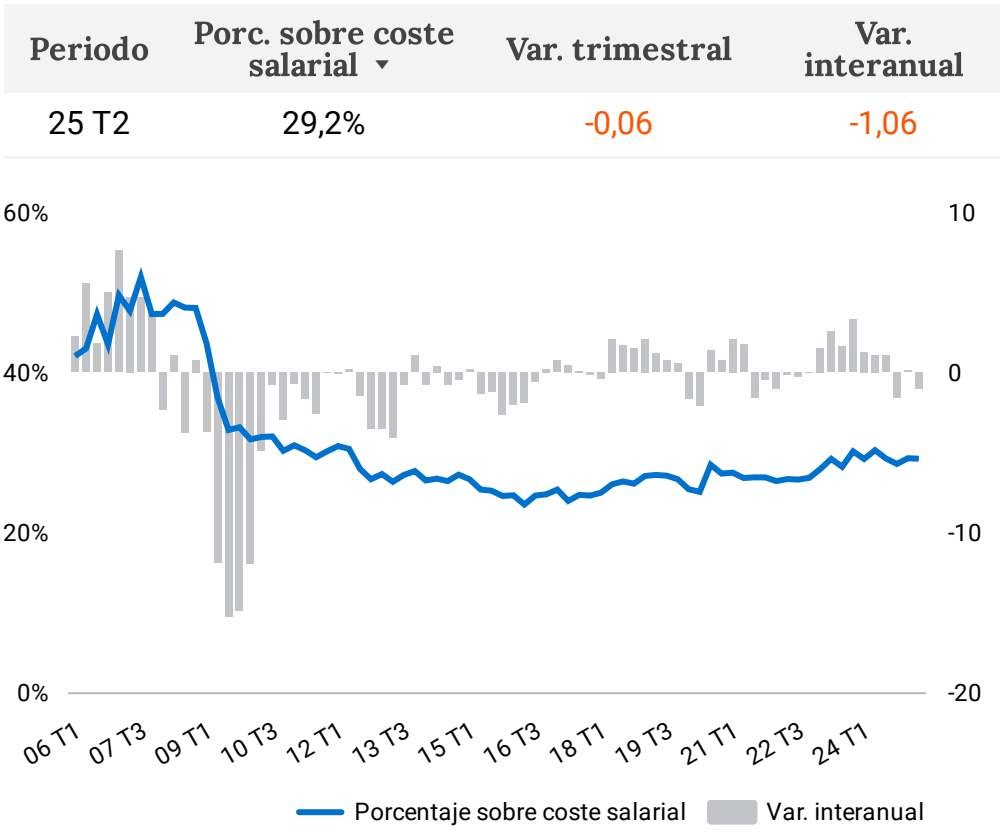
Comunitat Valenciana. Trimestral
Colegio de Registradores



Cuota hipotecaria respecto al coste salarial

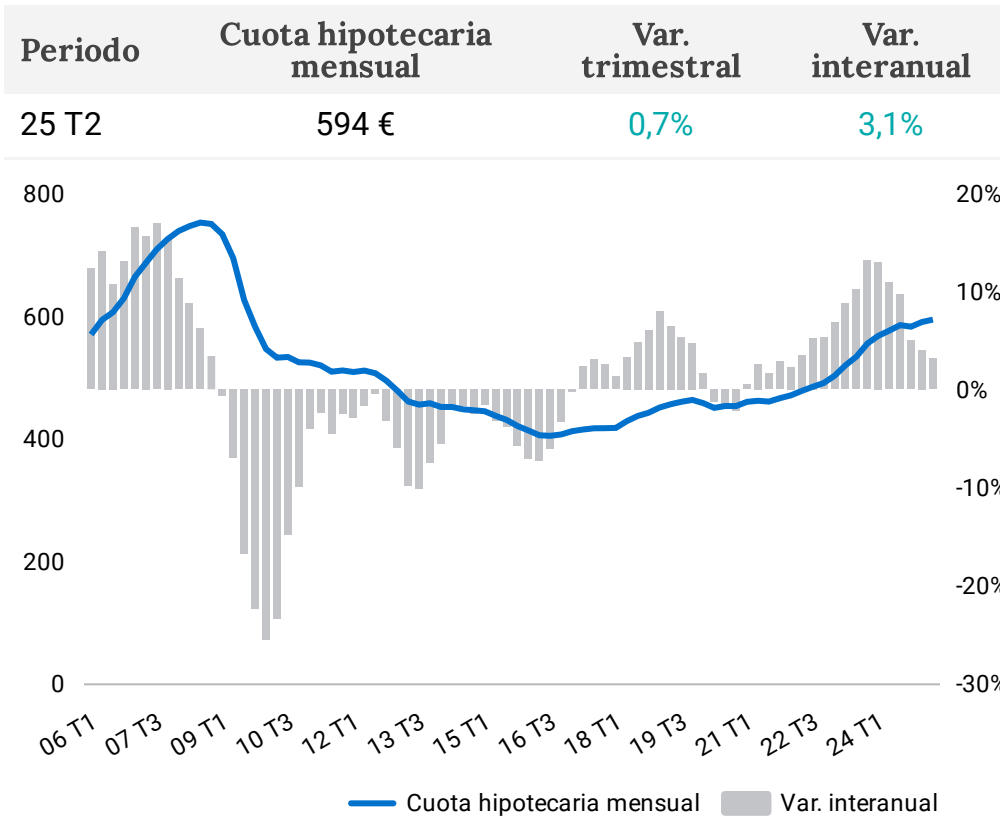
Cuota hipotecaria respecto al coste salarial y variación interanual (p.p)

Comunitat Valenciana. Trimestral
Colegio de Registradores



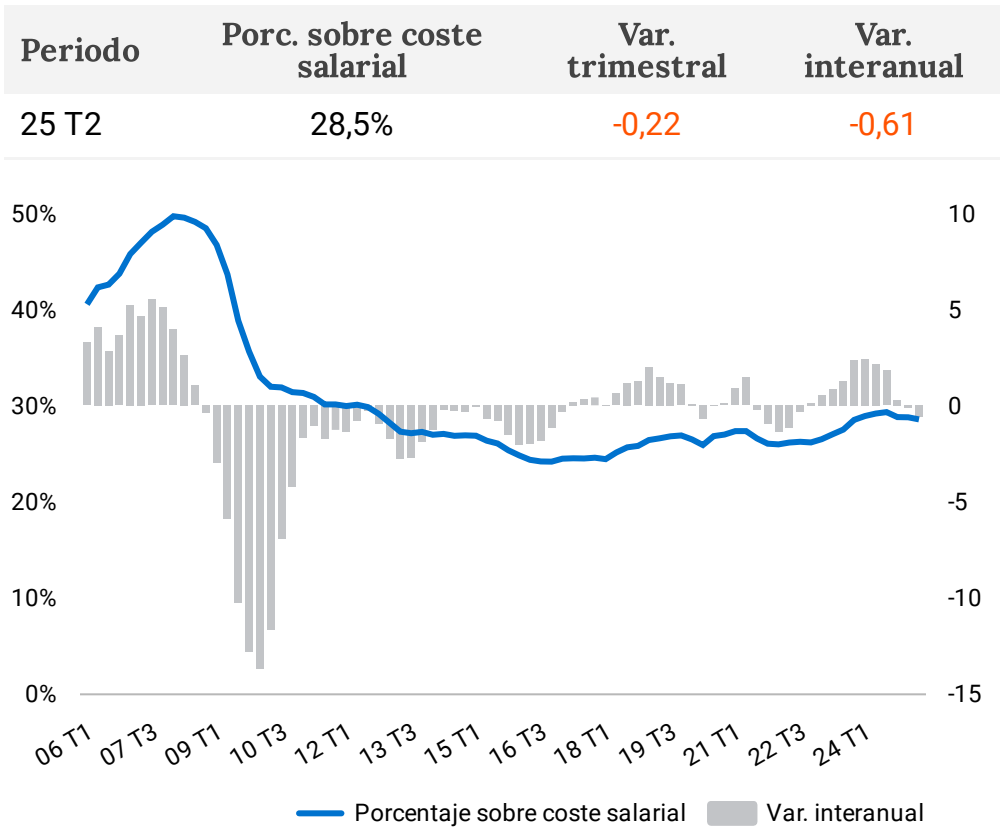
Cuota hipotecaria mensual media (€) y variación interanual

Comunitat Valenciana. Interanual
Colegio de Registradores



Cuota hipotecaria respecto al coste salarial y variación interanual (p.p)

Comunitat Valenciana. Interanual
Colegio de Registradores



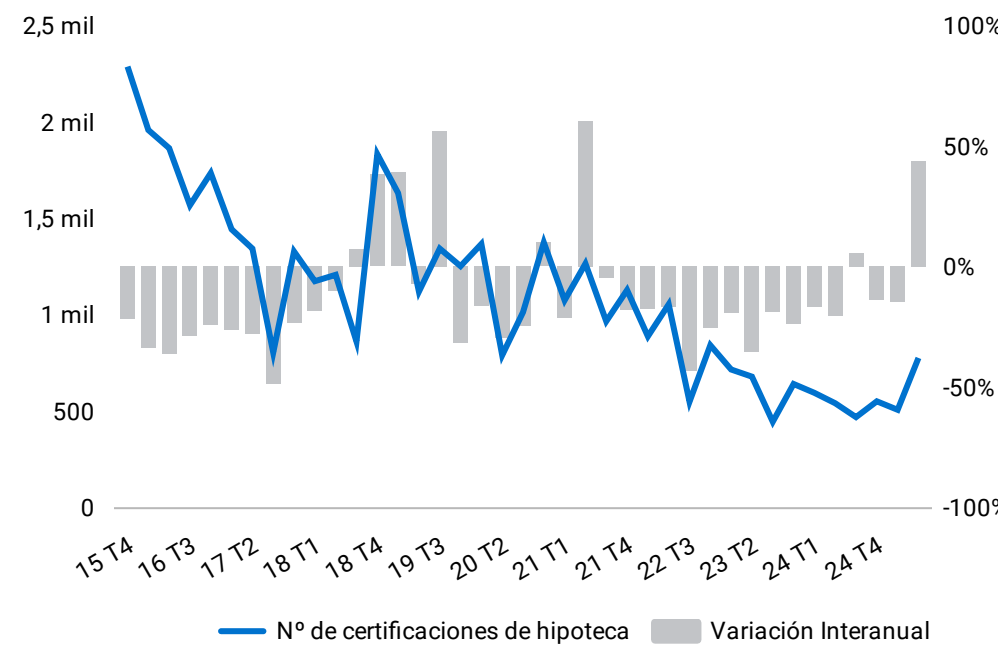
Impagos hipotecarios

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

Comunitat Valenciana. Trimestral
Colegio de Registradores

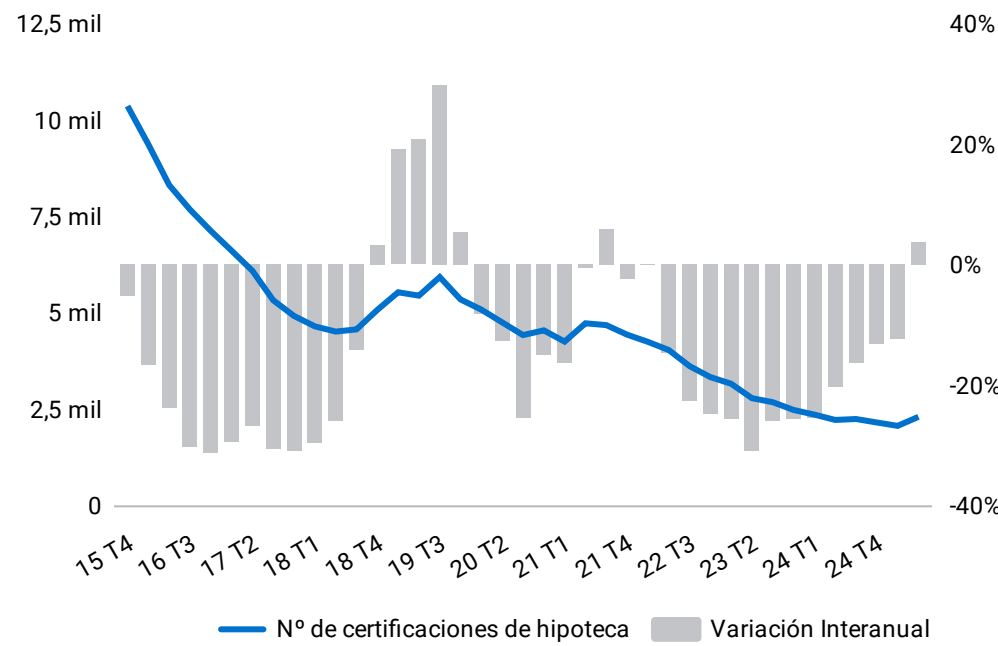
Periodo	Certificaciones por ejecución de hipoteca	Var. trimestral	Var. interanual
25 T2	774	53,3%	43,6%



Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

Comunitat Valenciana. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Certificaciones por ejecución de hipoteca	Var. trimestral	Var. interanual
25 T2	2.295	11,4%	3,7%

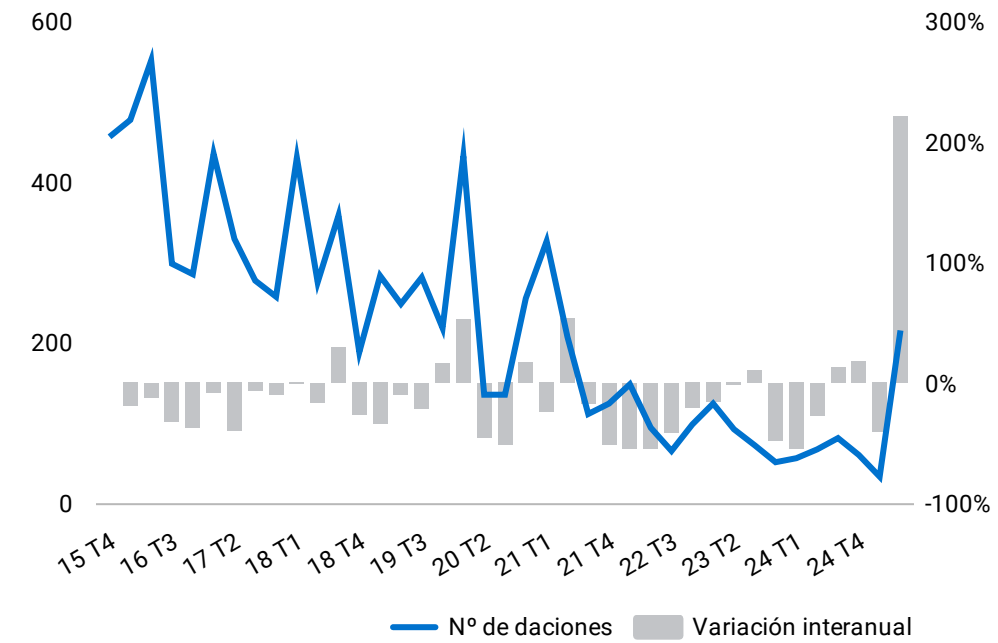


Daciones en pago

Daciones en pago

Comunitat Valenciana. Trimestral
Colegio de Registradores

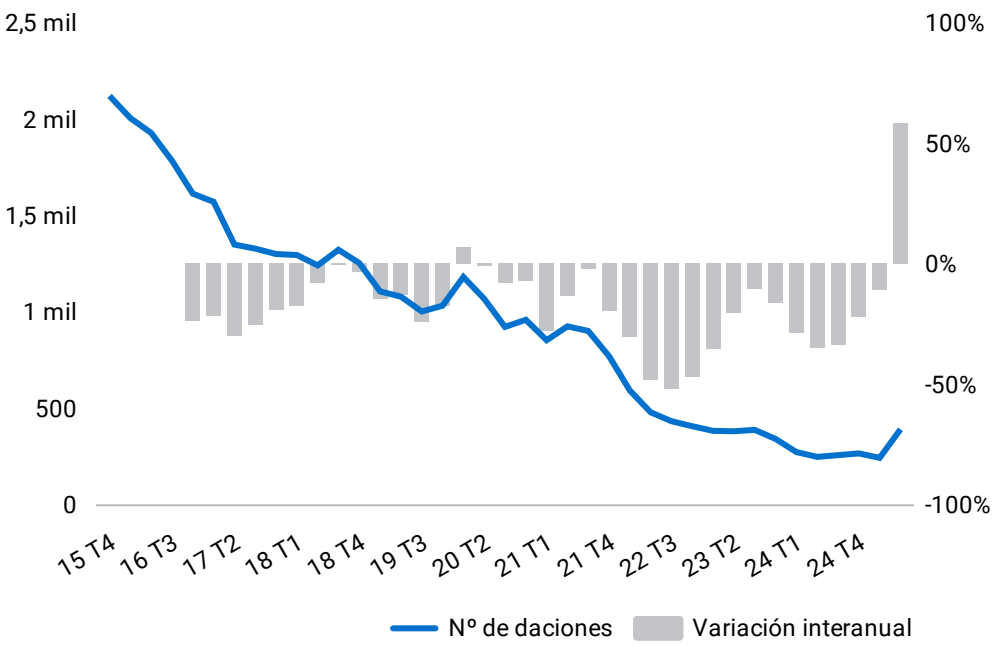
Periodo	Nº de daciones	Var. trimestral	Var. interanual
25 T2	215	551,5%	220,9%



Daciones en pago

Comunitat Valenciana. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Nº de daciones	Var. trimestral	Var. interanual
25 T2	389	61,4%	58,1%



8. Locales

Oferta de locales. Venta

Oferta de locales. Alquiler

Oferta de locales. Venta

Número de locales ofertados

Número de locales ofertados en venta

Último trimestre

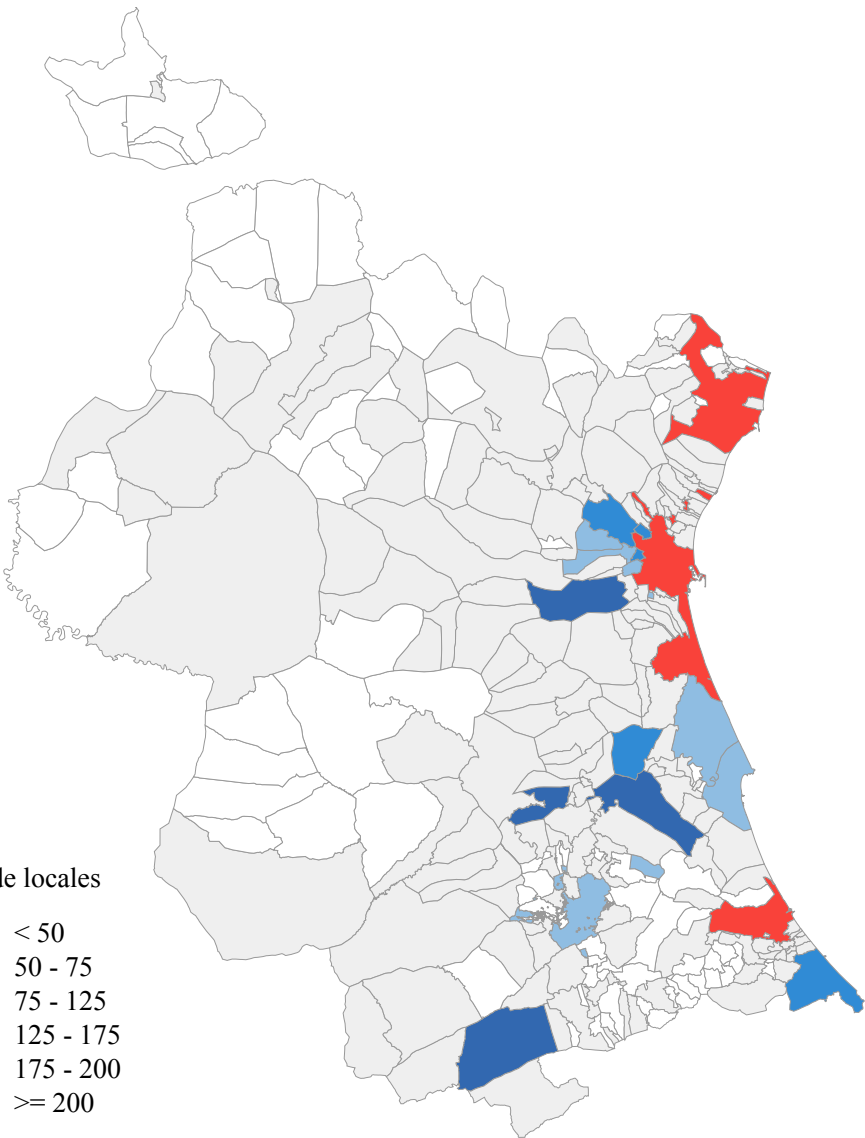
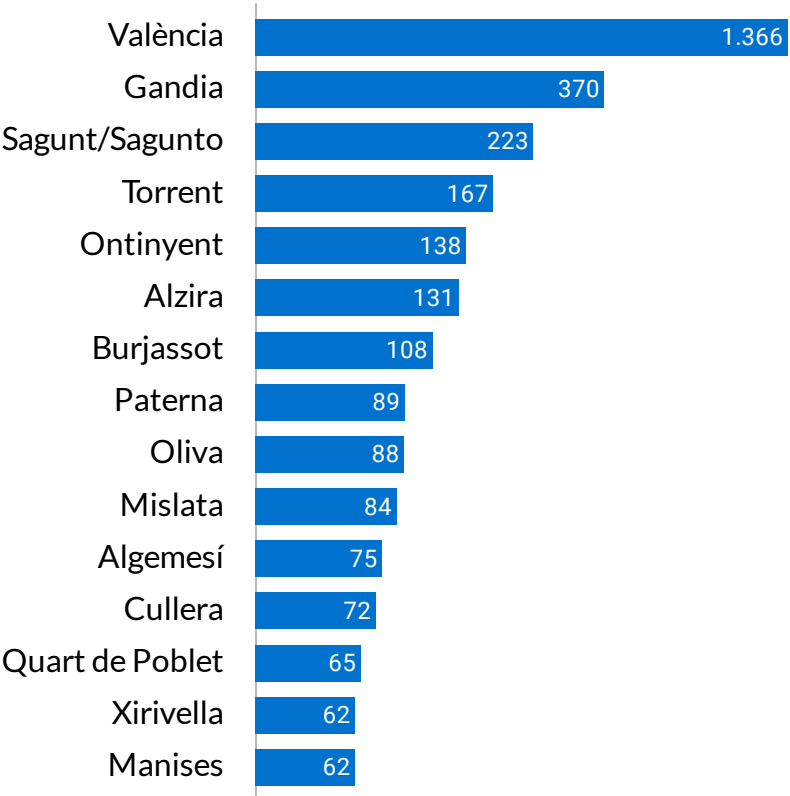
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	Número de locales	% Δ
Valencia/València	4.604	-8.2% ↓
València	1.366	-11.9% ↓

Número de locales ofertados en venta

Municipios de Valencia/València. Último trimestre

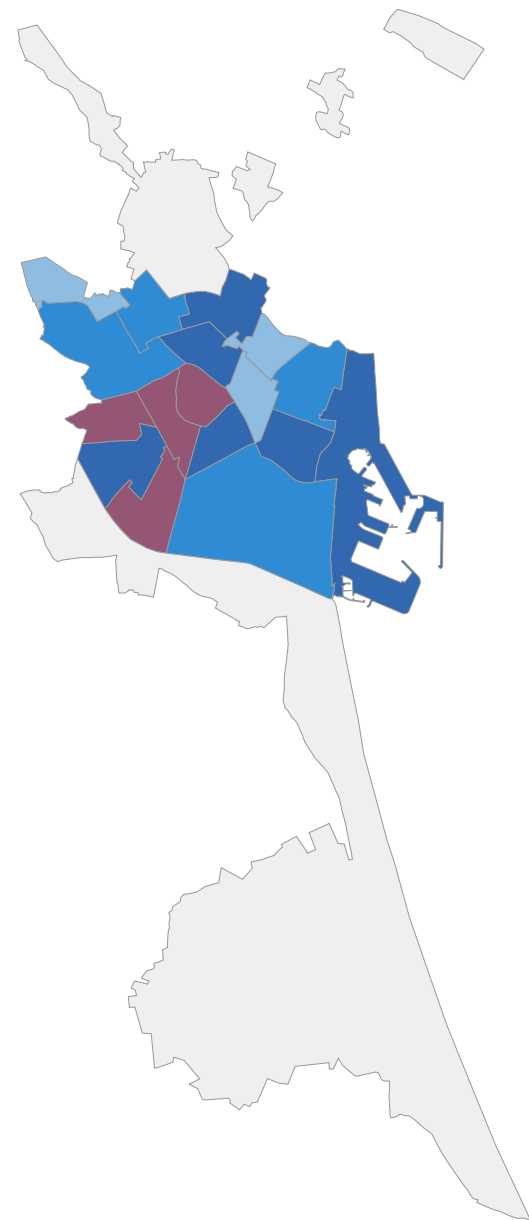
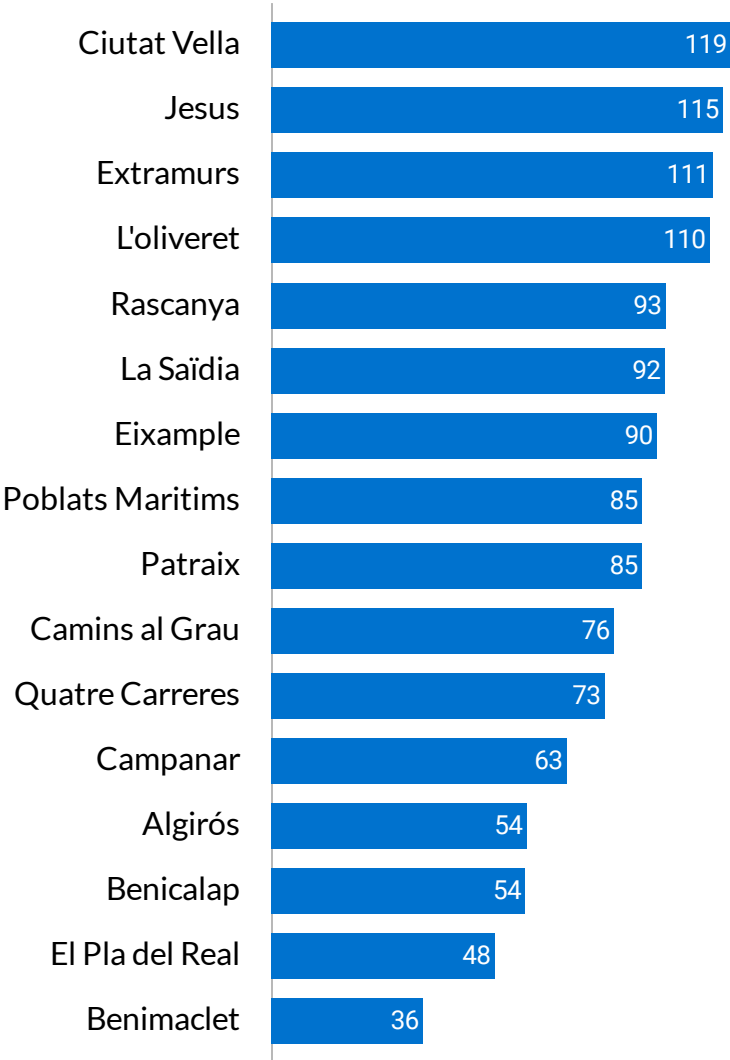
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Número de locales ofertados en venta

València. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



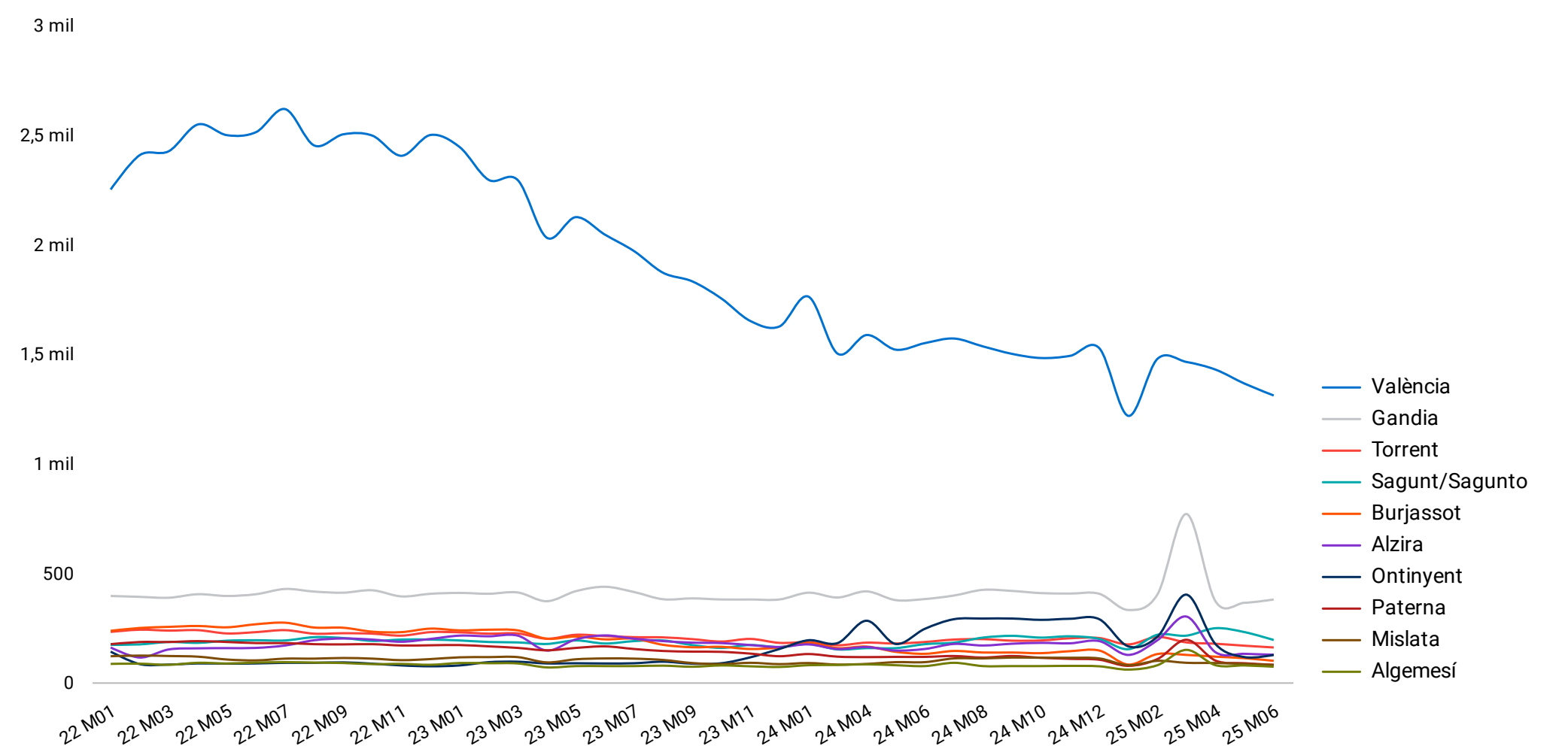
Evolución del número de ofertas de locales en venta

Principales municipios Valencia/València.
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	24 M10	24 M11	24 M12	25 M01	25 M02	25 M03	25 M04	25 M05	25 M06
València	1.480	1.490	1.525	1.216	1.476	1.462	1.427	1.363	1.309
Gandía	407	405	404	330	401	768	369	363	378
Ontinyent	285	290	288	164	208	400	174	115	125
Sagunt/Sagunto	204	210	198	151	217	213	247	229	193
Torrent	191	201	202	173	207	182	176	167	159
Alzira	180	178	188	125	192	300	137	130	126
Burjassot	133	142	145	81	129	125	117	110	98
Paterna	112	107	103	75	106	194	99	87	80
Mislata	112	112	109	78	98	89	88	84	79
Algemesí	74	75	73	58	78	148	78	77	71
Oliva	79	70	70	50	77	83	83	89	93
Cullera	77	76	75	62	77	77	79	74	63
Manises	57	63	65	41	68	148	68	60	58

Evolución del número de ofertas de locales en venta

Principales municipios Valencia/València.
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Precio medio de locales ofertados

Precio medio de locales ofertados en venta

Último trimestre

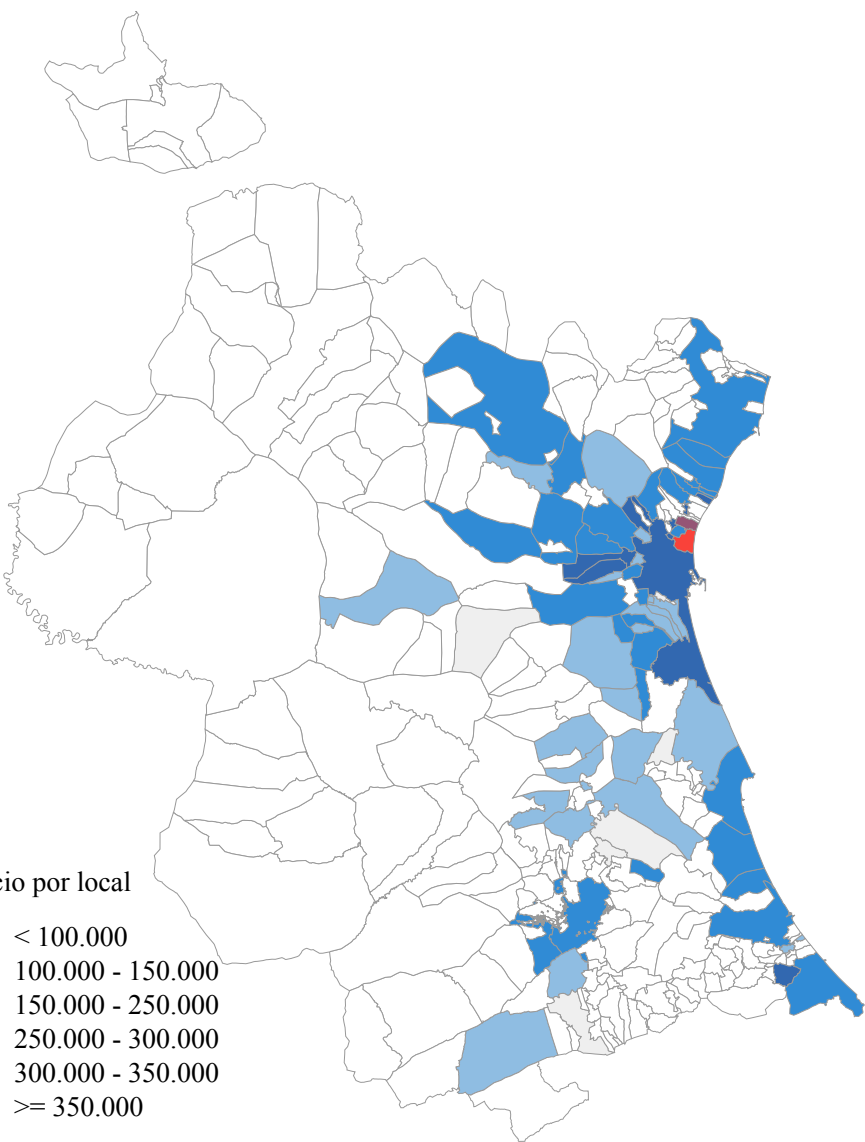
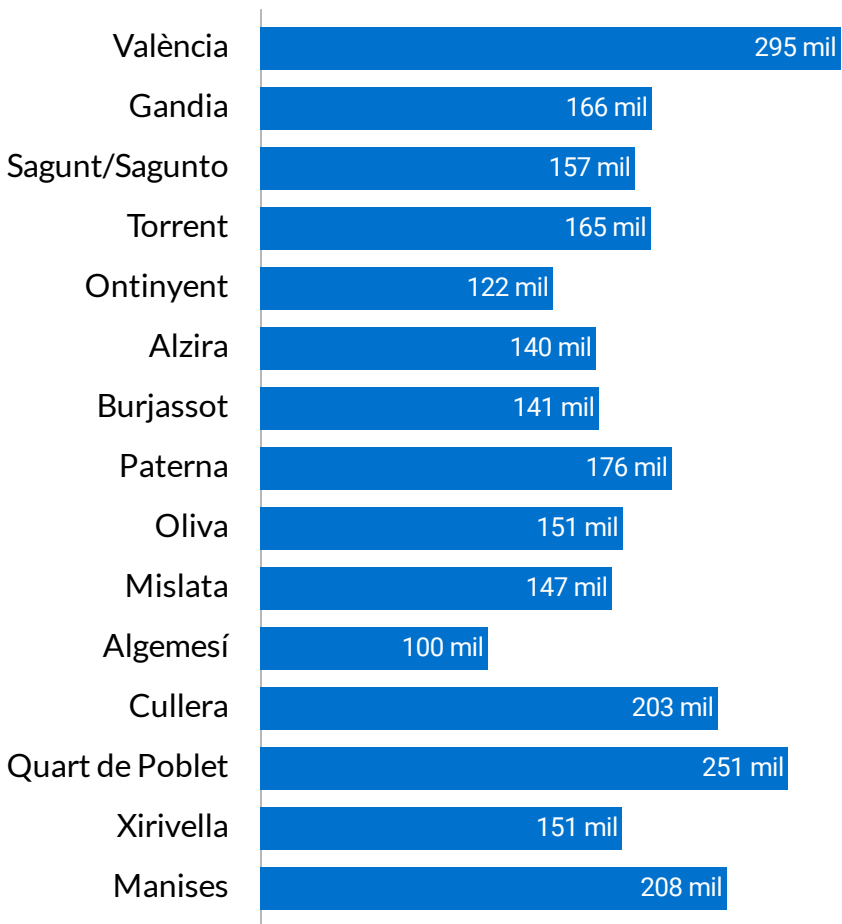
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	Precio medio	% Δ
Valencia/València	203.161	3.6% ↑
València	295.006	4.4% ↑

Precio medio de locales ofertados en venta

Municipios de Valencia/València. Último trimestre

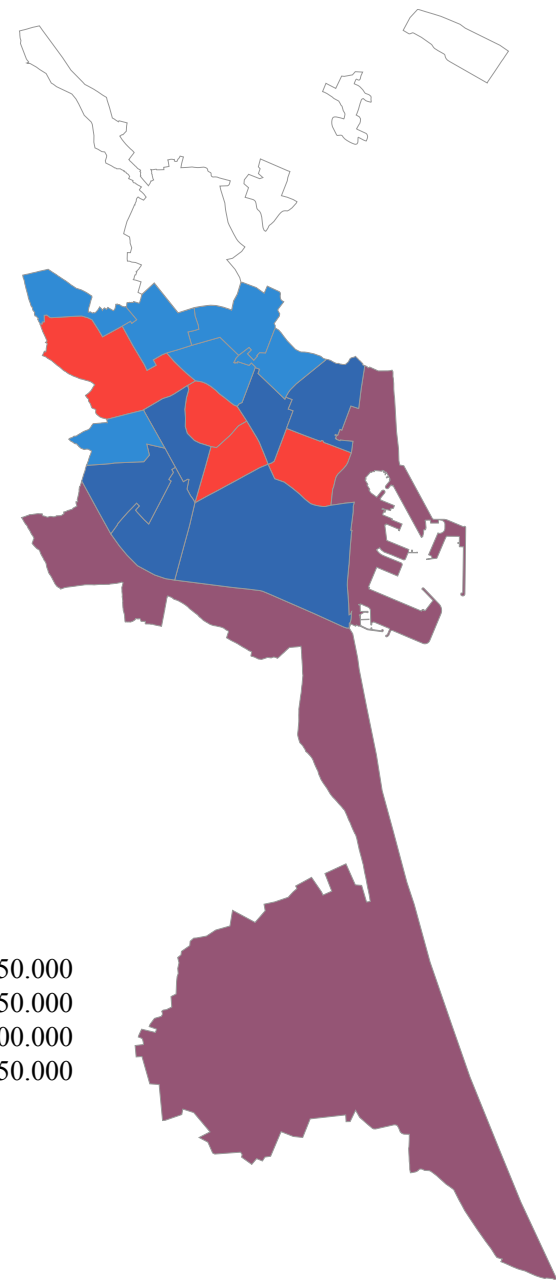
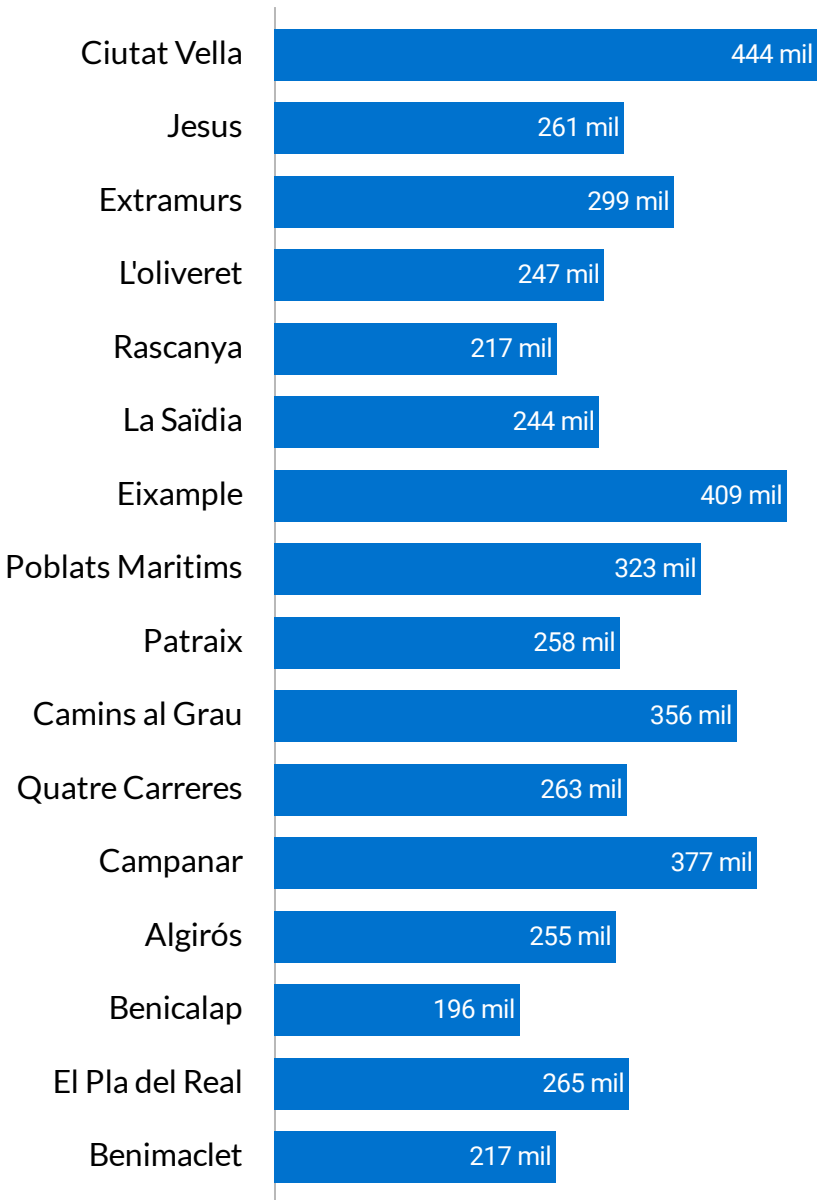
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Precio medio de locales ofertados en venta

Municipios de Valencia. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



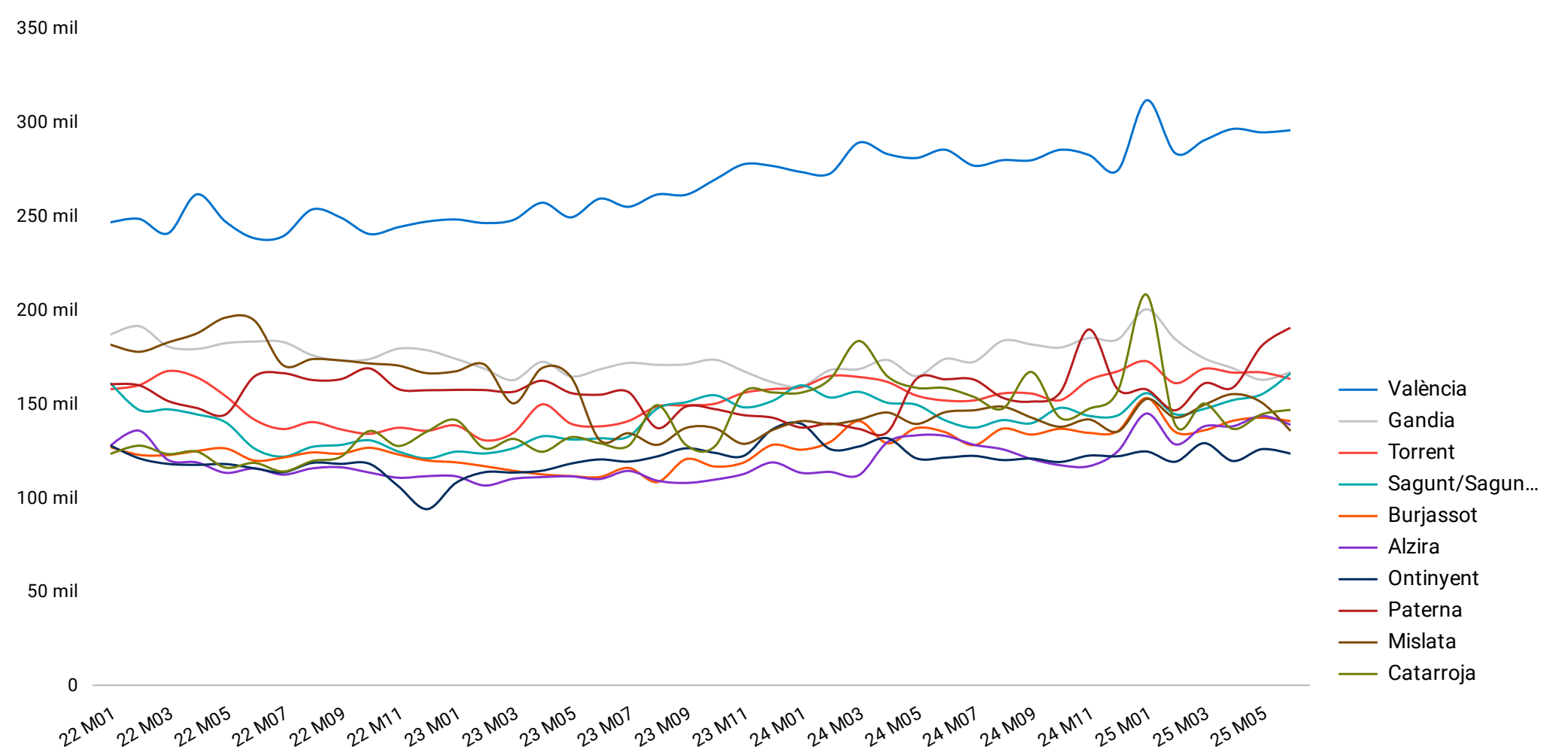
Evolución del precio medio de locales ofertados en venta

Principales municipios Valencia/València.
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	24 M10	24 M11	24 M12	25 M01	25 M02	25 M03	25 M04	25 M05	25 M06
València	284.721	281.918	273.775	311.104	282.887	289.755	295.839	294.013	295.166
Gandía	179.436	184.529	183.744	199.791	183.859	173.753	168.409	162.224	166.504
Ontinyent	118.500	121.899	121.547	124.085	118.639	128.533	119.026	125.317	122.914
Sagunt/Sagunto	147.336	143.049	143.312	155.140	143.905	146.770	151.446	154.530	165.756
Torrent	151.406	162.115	166.771	172.126	160.476	168.145	166.097	166.208	162.717
Alzira	116.784	116.252	124.215	144.311	127.890	137.475	137.504	143.083	138.231
Burjassot	136.167	133.992	134.920	152.567	134.514	135.364	140.412	142.092	140.231
Paterna	155.516	189.078	157.169	157.106	146.028	160.280	158.154	180.306	189.896
Mislata	137.235	141.162	134.675	152.041	142.191	148.880	154.640	150.171	135.045
Algemesí	107.808	107.364	109.345	111.840	104.262	102.032	100.871	101.258	98.942
Oliva	137.943	130.029	147.973	169.678	153.705	154.642	148.788	144.566	160.952

Evolución del precio medio de locales ofertados en venta

Principales municipios Valencia/València.
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Precio medio por m² de locales ofertados

Precio medio por m² de locales ofertados en venta
Último trimestre

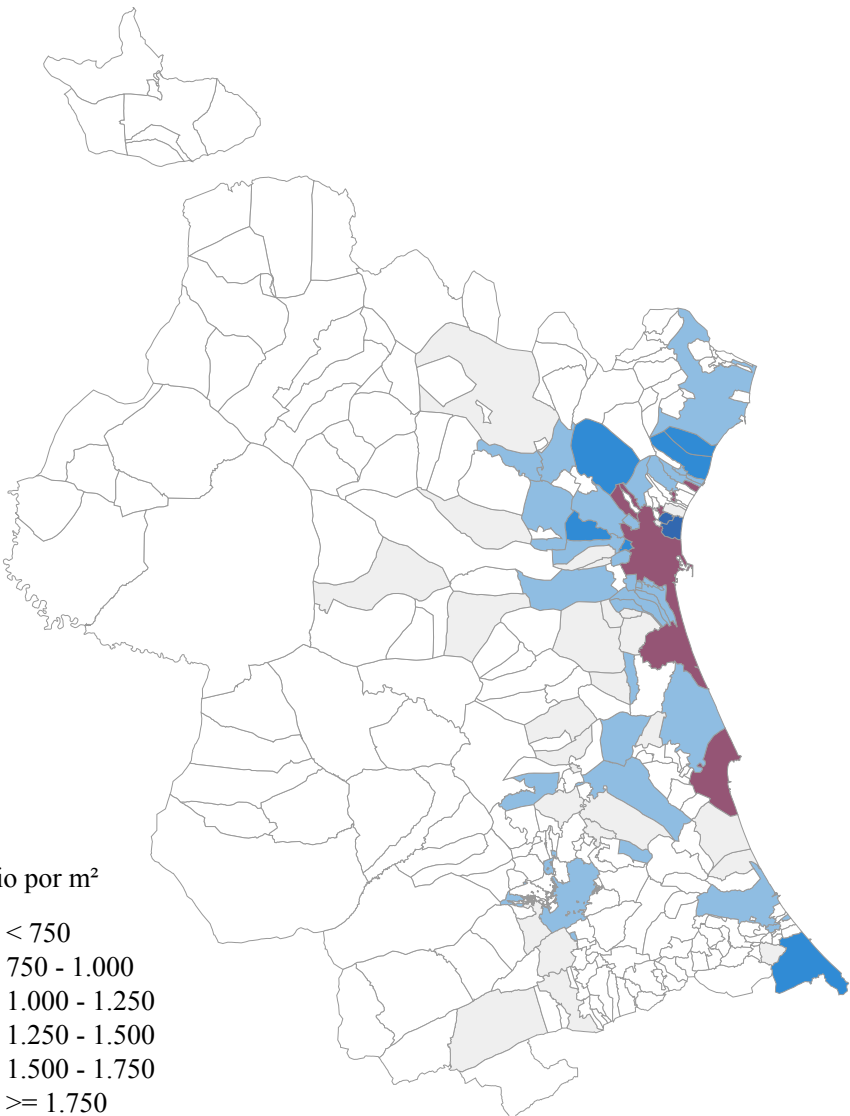
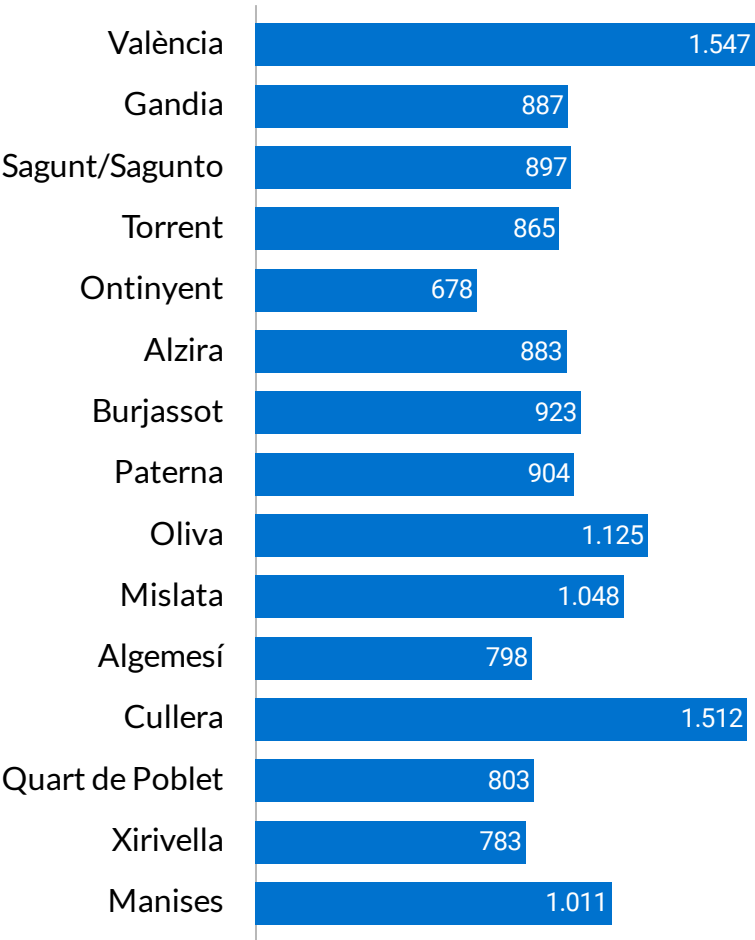
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	Precio por m²	% Δ
Valencia/València	1.063	6.3% ↑
València	1.547	7.0% ↑

Precio medio por m² de locales ofertados en venta

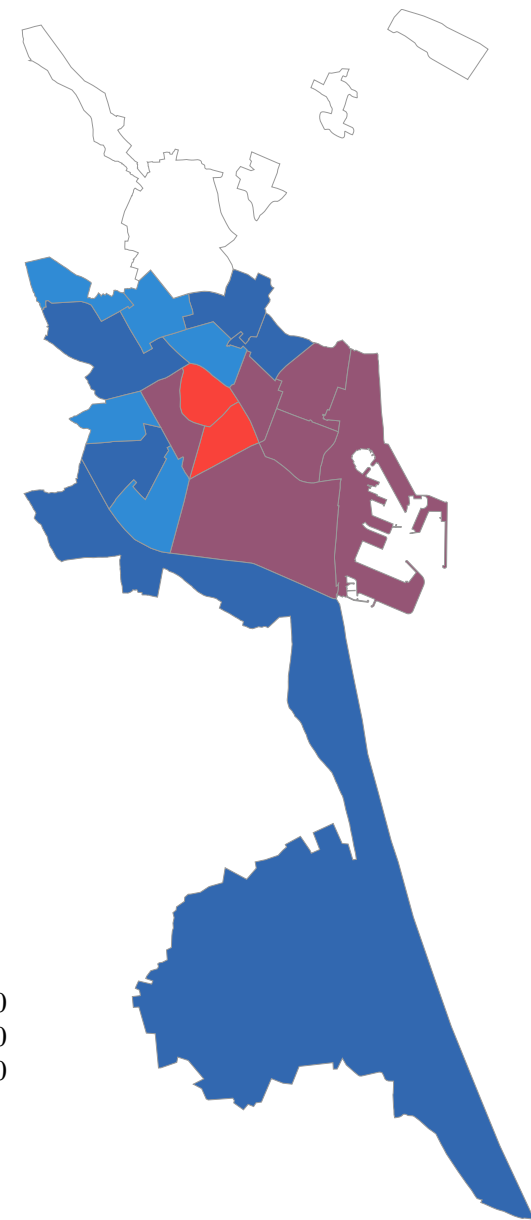
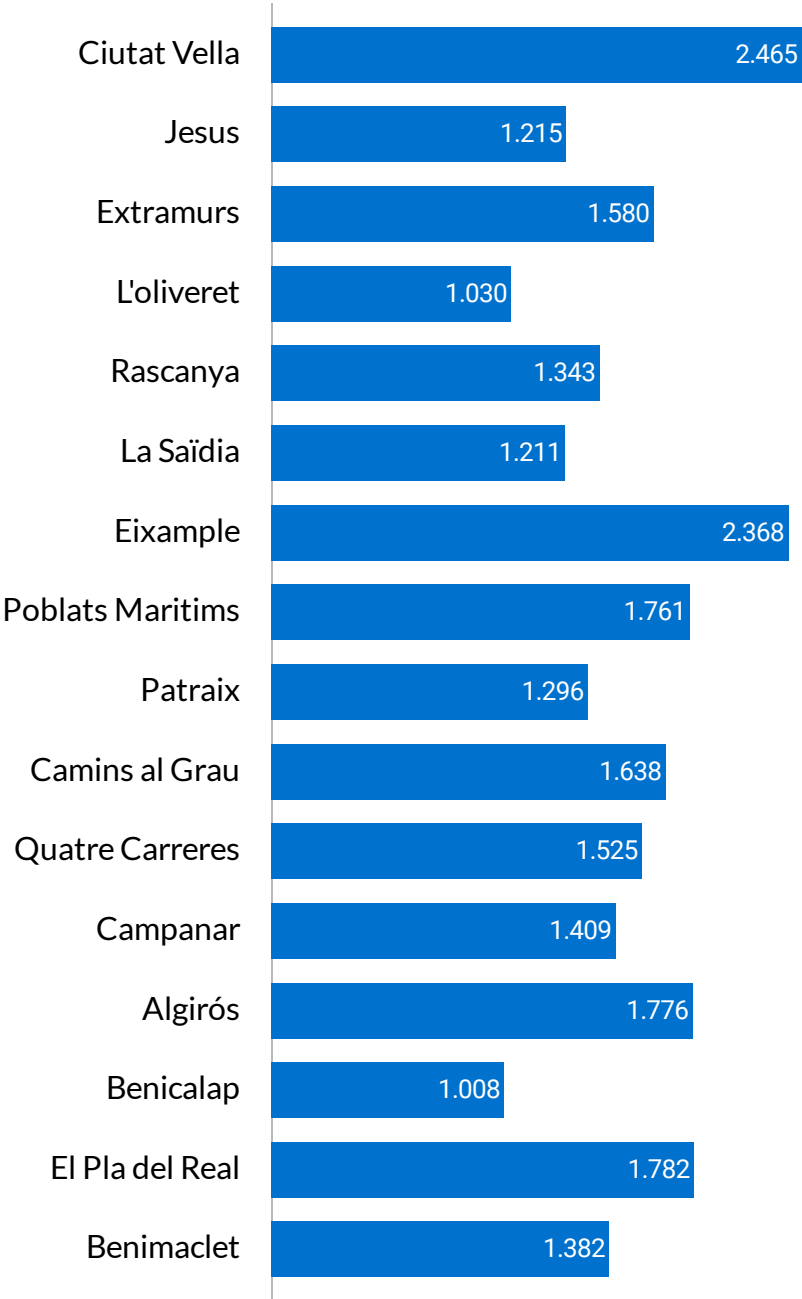
Municipios de Valencia/València. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Precio medio por m² de locales ofertados en venta
València. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



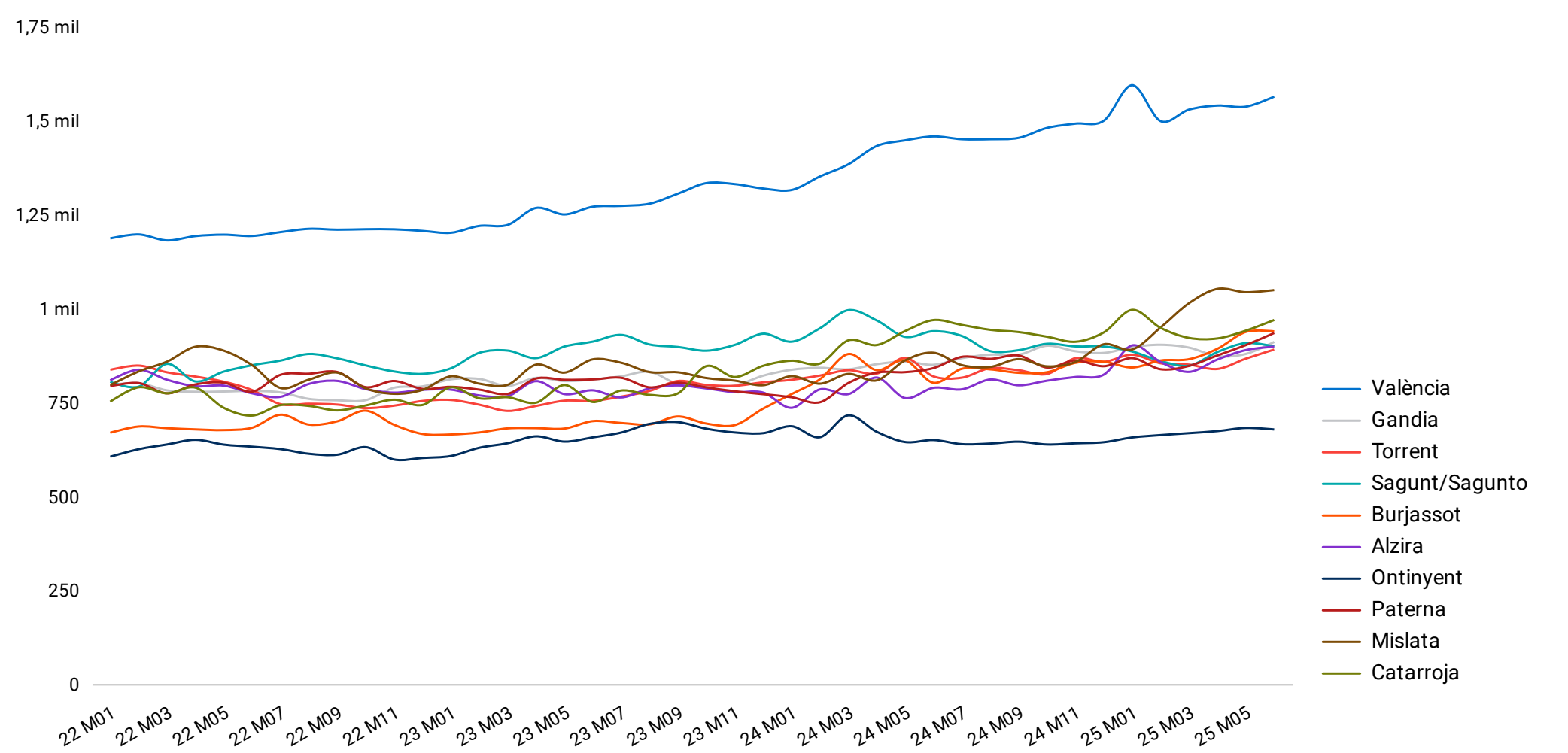
Evolución del precio medio por m² de locales ofertados en venta

Principales municipios Valencia/València.
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	24 M10	24 M11	24 M12	25 M01	25 M02	25 M03	25 M04	25 M05	25 M06
València	1.480	1.491	1.499	1.594	1.498	1.529	1.540	1.537	1.563
Gandía	900	886	881	897	903	895	873	879	911
Ontinyent	638	641	644	656	663	668	673	682	678
Sagunt/Sagunto	906	899	898	885	860	847	884	907	899
Torrent	825	867	858	877	854	850	839	866	890
Alzira	807	817	824	901	857	831	864	889	898
Burjassot	830	855	858	843	861	865	892	937	938
Paterna	842	861	846	867	838	847	875	902	934
Mislata	845	857	904	890	949	1.013	1.052	1.043	1.048
Algemesí	790	789	800	793	816	822	801	799	794
Oliva	1.025	933	1.151	1.187	1.084	1.101	1.095	1.106	1.173

Evolución del precio medio por m² de locales ofertados en venta

Principales municipios Valencia/València.
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Oferta de locales. Alquiler

Número de locales ofertados

Número de locales ofertados en alquiler

Último trimestre

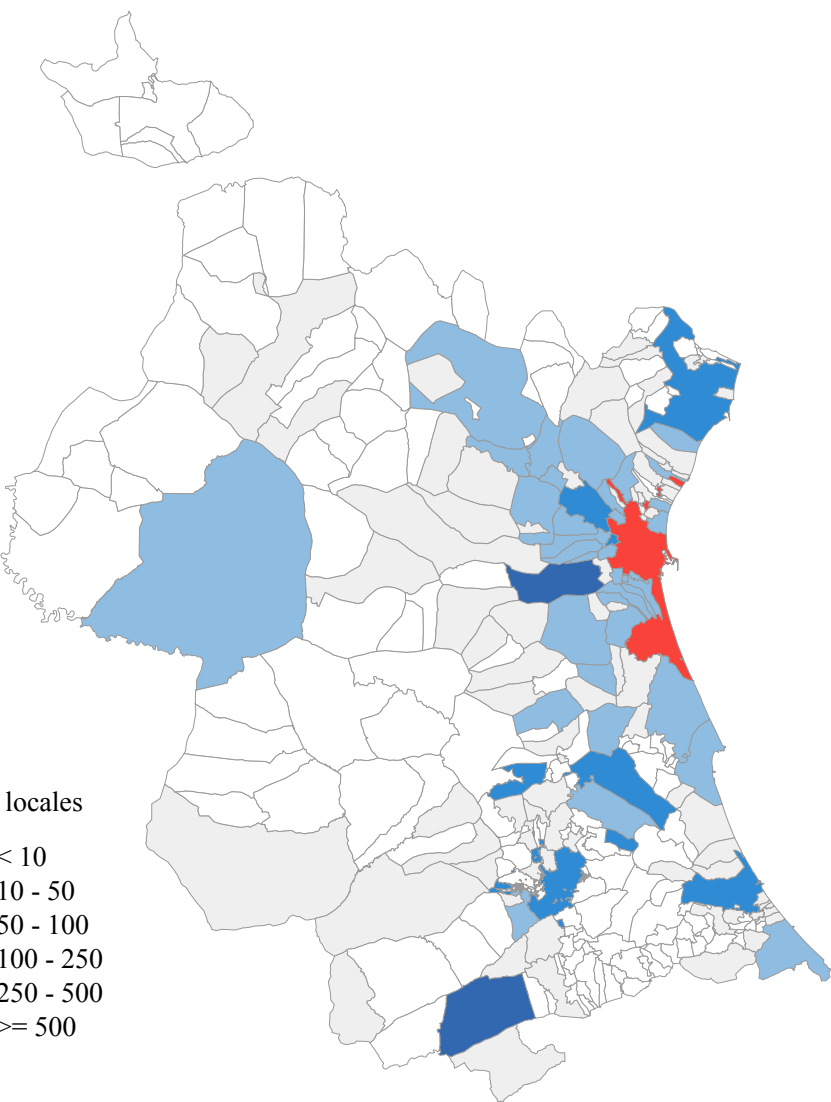
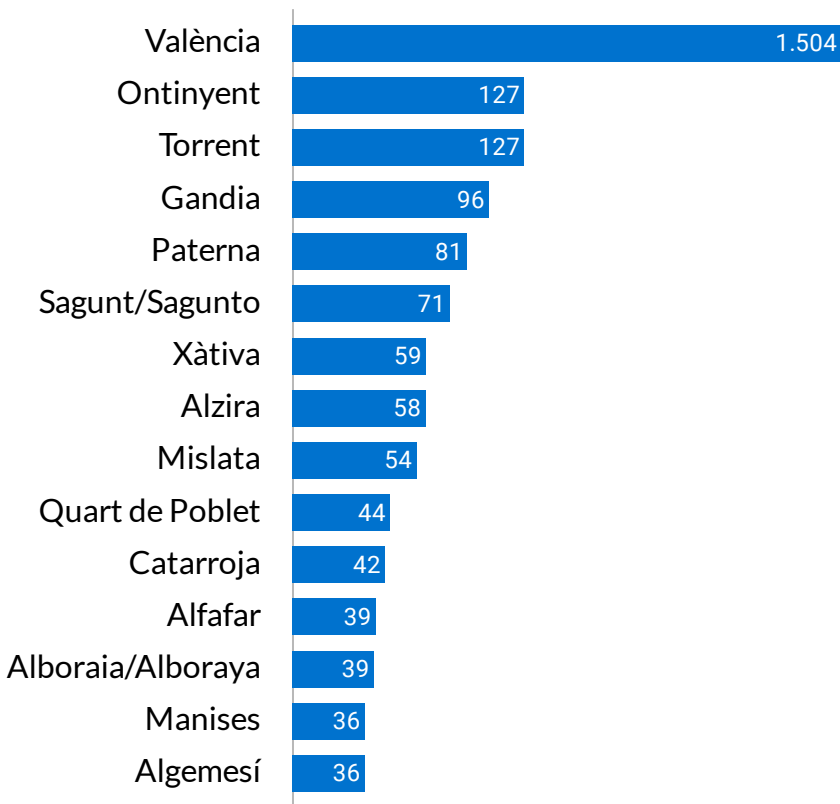
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	Número de locales	% Δ
Valencia/València	3.226	-7.4% ↓
València	1.504	-4.1% ↓

Número de locales ofertados en alquiler

Municipios de Valencia/València. Último trimestre

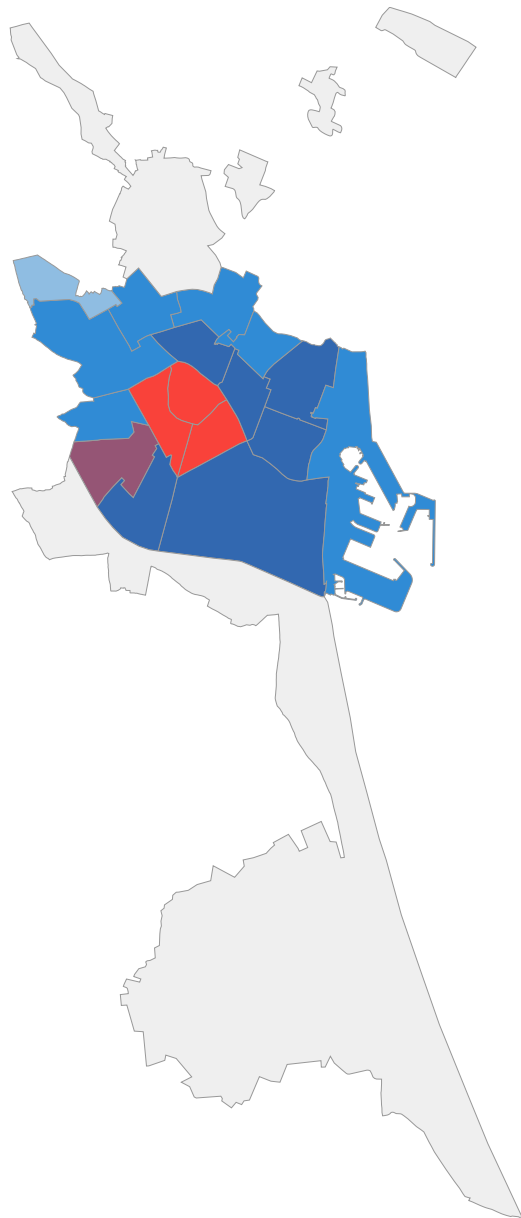
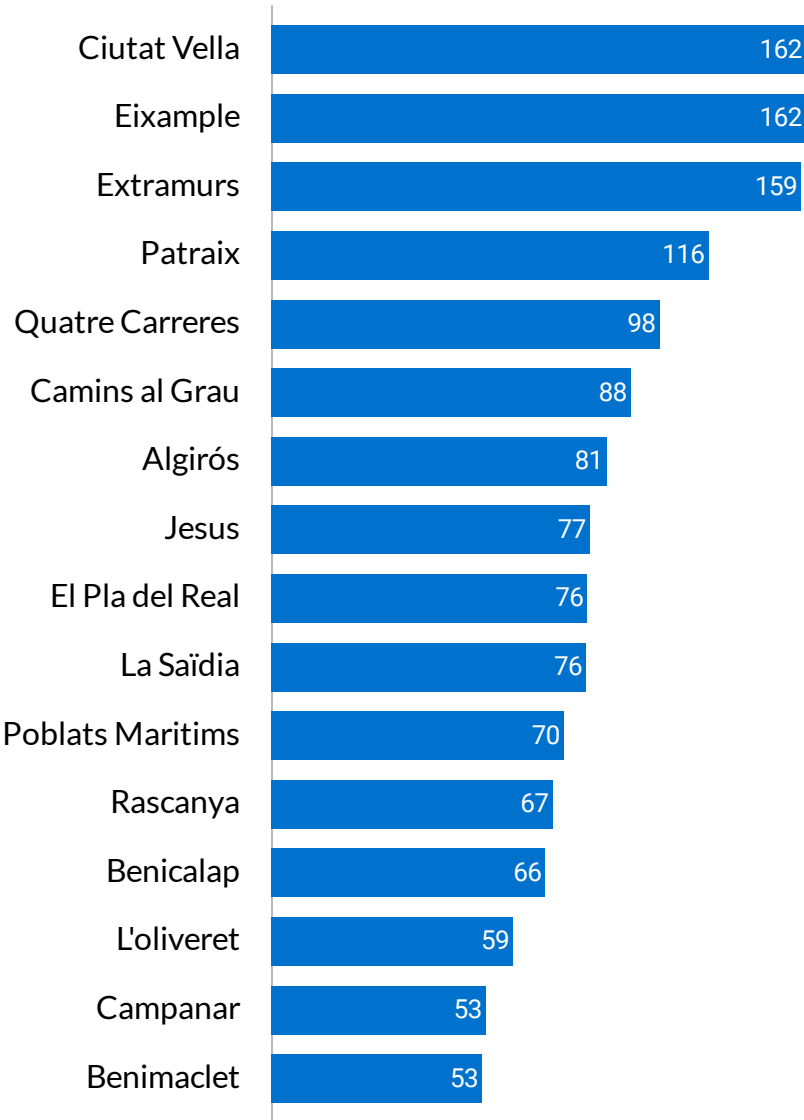
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Número de locales ofertados en alquiler

València. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



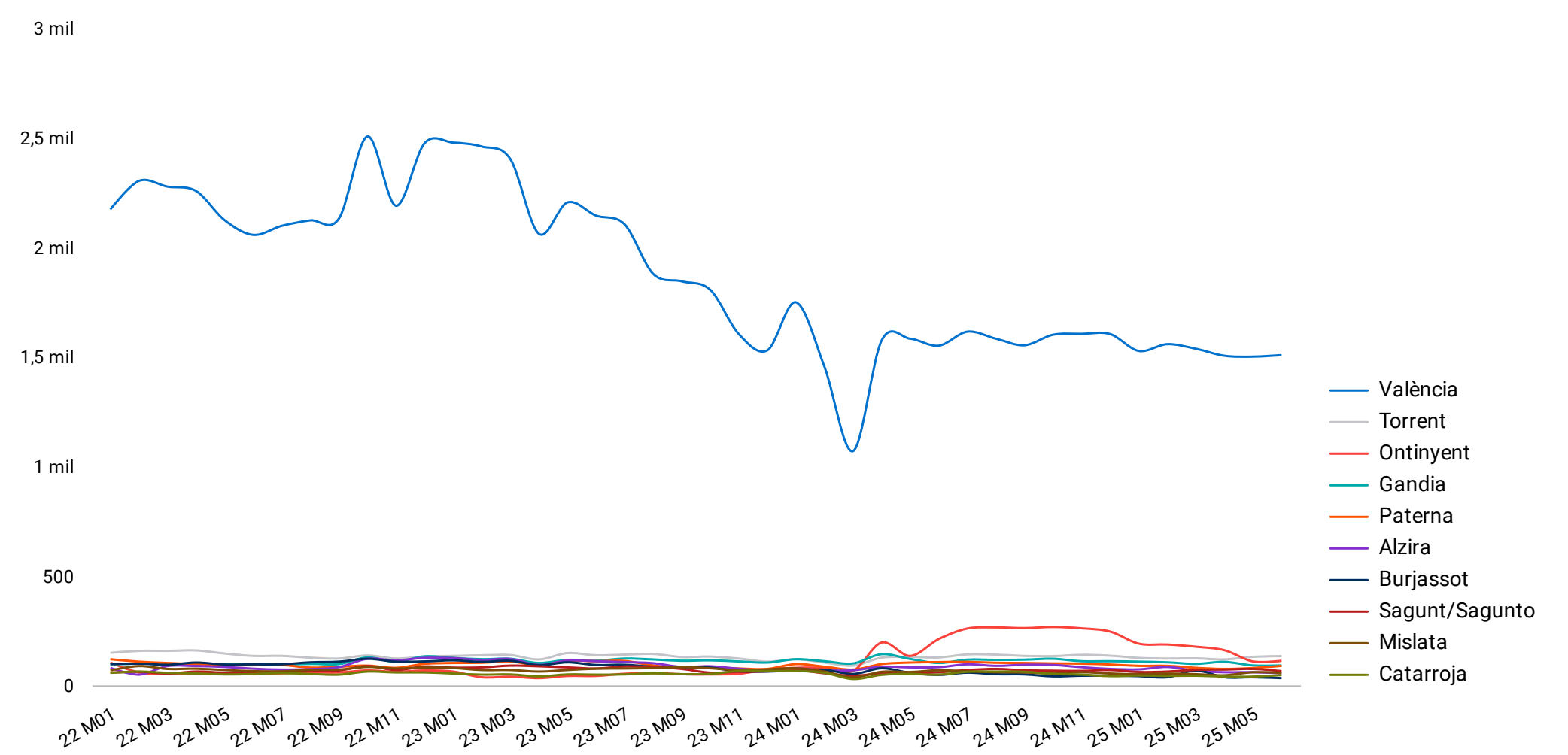
Evolución del número de ofertas de locales en alquiler

Principales municipios Valencia/València.
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	24 M10	24 M11	24 M12	25 M01	25 M02	25 M03	25 M04	25 M05	25 M06
València	1.600	1.604	1.603	1.526	1.557	1.536	1.504	1.500	1.507
Ontinyent	266	260	245	190	186	176	160	109	112
Torrent	133	139	135	125	122	123	118	130	133
Gandia	121	110	110	108	105	98	107	91	91
Paterna	100	99	95	89	89	80	75	79	89
Alzira	93	83	75	73	84	66	60	60	55
Xàtiva	59	67	69	66	66	138	61	63	52
Sagunt/Sagunto	67	66	70	61	63	71	72	75	65
Mislata	54	60	54	51	54	51	46	60	57
Quart de Poblet	55	53	51	47	50	82	43	45	44
Catarroja	52	49	42	45	43	44	40	40	47
Burjassot	41	44	44	42	37	68	37	37	33
Alfajar	39	43	39	39	38	37	36	39	43

Evolución del número de ofertas de locales en alquiler

Principales municipios Valencia/València.
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Precio medio de locales ofertados

Precio medio de locales ofertados en alquiler

Último trimestre

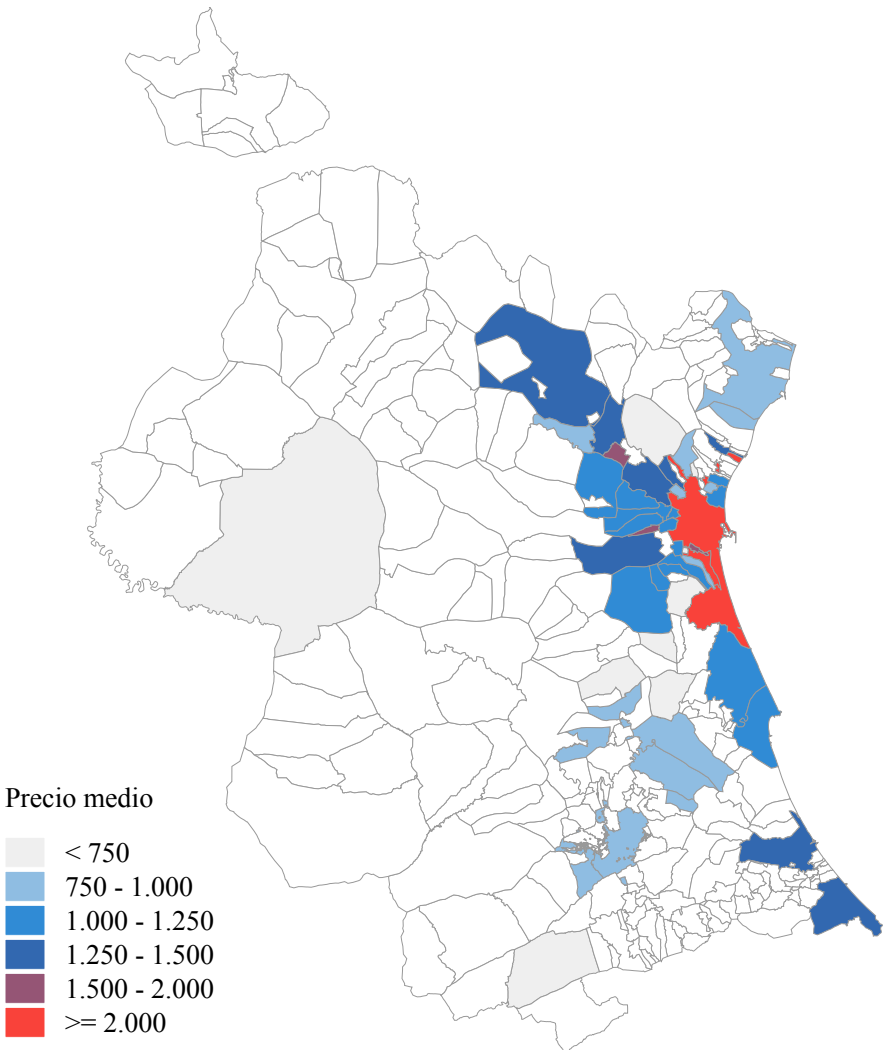
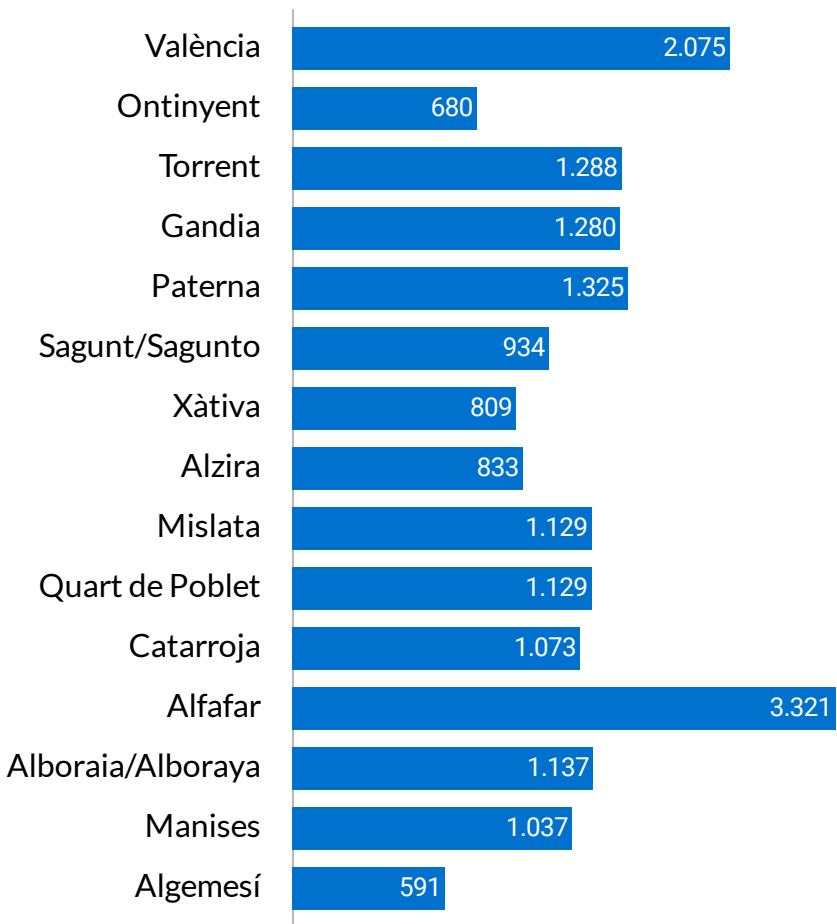
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	Precio medio	% Δ
Valencia/València	1.553	10.8% ↑
València	2.075	10.8% ↑

Precio medio de locales ofertados en alquiler

Municipios de Valencia/València. Último trimestre

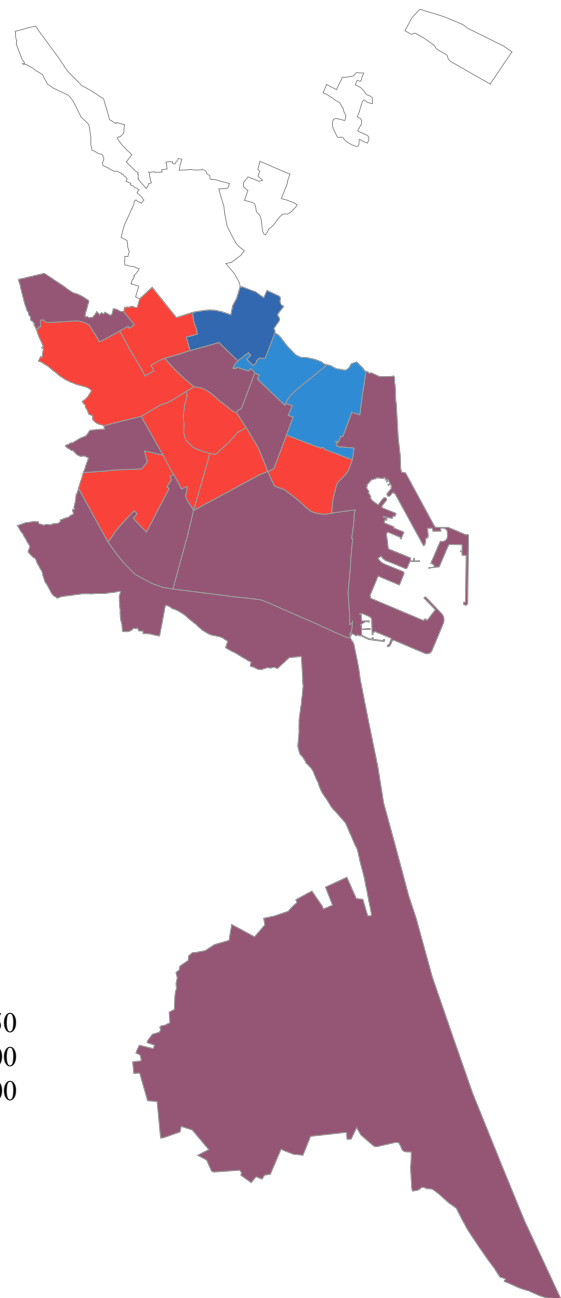
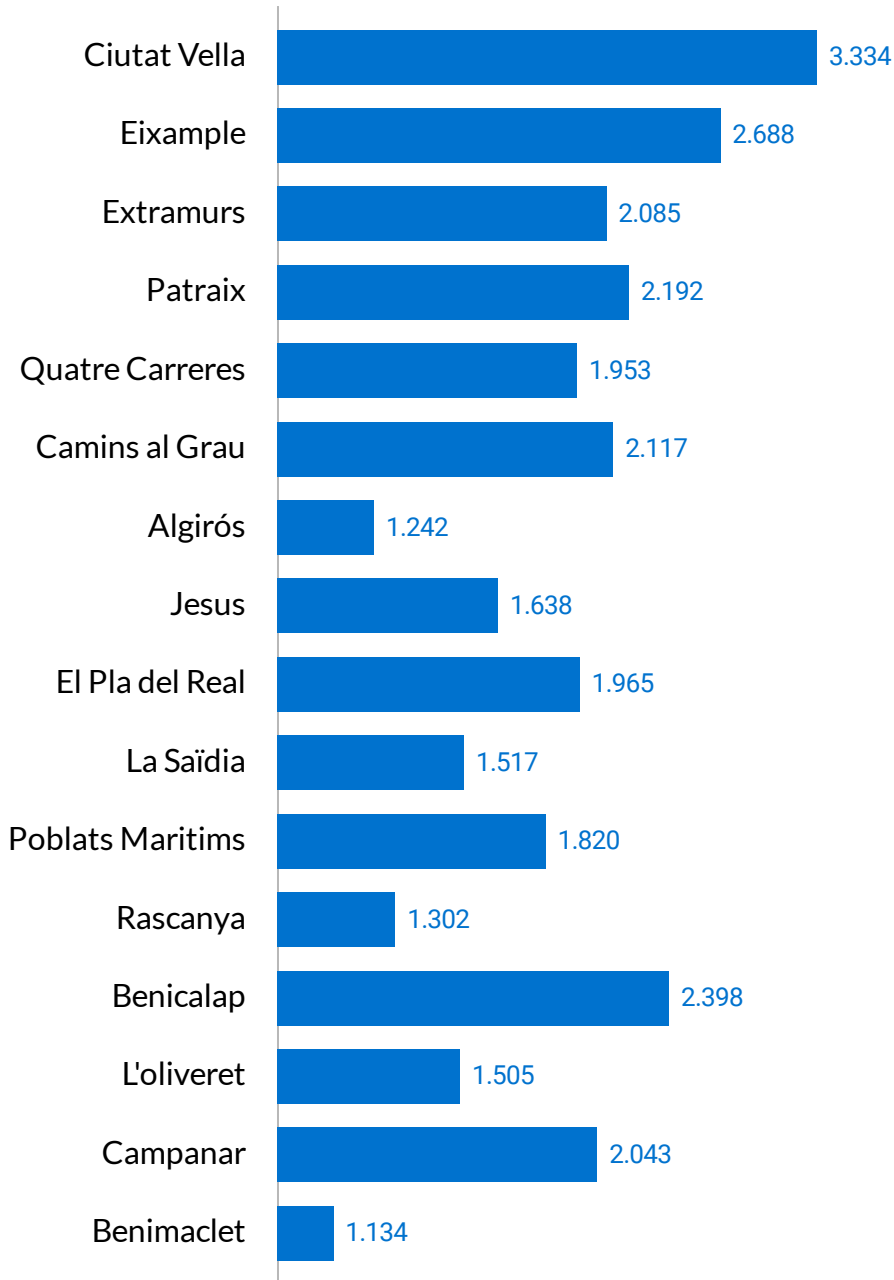
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Precio medio de locales ofertados en alquiler

València. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



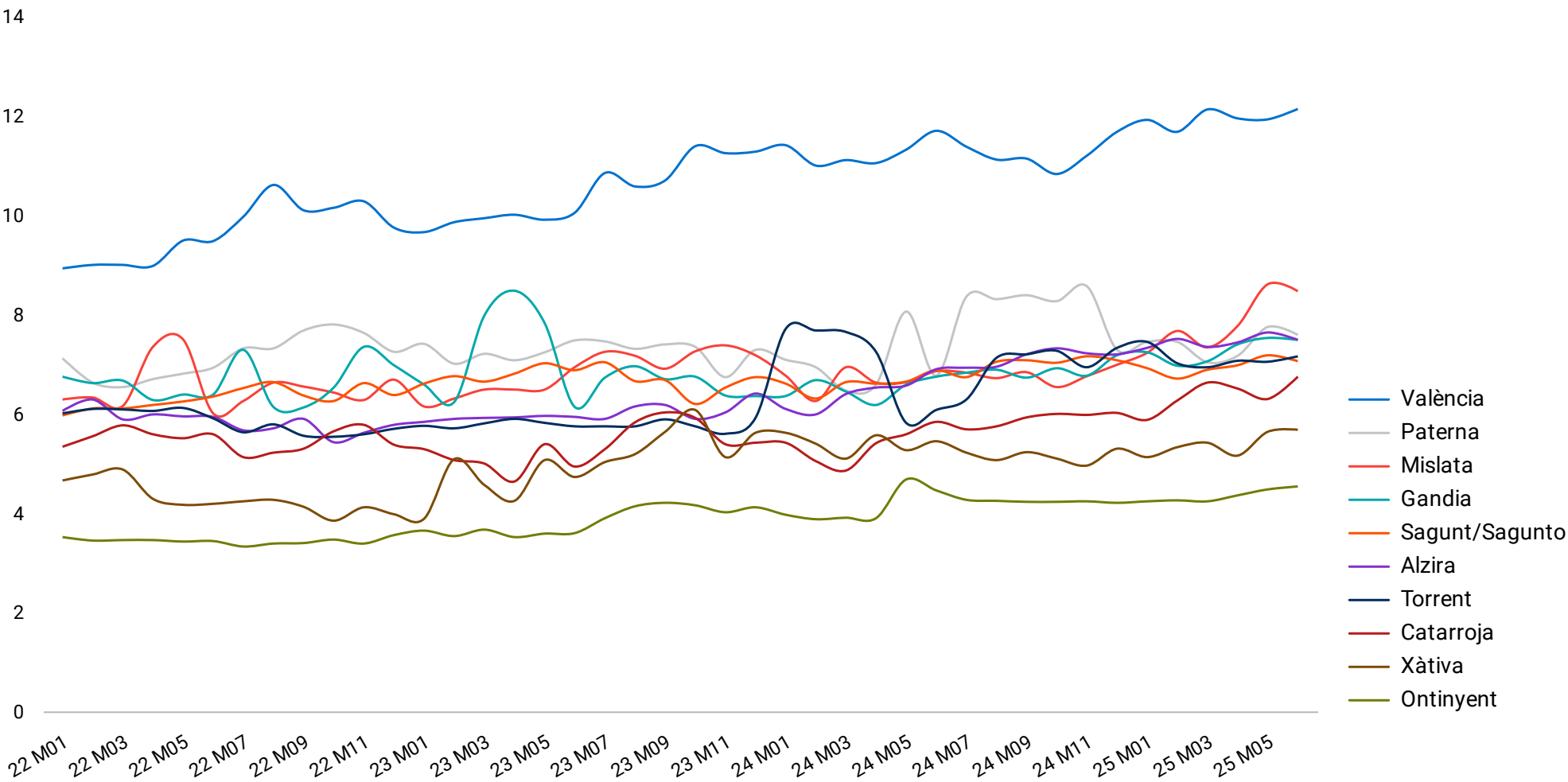
Evolución del precio medio de locales ofertados en alquiler

Principales municipios Valencia/València.
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	24 M10	24 M11	24 M12	25 M01	25 M02	25 M03	25 M04	25 M05	25 M06
València	1.850	1.866	1.912	1.973	1.924	2.038	2.061	2.089	2.075
Ontinyent	638	637	648	648	653	667	643	696	702
Torrent	1.302	1.259	1.273	1.330	1.130	1.308	1.286	1.297	1.281
Gandia	1.211	1.280	1.319	1.321	1.312	1.238	1.205	1.296	1.338
Paterna	1.632	1.630	1.376	1.162	1.195	1.274	1.305	1.343	1.328
Alzira	752	721	763	759	809	814	784	853	861
Xàtiva	844	790	790	739	773	812	780	822	826
Sagunt/Sagunto	886	898	964	979	957	943	947	930	925
Mislata	1.013	1.012	1.042	1.040	1.096	1.161	1.166	1.109	1.111
Quart de Poblet	873	807	862	818	781	809	816	1.240	1.330
Catarroja	883	889	953	938	1.097	1.123	1.135	1.054	1.030

Evolución del precio medio de locales ofertados en alquiler

Principales municipios Valencia/València.
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Precio medio por m² de locales ofertados

Precio medio por m² de locales ofertados alquiler
Último trimestre

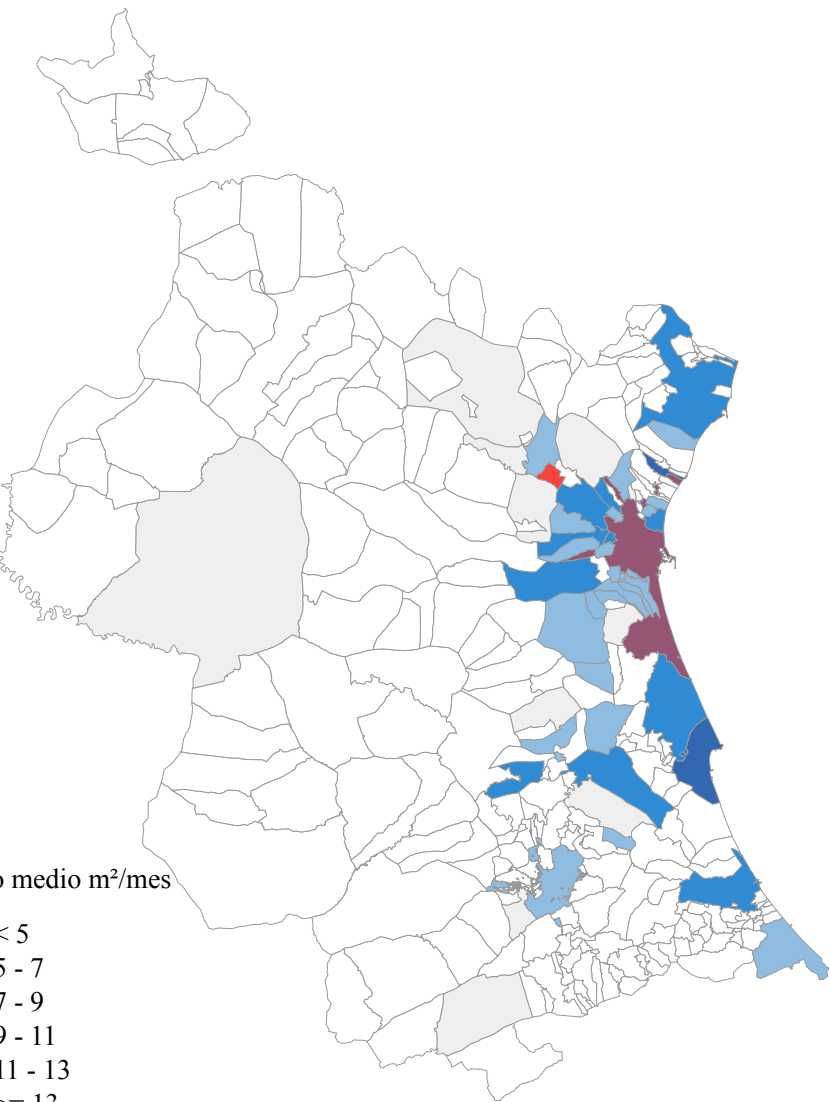
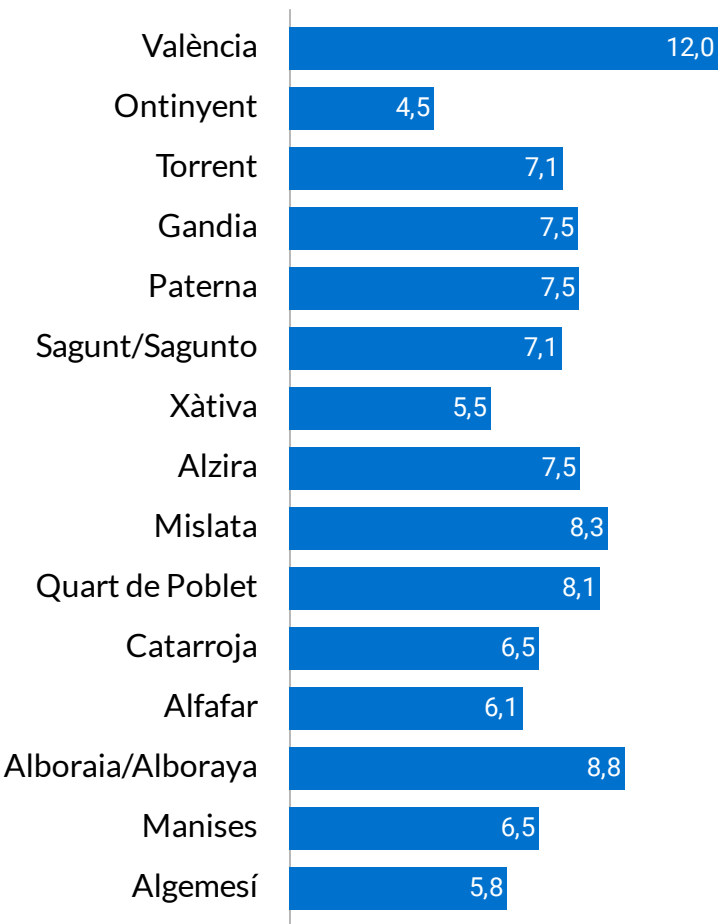
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	Precio por m²	% Δ
Valencia/València	9,1	6.9%
València	12,0	5.7%

Precio medio por m² de locales ofertados en alquiler

Municipios de Valencia/València. Último trimestre

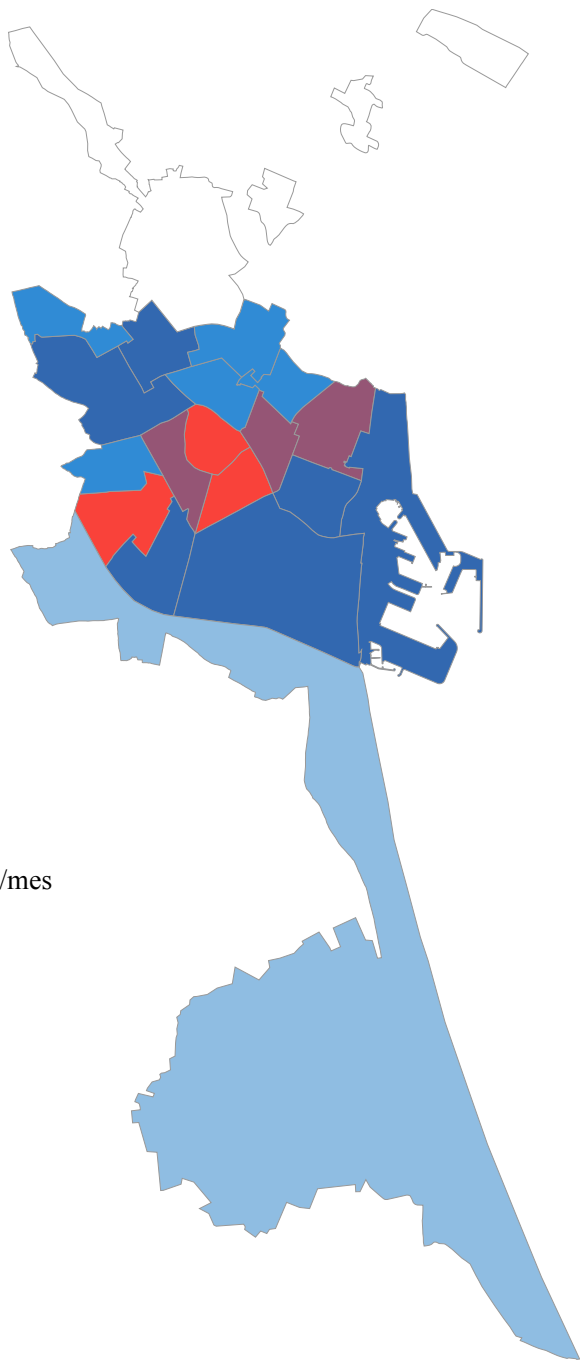
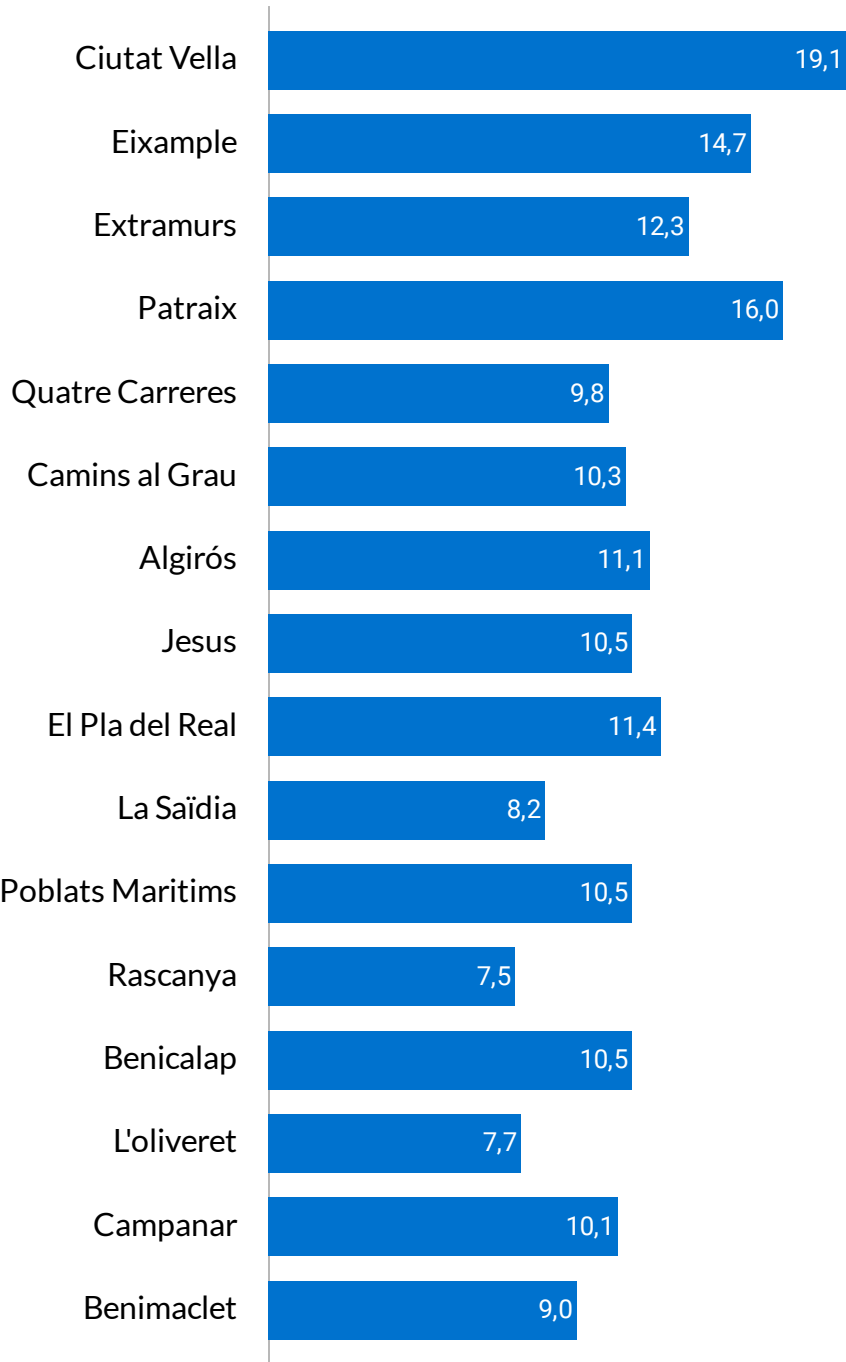
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Precio medio por m² de locales ofertados en alquiler

València. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



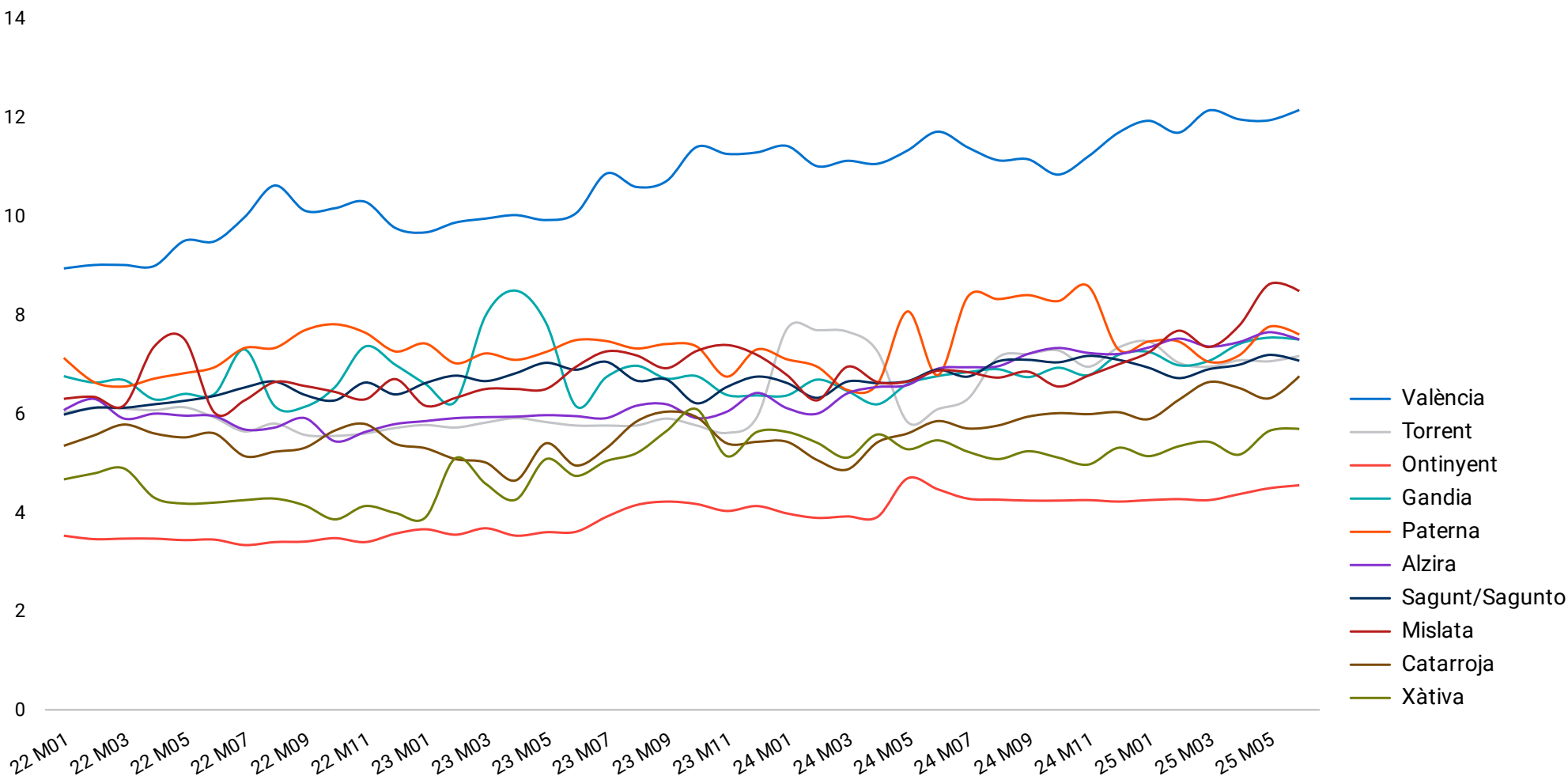
Evolución del precio medio por m² de locales ofertados en alquiler

Principales municipios Valencia/València.
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	24 M10	24 M11	24 M12	25 M01	25 M02	25 M03	25 M04	25 M05	25 M06
València	10,8	11,2	11,7	11,9	11,7	12,1	11,9	11,9	12,1
Ontinyent	4,2	4,2	4,2	4,2	4,3	4,2	4,4	4,5	4,5
Torrent	7,3	6,9	7,3	7,4	7,0	6,9	7,1	7,0	7,2
Gandia	6,9	6,8	7,2	7,2	7,0	7,1	7,4	7,5	7,5
Paterna	8,3	8,6	7,3	7,4	7,4	7,0	7,2	7,7	7,6
Alzira	7,3	7,2	7,2	7,3	7,5	7,3	7,4	7,6	7,5
Xàtiva	5,1	5,0	5,3	5,1	5,3	5,4	5,2	5,6	5,7
Sagunt/Sagunto	7,0	7,2	7,1	6,9	6,7	6,9	7,0	7,2	7,1
Mislata	6,5	6,8	7,0	7,2	7,7	7,3	7,8	8,6	8,5
Quart de Poblet	6,0	5,9	5,8	5,8	5,9	5,6	5,9	9,1	9,2
Catarroja	6,0	6,0	6,0	5,9	6,3	6,6	6,5	6,3	6,7

Evolución del precio medio por m² de locales ofertados en alquiler

Principales municipios Valencia/València.
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



9. Naves

Oferta de naves. Venta

Oferta de naves. Alquiler

Oferta de naves. Venta

Número de naves ofertados

Número de naves ofertados en venta

Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	Número de ofertas	% Δ
Valencia/València	743	-1.0% ↓
València	35	43.8% ↑

Superficie media de naves ofertados

Superficie media de naves ofertados en venta

Último trimestre

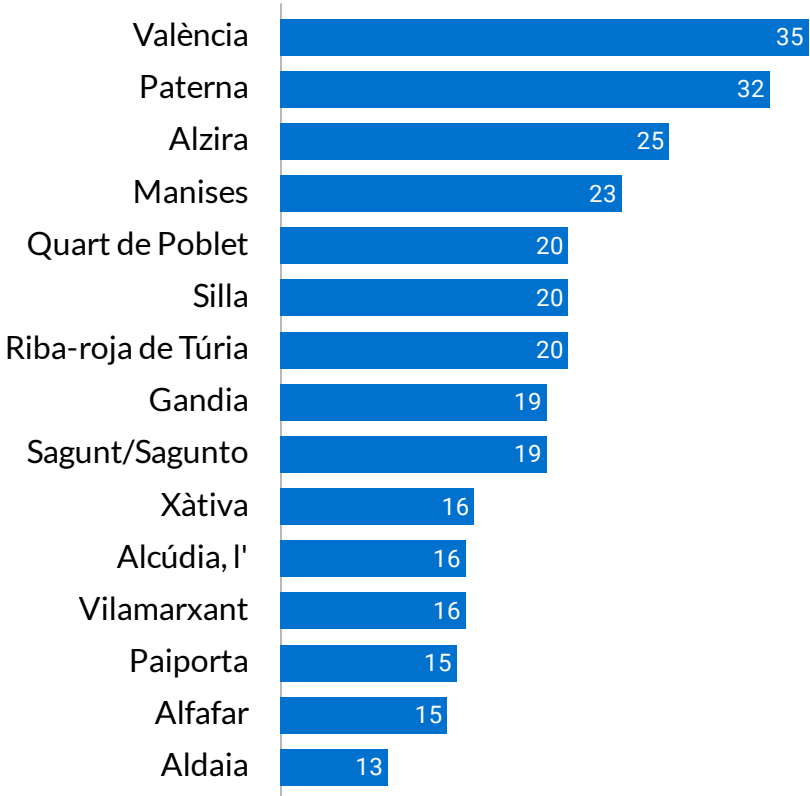
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	Superficie	% Δ
Valencia/València	1.626	3.6% ↑
València	895	-13.2% ↓

Número de naves ofertados en venta

Municipios de Valencia/València. Último trimestre

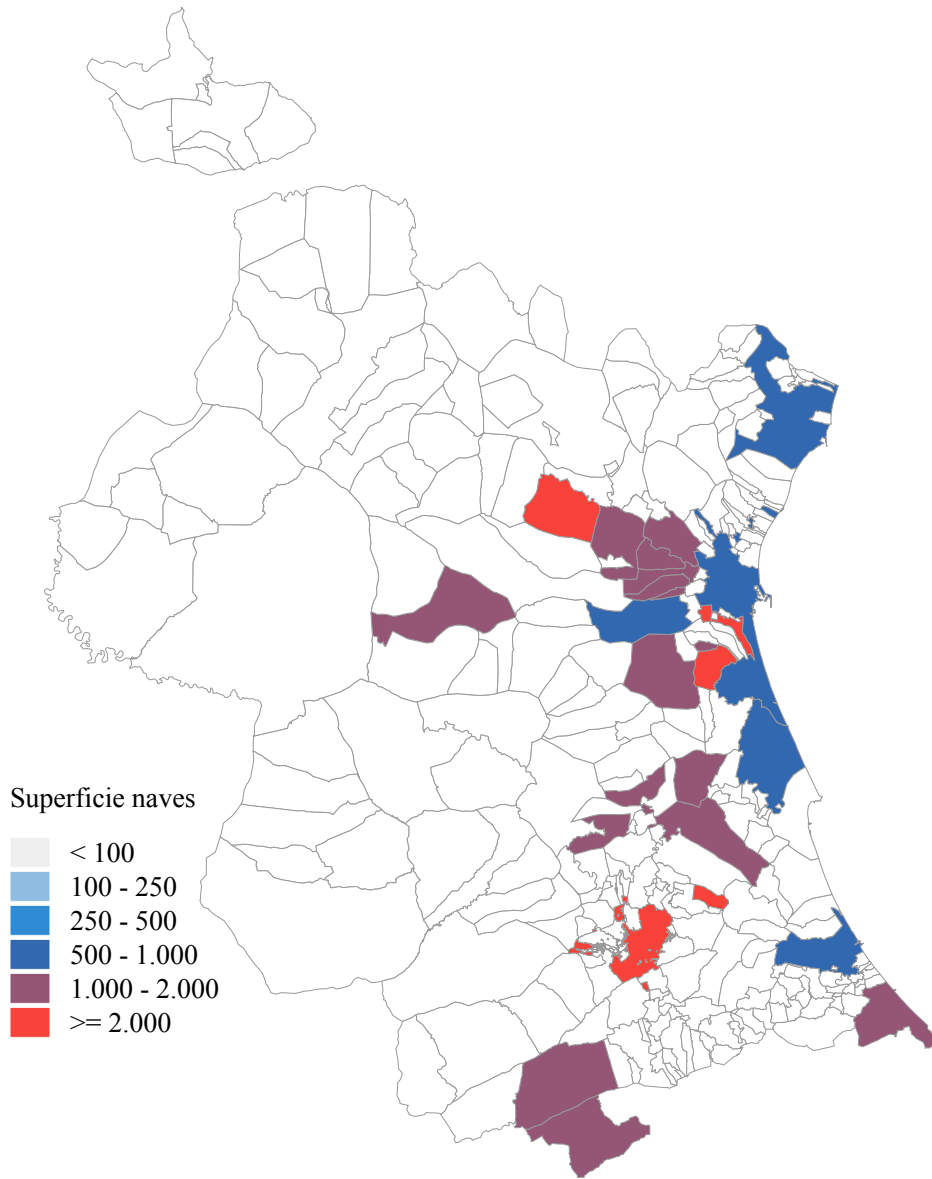
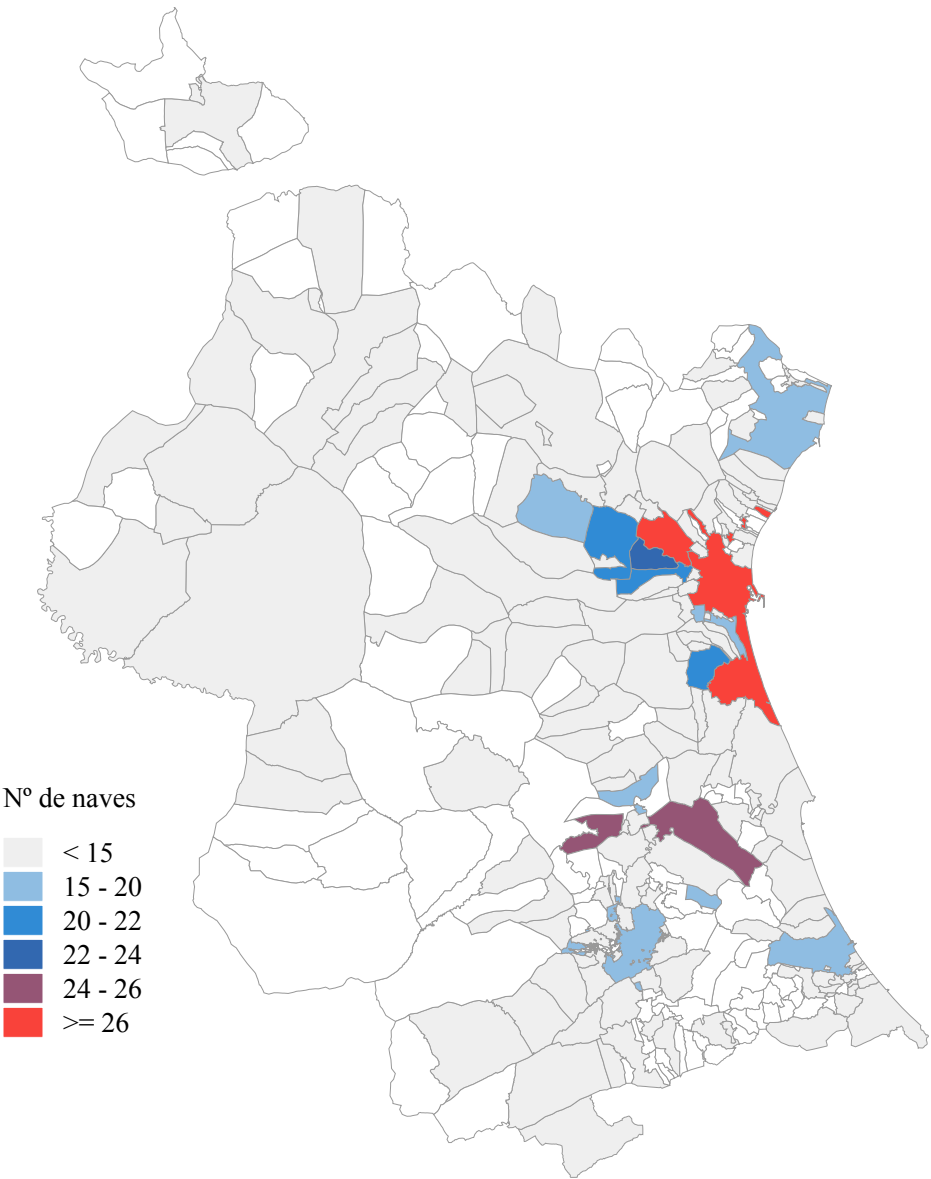
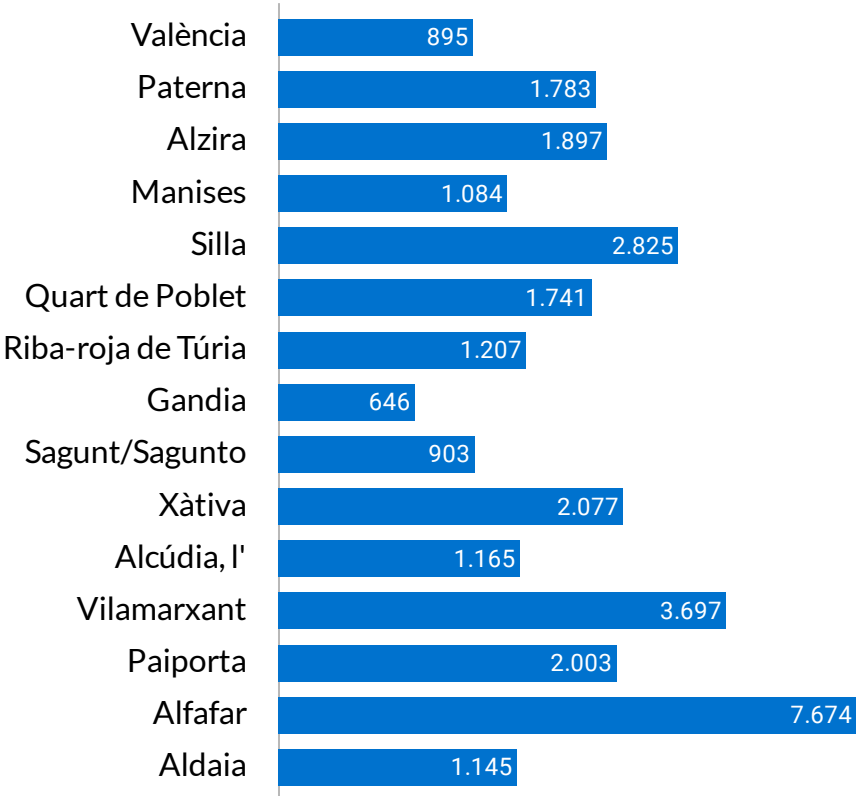
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Superficie media de naves ofertados en venta

Municipios de Valencia/València. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Precio medio de naves ofertados

Precio medio de naves ofertados en venta

Último trimestre

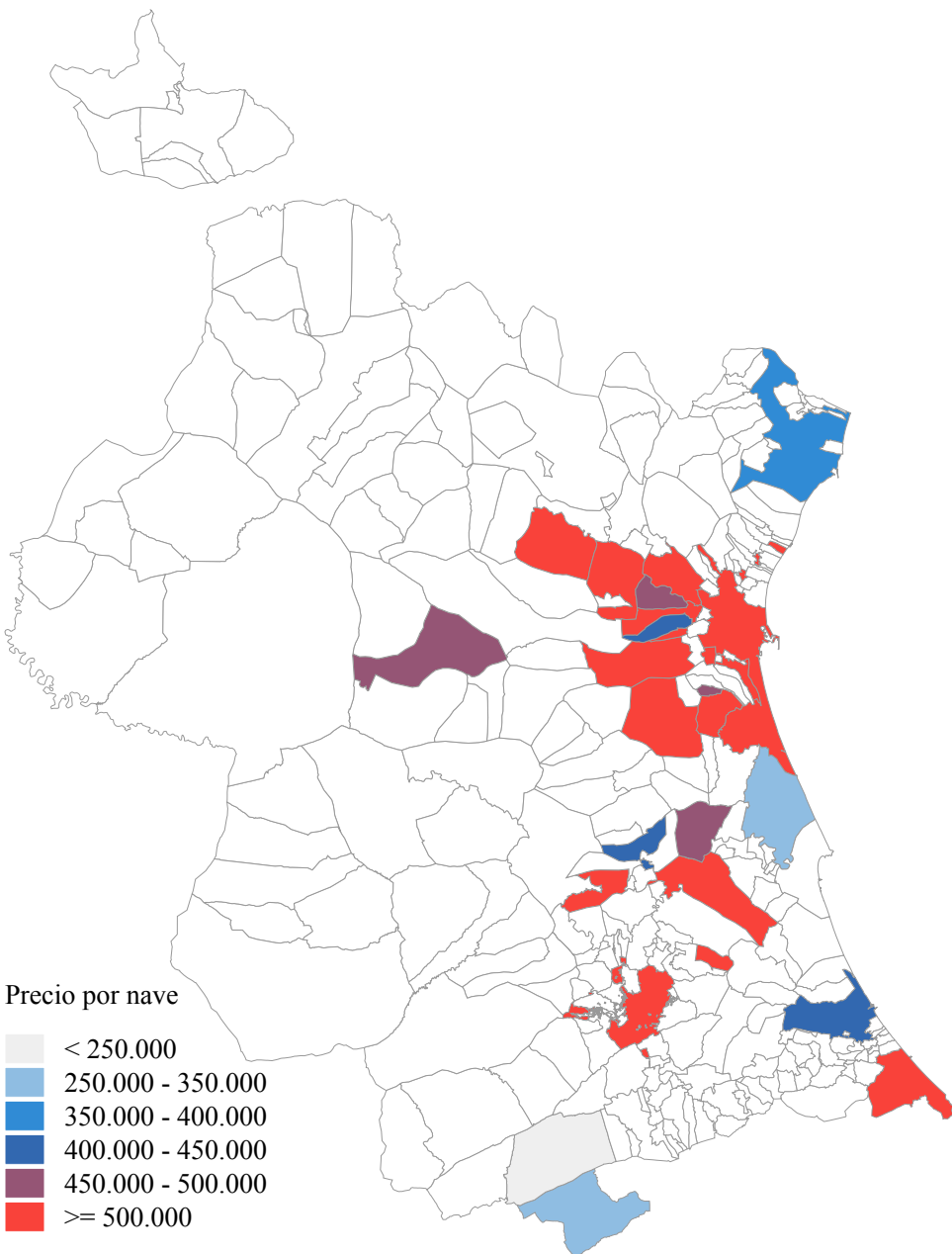
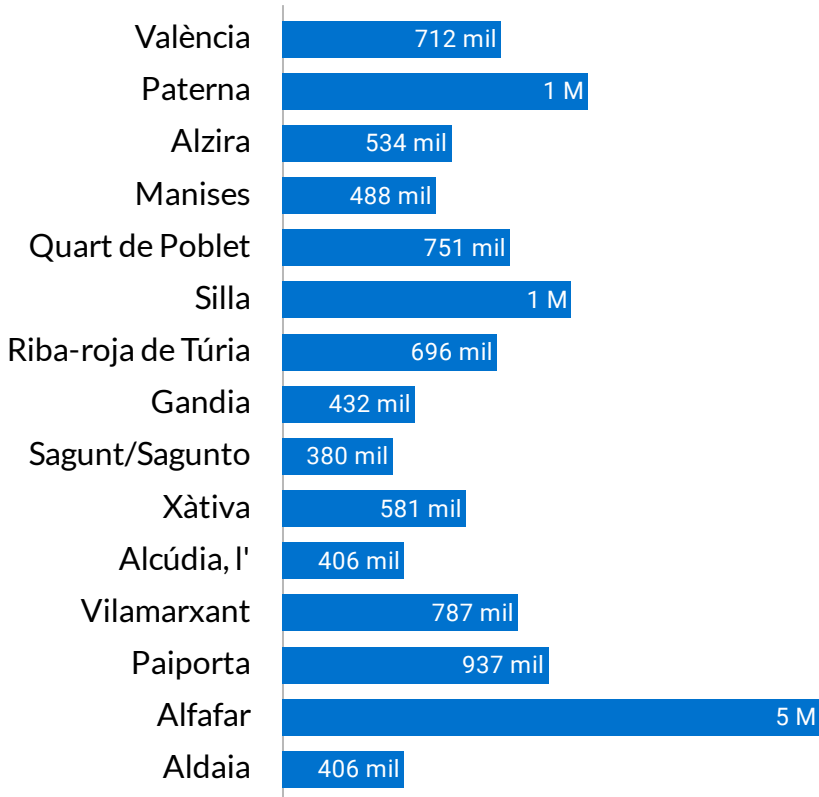
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	Precio medio nave	% Δ
Valencia/València	1.923.055	30.2% ↑
València	2.136.423	18.7% ↑

Precio medio de naves ofertados en venta

Municipios de Valencia/València. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Precio medio por m² de naves ofertados

Precio medio por m² de naves ofertados en venta

Último trimestre

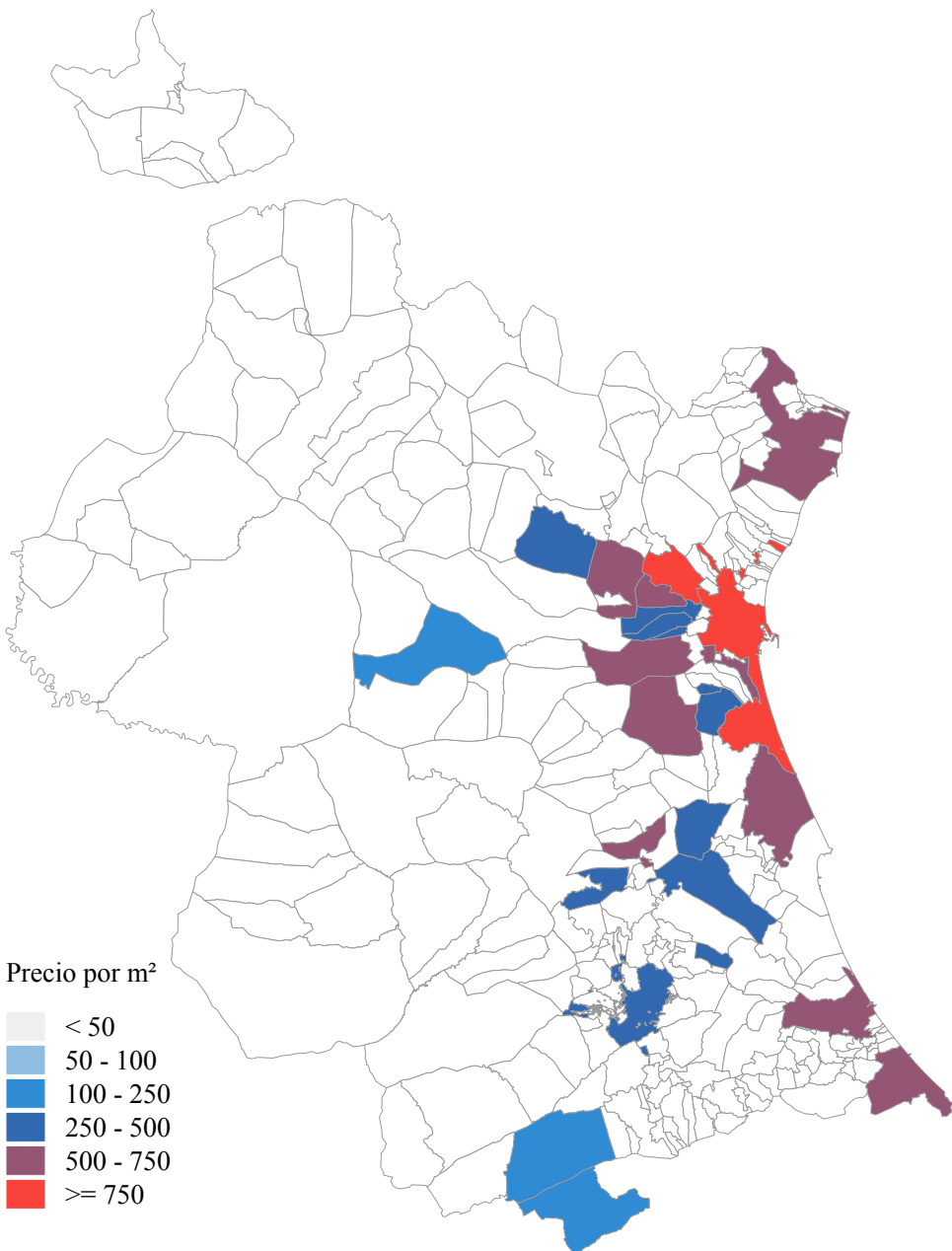
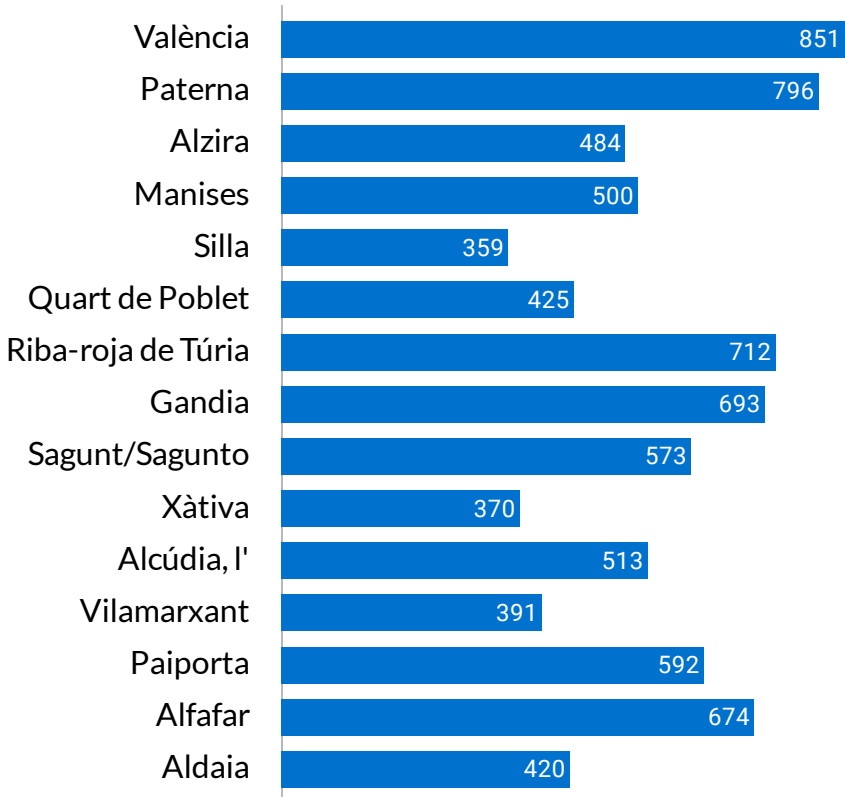
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	Precio por m²	% Δ
Valencia/València	490	15.7% ↑
València	851	12.5% ↑

Precio medio por m² de naves ofertados en venta

Municipios de Valencia/València. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Oferta de naves. Alquiler

Número de naves ofertados

Número de naves ofertados en alquiler

Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	Número ofertas	% Δ
Valencia/València	446	-2.7% ↓
València	27	6.7% ↑

Superficie media de naves ofertados

Superficie media de naves ofertados en alquiler

Último trimestre

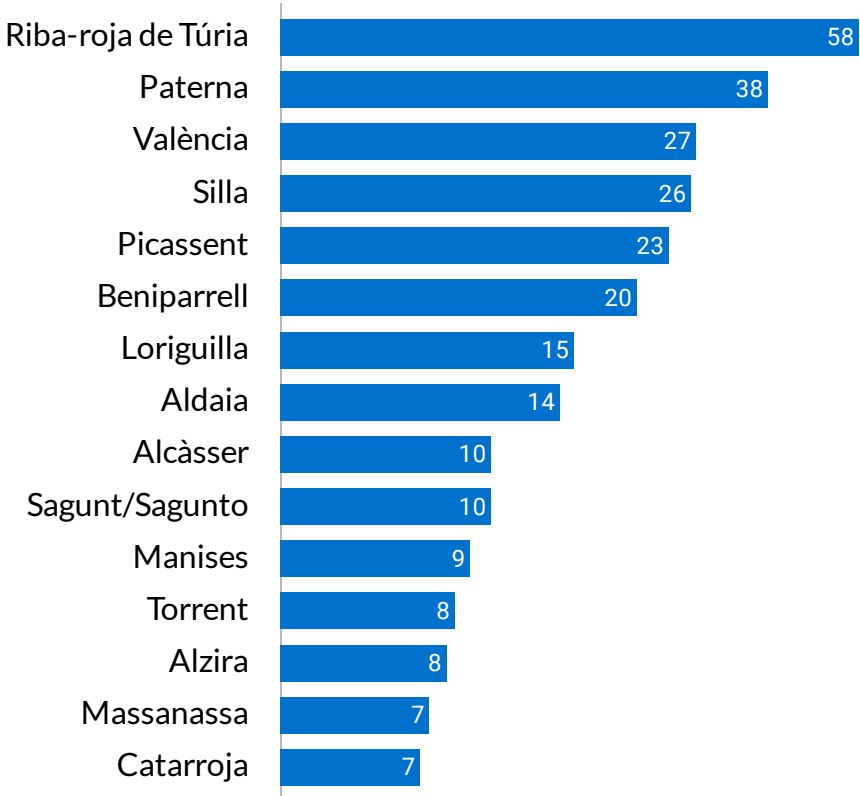
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	Superficie	% Δ
Valencia/València	3.160	0.1% ↑
València	1.513	9.1% ↑

Número de naves ofertados en alquiler

Municipios de Valencia/València. Último trimestre

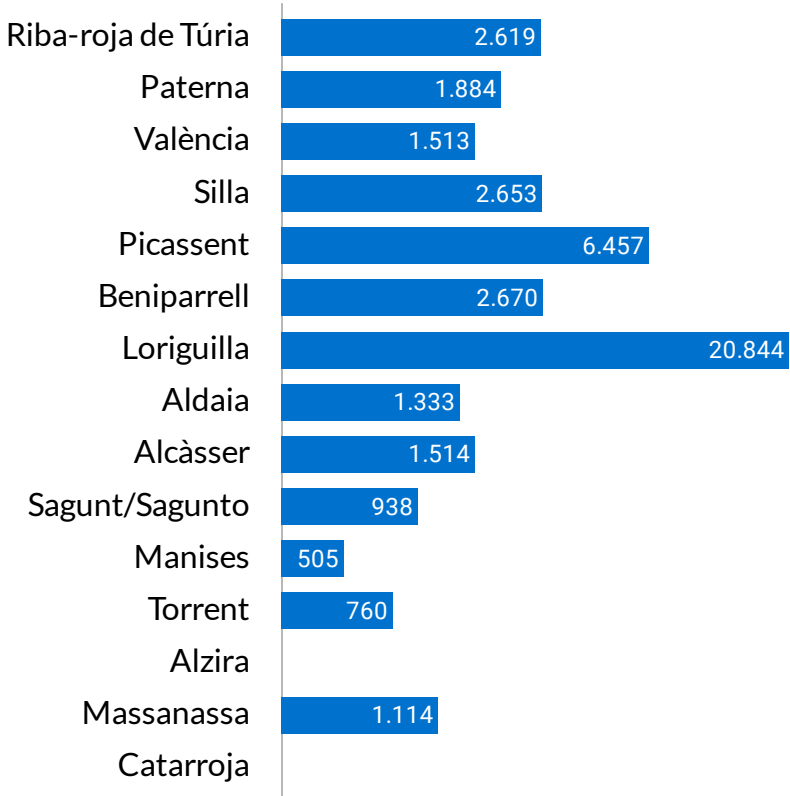
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



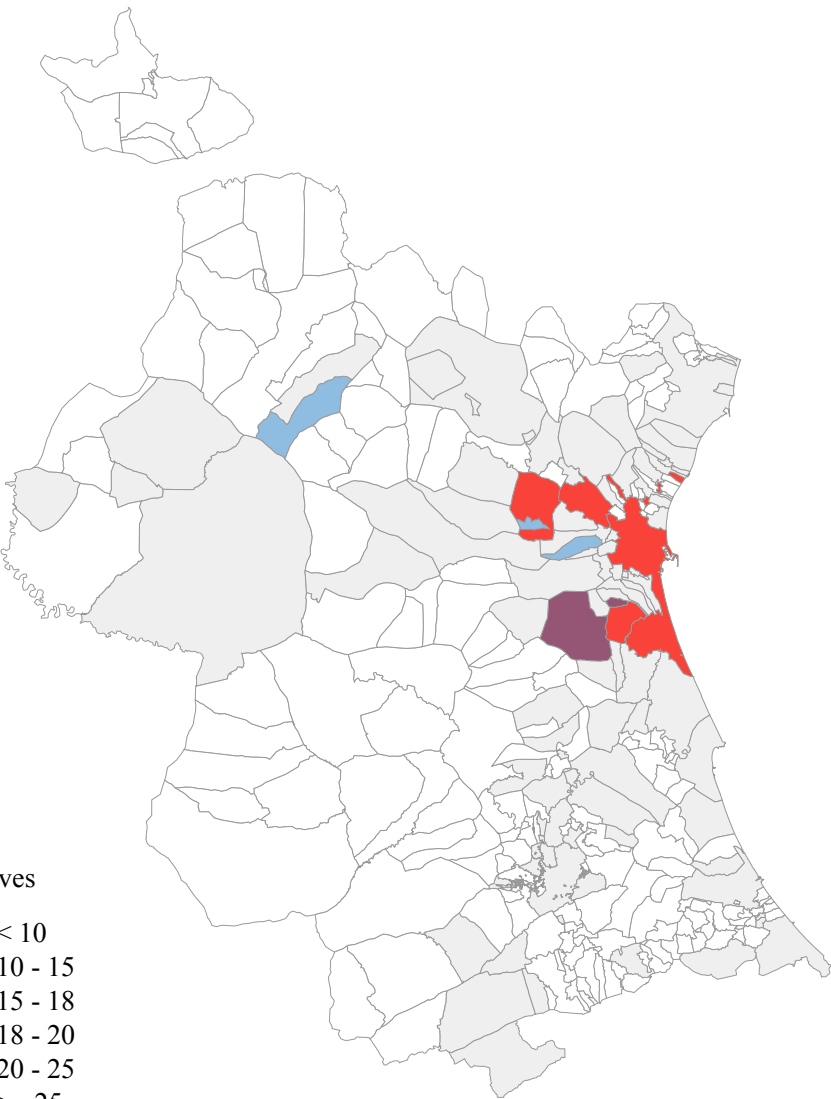
Superficie media de naves ofertados en alquiler

Municipios de Valencia/València. Último trimestre

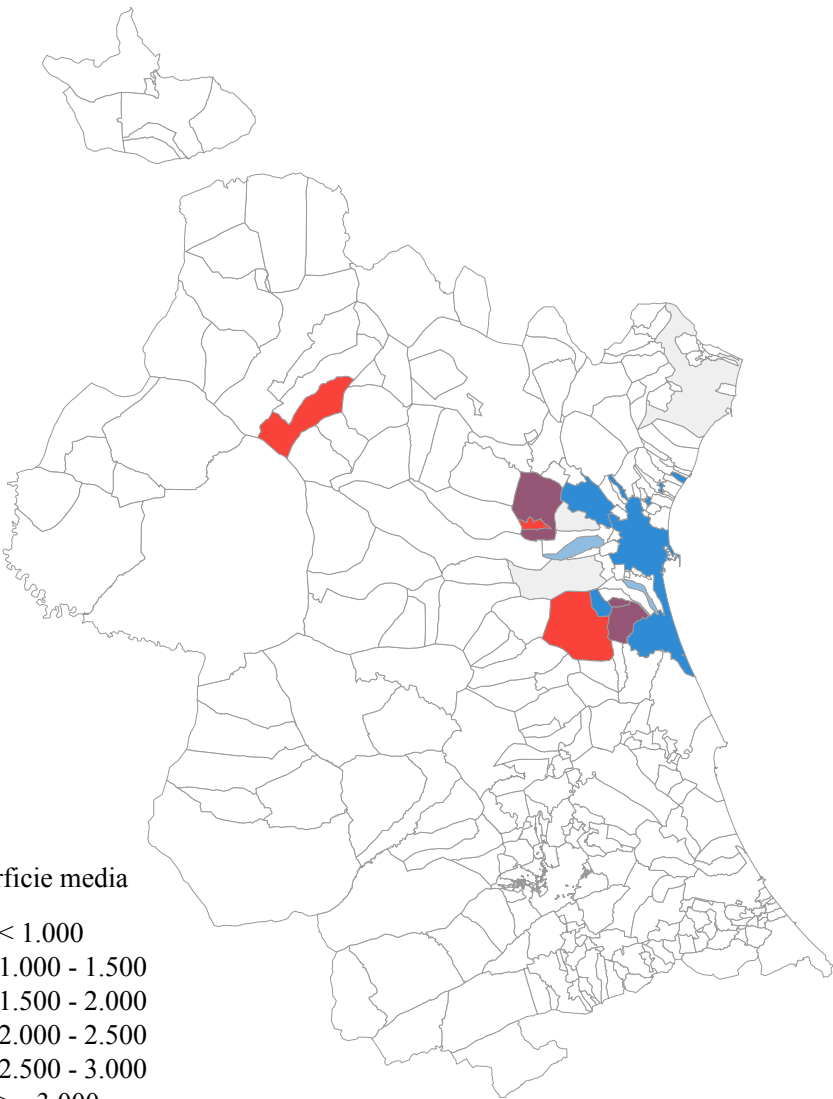
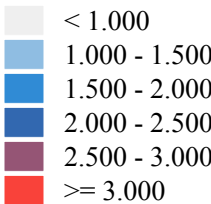
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Nº naves



Superficie media



Precio medio de naves ofertados

Precio medio de naves ofertados en alquiler

Último trimestre

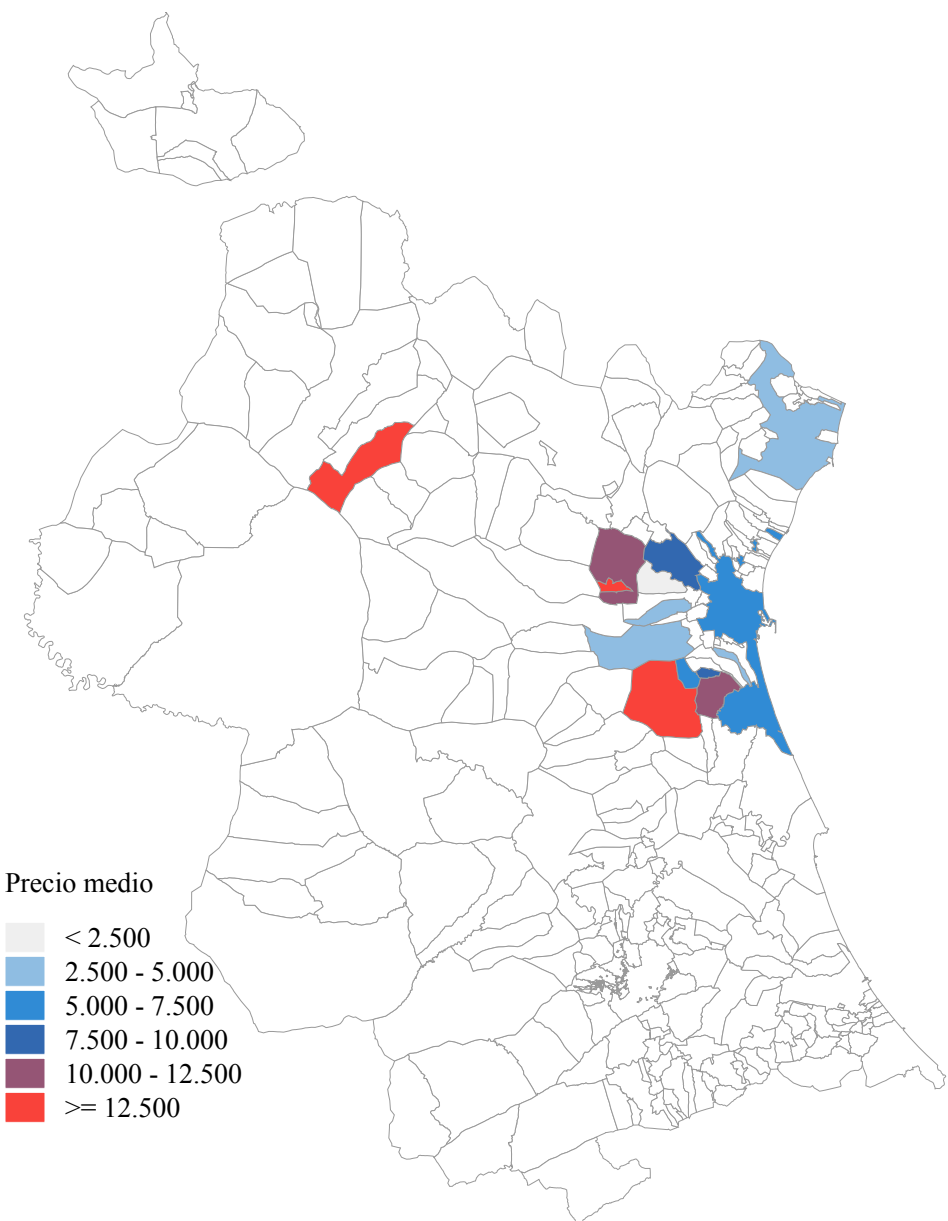
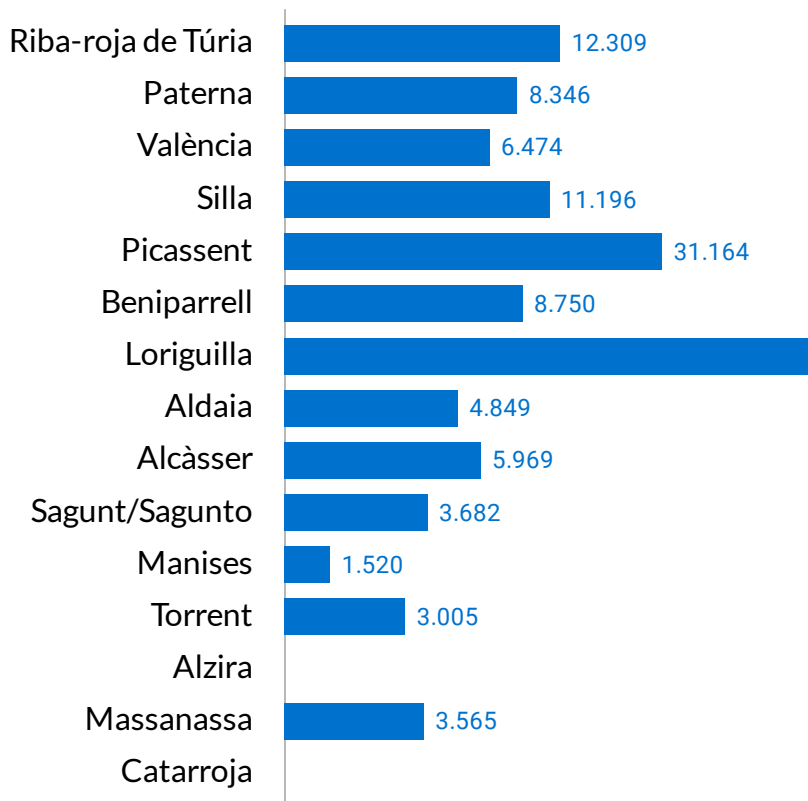
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	Precio medio	% Δ
Valencia/València	13.890	10.1%
València	6.474	52.4%

Precio medio de naves ofertados en alquiler

Municipios de Valencia/València. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Precio medio por m² de naves ofertados

Precio medio por m² de naves ofertados en alquiler

Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	Precio por m²	% Δ
Valencia/València	3,9	6.9%
València	5,4	-8.4%

Precio medio por m² de naves ofertados en alquiler

Municipios de Valencia/València. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

